Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова»
Московский промышленно-экономический колледж

Методические указания по организации самостоятельной работы

по дисциплине: ОП 16 Нотариат

40.02.01 Право и организация социального обеспечения

2020

Составитель/составители: Большакова Т.А._____

_____

Методические указания рассмотрены и одобрены на заседании Цикловой методической комиссии «Право и организация социального обеспечения»
№ 1 от «31» 08 2020 г.

Председатель Цикловой методической комиссии _____/ Большакова Т.А../

Заместитель директора по учебной работе _____/И.А. Архипцева/

Пояснительная записка.

Учебная дисциплина «Нотариат» является обязательной общепрофессиональной дисциплиной, устанавливающей базовые знания для получения профессиональных знаний и умений учащимися 3 курса специальности Право и организация социального обеспечения.

Данная дисциплина призвана дать представление студентам о наиболее важной форме защиты нарушенных или оспариваемых гражданских прав путем осуществления гражданского судопроизводства.

Получение студентами глубоких знаний в области гражданского процессуального права– необходимое условие квалифицированной практической деятельности юриста.

Нотариат является одной из специальных правовых дисциплин, имеющих фундаментальное значение в юридическом образовании.

Ее цель - дать студентам необходимые знания о несудебной форме защиты и охраны субъективных прав в нотариальном порядке, компетенции нотариата, порядке совершения нотариальных действий.

Деятельность общих судов, нотариата, третейских судов направлена на защиту прав и свобод, укрепление законности и правопорядка и служит необходимым условием функционирования государства и общества.

Настоящие методические указания предназначены для организации эффективной самостоятельной внеаудиторной работы студентов, получающих среднее профессиональное образование.

Самостоятельная работа должна содействовать активизации познавательной деятельности студентов, развитию творческого отношения к учебной деятельности, формированию навыков самостоятельного творческого труда, умению решать профессиональные задачи, формированию потребности к непрерывному самообразованию, совершенствованию знаний и умений, расширению кругозора, приобретению опыта планирования и организации рабочего времени, выработке умений и навыков самостоятельной работы с учебной литературой, обеспечению ритмичной и качественной работы студентов в течение учебного года, снижению их загруженности в период сессии.

Целью самостоятельной работы обучающихся является обучение навыкам работы с научной литературой и практическими материалами, необходимыми для углубленного изучения дисциплины, а также развитие у них устойчивых способностей к самостоятельному (без помощи преподавателя) изучению и изложению полученной информации.

В связи с этим основными задачами самостоятельной работы обучающихся являются:

При изучении дисциплины обучающийся не должен ограничиваться материалом, полученным им на лекциях. При подготовке к занятиям обучающийся, прежде всего, должен использовать Основы законодательства о нотариате РФ, Федеральные законы, регулирующие отдельные правовые институты нотариальной деятельности, а также иные нормативно-правовые акты, судебную практику, комментарии специалистов.

Изучение и изложение информации, полученной в результате изучения научной литературы и практических материалов, предполагает развитие у обучающихся как владения навыками устной речи, так и способностей к четкому письменному изложению материала.

Организация самостоятельной работы обучающихся, позволяющая продуктивно организовать данный вид учебной деятельности, включает в себя:

Выступление на семинаре - представляет собой устный ответ на заранее поставленные вопросы на предыдущем занятии. В ответе должны быть представлены общетеоретические и практические аспекты рассматриваемого вопроса, различные точки зрения. Выступление не должно представлять собой пересказ учебного пособия или статьи.

Под докладом подразумевается итог самостоятельной исследовательской работы обучающегося. Чтобы его подготовить, необходимо не только познакомиться с определенной научной литературой, но и выдвинуть свою гипотезу, провести сбор эмпирического материала (например, в школе), используя самостоятельные наблюдения, применяя устные опросы, анкеты, тесты, изучить необходимые документы и т.д., проверить гипотезу, прийти к обоснованным выводам, доказать правильность собственного решения проблемы и оформить полученные результаты в виде письменной работы.

Составление конспекта и изучение нормативно-правовых актов по изучаемым темам в данном случае,также как и выше учитывается уровень самостоятельной подготовки обучающегося. Конспект должен содержать основные положения нормативного акта, а не должен собой подменять простое его переписывание. Обучающийся при ответе должен знать содержание, понимать его суть, делать собственные выводы.

Задания для самостоятельной работы в виде выполнения письменных заданий, решения задач. При подготовке к практическому занятию обучающийся должен готовить не только теоретические вопросы, но и решать практические задачи. Задача представляет собой ситуацию из реальных событий, которую обучающийся должен решить правильно и грамотно, в соответствии с действующим законодательством. Обучающимся должен быть представлен полный, развернутый ответ, со ссылкой на нормативные документы.

Критериями оценки результатов самостоятельной внеаудиторной работы обучающихся является:

- уровень освоения обучающимся учебного материала;
- соответствие содержания конспекта заявленной теме;
- глубина проработки материала;
- сформированность общеучебных умений и навыков;
- правильность и полнота использования источников и др.

Критерии оценки знаний обучающихся по завершению изучения учебного курса:

Оценка «отлично»

Обучающийся показывает не только высокий уровень теоретических знаний по дисциплине «Нотариат», но и видит междисциплинарные связи. Умеет увязывать знания, полученные при изучении различных дисциплин гражданско-правовой специализации, анализировать практические ситуации, принимать соответствующие решения. Ответ построен логично, материал излагается четко, ясно, хорошим языком, аргументировано. На вопросы отвечает кратко, аргументировано, уверенно, по существу.

Оценка «хорошо»

Обучающийся показывает достаточный уровень профессиональных знаний, свободно оперирует понятиями, методами оценки принятия решений, имеет представление о междисциплинарных связях, увязывает знания, полученные при изучении различных дисциплин, умеет анализировать практические ситуации, но допускает некоторые погрешности. Ответ построен логично, материал излагается хорошим языком, привлекается информативный, но при ответе допускает некоторые погрешности. Вопросы, не вызывают существенных затруднений.

Оценка «удовлетворительно»

Обучающийся показывает достаточный уровень знаний учебного и лекционного материала, владеет практическими навыками, но чувствует себя неуверенно при анализе междисциплинарных связей. В ответе не всегда присутствует логика, аргументы привлекаются недостаточно веские. На поставленные вопросы затрудняется с ответами, показывает недостаточно глубокие знания.

Оценка «неудовлетворительно»

Обучающийся показывает слабый уровень профессиональных знаний, затрудняется при анализе практических ситуаций. Не может привести примеры из реальной практики. Неуверенно и логически непоследовательно излагает материал. Неправильно отвечает на поставленные вопросы или затрудняется с ответом.

В рабочей программе по Дисциплине определены темы и виды деятельности, предназначенные для самостоятельной работы, и ниже мы предлагаем методические указания по её выполнению.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова»
Московский промышленно-экономический колледж

Комплект самостоятельных работ.

Раздел 1. Организационные основы деятельности нотариата.

Тема 1.1 Понятие нотариата и его задачи в правовой системе России.

Самостоятельная работа №1.

Тема: Подготовить сообщение «История развития нотариата в РФ».
Цели: Изучить историю возникновения и развития нотариата.
Количество часов на выполнение работы: 2 часа.
Содержание задания:
Подготовить сообщение «История развития нотариата в РФ».
Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.
Содержание заданий:
Подготовить сообщение «История развития нотариата в РФ».
Теоретическая часть:
Возникновение нотариата неразрывно связано с развитием гражданского оборота, необходимостью содействовать его субъектам в совершении сделок и юридическом закреплении приобретаемых прав.
Нотариат возник как институт гражданского права, призванный защищать частную собственность и обеспечивающий бесспорность имущественных прав, охрану прав всех участников гражданского оборота1. Исторически нотариат является составной частью правовой системы любой страны, так как осуществляемые нотариусом функции объективно необходимы и востребованы обществом.
Возникновение нотариата в России связано с развитием товарного оборота и возникшей в связи с этим потребностью в содействии при заключении договоров, в юридическом признании и закреплении приобретаемых прав, в защите собственности. Потребность в нотариате как институте, призванном защищать частную собственность и обеспечивать бесспорность имущественных и других прав участников сделок, увеличивалась по мере развития торгового оборота.
Первые письменные акты появились в 911 году, это были договора, заключенные греками с князем Олегом, а начиная с X–XI вв. в России можно проследить зарождение нотариальной деятельности. В связи с возникшей в те времена необходимостью составления письменных актов, называвшихся кабалами, записями и памятями, стали востребованы грамотные люди, которые и писали эти акты, хотя и не были уполномочены на это особой властью. Доверие к таким людям вследствие ограниченной численности грамотных людей на Руси основывалось на факте грамотности. По свидетельствованию сенатора А. Г. Гасмана,

«письменность при совершении юридических сделок окончательно устанавливается лишь со времени Судебника Иоанна 111 1497 года».

Нотариальная деятельность как специализированное направление сформировалось, по мнению исследователей, к XVI в. Разрешение наследственных дел длительное время в России подлежало церковной юрисдикции, поэтому при церкви был образован орган, действующий в сфере закрепления и фиксации доказательств, обеспечивающий хранение документов.

В конце XVI в. в России структурировался светский нотариат в виде так называемого сословия площадных подьячих – особого класса людей, специально занимающихся составлением различных письменных актов, из этой группы писцов и развился со временем нотариат. Свое название площадные подъячие получили от того, что местом их работы была площадь.

В Москве, например, акты писались на Ивановской площади. Они писались всегда от первого лица, а затем в них стал указываться его составитель – конкретный писец и присутствовавшие при составлении письменного акта свидетели. В Москве площадное письмо при царе Алексее Михайловиче стало привилегией стрельцов. За свою работу площадные подьячие не получали никакого жалованья от государства. За совершение актов они брали с лиц, обращавшихся к их услугам, плату, называвшуюся «пошлина».

Площадные подьячие объединялись в артели с взаимной круговой порукой. В Москве мнение артели учитывалось при назначении по указу государя в подьячие Ивановской площади.

В соответствии с Соборным уложением 1649 г. стороны были обязаны совершать сделки, называвшиеся в то время «крепостью», только через площадных подьячих с составлением справки к последующей регистрации в Поместном приказе. Согласно Уложению всякая крепость должна была закачиваться подписью лица, ее дающего. Составленные площадными подьячими письменные акты регистрировались в специальных книгах в государственных учреждениях – приказах и только после этого предъявлялись в Печатный приказ, где к ним прилагалась государственная печать.

В период правления императора Петра I становление института нотариата шло по пути установления правительственных органов, к ведению которых относилось совершение всех актов на гербовой бумаге, взимание за это пошлины, а также по пути устранения института площадных подьячих.

Однако эти цели не были достигнуты, единый орган для совершения актов так и не был создан. И в 1701 г. совершение крепостных дел возвращается в ведение площадных подьячих.

Впервые понятие «нотариус» появилось в Вексельном уставе 1729 г., содержащем упоминание о публичных нотариусах, которые записывали протесты в неплатеже векселей и отсрочки в платеже. Позднее появились нотариусы исключительно для торговых сделок (в 1781 г.) и биржевые нотариусы (в 1831 г.).

Постепенно организация и деятельность российского нотариата все более совершенствовалась. В частности, на законодательном уровне закреплялись достаточно строгие требования к лицам, претендующим на должность нотариуса. Эти требования касались гражданства, возраста, превышающего возраст общей дееспособности, стажа профессиональной работы или специального образования, нравственных качеств претендента.

Развивались и систематизировались обязанности нотариусов, среди которых особо следует назвать обязанность по внесению залога в обеспечение своих должностных действий, что обеспечивало право обратившегося к нотариусу лица на возмещение вреда, причиненного нотариальным действием, а также обязанность проживать в месте, назначенном ему правительством.

В соответствии со Сводом законов Российской империи Николая I для составления письменных актов об отчуждении недвижимых имуществ и крепостных людей были

созданы при палатах гражданского суда, а в уездах – при уездных судах особые крепостные отделения, состоящие из крепостных писцов и надсмотрщиков. Составленный крепостными писцами и надсмотрщиками письменный акт поступал на рассмотрение присутствия суда. После удостоверения в личности лиц, совершавших сделку, в праве продавца на отчуждение имущества, в отсутствие в условиях сделки противоречий законодательству, суд производил на письменном акте отметку «совершить по закону» и возвращал этот акт надсмотрщику, который дословно вносил акт в крепостную книгу.

Сложившееся в российском праве положение, касающееся нотариата, к середине XIX в. можно было назвать хаотическим. Существовала терминологическая неопределенность и путаница, в частности термины "нотариус" и "маклер" часто употреблялись как равнозначные. Отсутствие детального правового регулирования организации и деятельности института нотариата приводило к разного рода нарушениям, которые способствовали дискредитации института нотариата и осложняли государственный контроль за его деятельностью. Сами представители государства ясно осознавали масштаб проблем в этой области. Так, Второе отделение Собственной Его Императорского Величества Канцелярии так охарактеризовало положение, сложившееся в сфере нотариата в это время: «В действующих законах не имеется строгого различия между нотариусами и разного рода маклерами, не говорится ни о порядке избрания и назначения нотариусов, ни о требуемых от них познаниях, ни о порядке удостоверения в подлинности актов, им предъявляемых, ни об установлении самоличности сторон, требующих свершения сих актов. Общие выражения, касающиеся предметов, очевидно недостаточны для обеспечения правильности и законности их действий.

Законом не установлены условия для придания совершаемому у нотариуса акту законного значения, не определена с точностью разница в силе актов крепостных, нотариальных, явочных, домашних. Только относительно крепостных актов установлен более четкий порядок, но далекий от совершенства».

Во второй половине XIX в. развитие российского нотариата было тесно связано с правовыми реформами Александра II и, в частности, с судебной реформой 1864 г. Статьей 11 Закона от 20 ноября 1864 г. «Учреждение судебных установлений» закреплялось нахождение нотариусов наряду с канцелярией, судебными приставами, присяжными поверенными, кандидатами на должности по судебному ведомству при судебных местах.

Одновременно в ст. 420 Учреждения судебных установлений предусматривалось, что в столицах, губернских и уездных городах, а в случае надобности и в уездах, состоят нотариусы, которые заведуют под наблюдением судебных мест совершением актов и другими действиями по нотариальной части на основании особого о них Положения.

Такое Положение о нотариальной части было принято 14 апреля 1866 г. и явилось первым всеобъемлющим российским нотариальным законодательным актом. Именно с этого времени нотариус был признан лицом, которое специально наделялось властью совершать и свидетельствовать нотариальные акты в России. Вместе с тем следует отметить, что данное Положение действовало не на всей территории России.

И там, где оно не применялось, например, в губерниях и областях Сибири, нотариальные функции выполняли должностные лица полиции.

С принятием Положения о нотариальной части были упразднены все прежние учреждения крепостных дел, должности чиновников крепостных дел (крепостных надсмотрщиков, секретарей и писцов) и должности публичных нотариусов. Обязанности по совершению и засвидетельствованию актов возлагались на младших и старших нотариусов.

При отсутствии в населенном пункте нотариуса правом совершения нотариальных действий наделялись мировые судьи, городские судьи, а в уездных городах, включенных в состав земских участков, – уездные члены окружного суда.

Положение не только регулировало порядок назначения на должность нотариуса, его компетенцию, полномочия и ответственность, по и определяло сам порядок совершения отдельных нотариальных действий. Полномочиями по определению количества

нотариусов наделялся Минюст России по согласованию с министерствами финансов и внутренних дел.
В соответствии с указанным Положением о нотариальной части нотариусы обладали двойственным статусом. Они считались находящимися на государственной службе, однако без права производства в чины и получения пенсии, а также без оплаты их труда со стороны государства. В то же время нотариусы признавались свободными профессионалами, осуществляющими свою деятельность на коммерческой основе. За совершение нотариальных действий они получали плату с лиц, обратившихся за совершением таких действий. Размер платы устанавливался по добровольному соглашению обратившихся к нотариусу лиц, а если такого соглашения не было, то плата взималась по особой таксе, устанавливаемой Минюстом России по согласованию с министерствами финансов и внутренних дел.
Положение предусматривало требования к кандидатам на должность нотариуса. Лицо, претендующее на должность нотариуса, должно было состоять в русском подданстве, достигнуть совершеннолетия (21 года), быть неопороченным судом или общественным приговором и свободным от занятий на другой государственной или общественной службе. Для занятия должности нотариуса необходимо было внести в окружной суд залог, который предназначался для обеспечения возмещения убытков, причиненных вследствие профессиональной деятельности нотариуса. В последующем нотариус должен был к залогу прибавлять часть платы за совершаемые им нотариальные действия. Если залог частично либо полностью расходовался на обеспечение имущественной ответственности нотариуса, то нотариус временно отстранялся от должности до пополнения залога. При недостаточности размера залога на полное возмещение причиненных убытков нотариус привлекался к ответственности всем своим имуществом.
По окончании же благополучного завершения своей карьеры и выходе в отставку нотариус мог пользоваться и распоряжаться своим залогом по собственному усмотрению.
Лицо, претендующее на занятие должности нотариуса, должно было пройти испытание на предмет умения правильно излагать нотариальные акты, знания форм нотариального производства, гражданских законов и различных уставов, необходимых для совершения нотариальных действий.
Испытание проводилось председателем окружного суда, старшим нотариусом и прокурором.
Нотариусы назначались и увольнялись старшим председателем судебной палаты но представлению председателя окружного суда. При вступлении в должность нотариус приносил присягу в публичном заседании окружного суда. Увольнению с должности нотариус подлежал по решению суда, за исключением случаев, когда нотариус прекращал свою профессиональную деятельность по собственному желанию.
Территория деятельности нотариуса ограничивалась пределами округа того суда, в ведомстве которого он состоял. Акты, совершенные нотариусами за пределами округа, силы нотариального акта не имели. При совершении каждого акта обязательно должны были присутствовать два свидетеля, а при совершении купчих на недвижимое имущество – три. На совершенных актах нотариус проставлял свою личную печать с изображением губернского герба.
Совершенные нотариусом акты о недвижимом имуществе подлежали утверждению старшим нотариусом. По истечении каждого года работы нотариусы сдавали все документы в местный нотариальный архив, который велся старшим нотариусом.
Следует отметить, что правовое положение старшего нотариуса имело существенное отличие от правового положения нотариуса, поскольку старшие нотариусы в части порядка их назначения и увольнения с должности, получения содержания, служебных прав и преимуществ приравнивались к членам окружных судов. Различался и круг полномочий нотариуса и старшего нотариуса. К ведению нотариусов относились следующие действия: совершение всякого рода актов, выдача выписей из актовых книг и копий актов,

засвидетельствование явки разного рода актов и протестов, принятие на хранение от частных лиц документов и составление проекта раздела наследства. Старшие нотариусы, как уже говорилось, утверждали нотариальные акты о недвижимом имуществе и заведовали нотариальным архивом, а также выдавали выписи из актовых записей и копии документов, хранящихся в нотариальном архиве, выдавали свидетельства на имения, представляемые в залог, и составляли запретительные и разрешительные статьи.

Таким образом, русский нотариат не занимал достойного положения в силу ненадлежащего устройства, так как не был организован на корпоративных началах, поставлен под контроль суда, разбит на младших и старших нотариусов, основан на специальном знании своего дела без необходимого общего образования.

Развитие нотариата в России можно условно разделить на несколько этапов:

- первый этап начинается в XVI веке и заканчивается Соборным уложением 1649 года. Этот период характеризуется тем, что формирование нотариальных органов и порядок совершения нотариальных действий определялись отдельными указами царя.
- второй этап охватывает период с 1649 года по 1866-й. Уложение 1649 года царя Алексея Михайловича в некоторой степени систематизировало действовавшие до этого времени указы, обязав стороны совершать сделки только через площадных подьячих с составлением справки и последующей записью в поместном приказе, таким образом, впервые разграничив функции органа, совершающего сделку, и органа, регистрирующего ее.
- следующий период начинается 14 апреля 1866 года и заканчивается 29 октября 1917 года принятием ленинского «Декрета о земле», который ознаменовал начало ликвидации частного гражданского права.

Положение о нотариальной части регулировало порядок нотариальной деятельности практически до Октябрьской революции 1917 г.

Контрольные вопросы:

1.Правовое положение нотариуса?
2.Лицензирование нотариальной деятельности?
3.Порядок и система принципов нотариальной деятельности?
4.Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса?

Критерии оценки:

Оценка «5» ставится, если сообщение соответствует содержанию темы; информация правильно структурирована; присутствует логическая связь в изложенной информации; работа оформлена в соответствии с требованиями, эстетична; представлена в срок.

Оценка «4» ставится, если сообщение соответствует содержанию темы; информация правильно структурирована; присутствует логическая связь в изложенной информации; работа оформлена с небольшими нарушениями в оформлении соответствии с требованиями, эстетична; представлена в срок.

Оценка «3» ставится, если сообщение соответствует содержанию темы; информация правильно структурирована; присутствует логическая связь в изложенной информации; работа не оформлена в соответствии с требованиями, эстетична; представлена не в срок.

Оценка «2» ставится, если сообщение не соответствует содержанию темы; информация не правильно структурирована; отсутствует логическая связь в изложенной информации; работа не оформлена в соответствии с требованиями, представлена не в срок.

Самостоятельная работа №2.

Тема: Подготовить сообщение об изменениях в Основах о нотариате в 2016-18 году.

Цели: Изучить изменение и перспективы развития нотариата.

Количество часов на выполнение работы: 2 часа

Содержание задания:

Подготовить сообщение об изменениях в Основах о нотариате в 2016-18 году

Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные

приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

Содержание заданий:

Подготовить сообщение об изменениях в Законе о нотариате в 2016-18 году.

Теоретическая часть:

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате были приняты 11 февраля 1993 г.2 и без каких-либо изменений и дополнений действуют по настоящее время. Нормы Основ подразделяются на два раздела: «Организационные основы деятельности нотариата» (ст. 1-34) и «Нотариальные действия и правила их совершения» (ст. 35-109). И если нормы раздела II (ст. 35-109) претерпели незначительные изменения по сравнению с нормами ранее действовавшего Закона о государственном нотариате РСФСР 1974 г., посвященными непосредственно нотариальным действиям и правилам их совершения, то в нормах раздела I Основ (ст. 1-34) закреплены совершенно новые принципы организации нотариата в России.

Главное изменение заключалось в появлении негосударственного, или, как его называют в России, частного (свободного) нотариата: наряду с нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, нотариальные действия в Российской Федерации стали совершать и нотариусы, занимающиеся частной практикой. С этого времени общественный интерес к профессии нотариуса чрезвычайно возрос. Сразу же после введения в действие Основ многие бывшие государственные нотариусы перешли на частную практику. Для этого государственному нотариусу достаточно было подать в орган юстиции лишь заявление. Не позднее чем через две недели после подачи такого заявления государственный нотариус в соответствии с подп. «б» п. 5. Постановления Верховного Совета РФ от 11 февраля 1993 г. «О порядке введения в действие Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» назначался на должность нотариуса, занимающегося частной практикой, в том же нотариальном округе, где находилась государственная нотариальная контора, в штате которой он состоял.

Однако нотариусам, работавшим в государственных нотариальных конторах и не имевшим высшего юридического образования, лицензии на право нотариальной деятельности не выдавались. В соответствии с п. 5 Постановления Верховного Совета РФ «О порядке введения в действие Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» органы юстиции субъектов РФ вправе были продлевать действие трудовых договоров на срок не более одного года с момента вступления в силу Основ.

Но по приказу Министерства юстиции РФ от 14 марта 1994 г. «О продлении сроков трудовых договоров с нотариусами» лица, не имевшие высшего юридического образования, оставались работать в государственных нотариальных конторах фактически до конца 2000 г., а где-то и дольше, пока после отмены этого приказа не закончились сроки их трудовых договоров.

Реформа нотариата в Российской Федерации проходила без какого-либо давления со стороны государства. Негосударственный нотариат сформировался в России за короткий период. При этом государство не затратило каких-либо своих средств на организацию его деятельности.

Для того чтобы нотариусы, занимающиеся частной практикой, имели возможность создать достойные условия для своей профессиональной деятельности, Верховный Совет Российской Федерации при введении в действие Основ законодательства о нотариате обязал Правительство РФ:

совместно с Центральным и Сберегательным банками РФ рассмотреть вопрос о предоставлении Федеральной нотариальной палате, нотариальным палатам и нотариусам, занимающимся частной практикой, долгосрочных и льготных кредитов на материально-техническое обеспечение их деятельности, в том числе на аренду, покупку и строительство помещений;

обеспечить передачу Федеральной нотариальной палате надлежащего помещения, необходимого для выполнения возложенных на нее функций, поручить органам исполнительной власти на местах в трехмесячный срок передать нотариальным палатам пригодные для использования помещения.

Органам исполнительной власти было рекомендовано предоставлять нотариусам, занимающимся частной практикой, право пользования на льготных условиях помещениями, в которых размещались государственные нотариальные конторы, а также содействовать выделению помещений для нотариусов, занимающихся частной практикой, с предоставлением льгот по арендной плате.

После принятия Основ законодательства о нотариате нотариусы в своей деятельности, а также при выполнении отдельных нотариальных действий, правила совершения которых не установлены Основами, продолжали руководствоваться и нормами Инструкции о порядке совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами РСФСР от 6 января 1987 г. в той части, в какой она не противоречила вновь принятому законодательству. Эта Инструкция с изменениями, внесенными в нее приказом министра юстиции № 34/11-3-23 от 23 апреля 1990 г., действовала до 26 апреля 1999 г.

После признания утратившей силу Инструкции от 6 января 1987 г. в связи с отсутствием законодательных актов, регулирующих процедурные вопросы нотариальной деятельности, Министерство юстиции РФ утвердило 15 марта 2000 г. Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации. Однако в этих рекомендациях освещен порядок совершения далеко не всех нотариальных действий. Одних же Основ законодательства о нотариате для осуществления нотариальной деятельности явно недостаточно. Принятие нормативного акта, регламентирующего порядок совершения всех нотариальных действий, осуществляемых в Российской Федерации, — первоочередная задача.

В соответствии с Основами законодательства о нотариате была разработана и принята Инструкция о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами органов исполнительной власти от 19 марта 1996 г.

В настоящее время нотариат в Российской Федераций не входит в систему органов исполнительной власти, а нотариус не является должностным лицом, как это было до 1993 г. В период существования советского нотариата государственный нотариус считался должностным лицом, на что было указано в ч. 1 ст. 3 Закона РСФСР «О государственном нотариате» 1974 г. Не является нотариус и представителем государственной власти, хотя он совершает нотариальные действия от имени Российской Федерации. Сегодня нотариус — независимый представитель государства, наделенный им в установленном законом порядке правом совершать нотариальные действия. Вместе с тем свободный статус нотариуса, занимающегося частной практикой, предполагает личную ответственность за каждое совершаемое им нотариальное действие (ст. 17 Основ).

Отмеченные особенности современного российского нотариата — новеллы в нотариальном законодательстве. С появлением их статус российских нотариусов стал соответствовать требованиям латинского нотариата, основанного на романо-германской системе права.

Контрольные вопросы:

4. История российского нотариата и перспективы его развития?
5. Нотариат как институт превентивного (предупредительного) правосудия?
6. Доказательственная и исполнительная сила нотариального акта?
7. Общие и отличительные черты судебной и нотариальной деятельности?
8. Роль и содержание деятельности Международного союза нотариата?

Критерии оценки:

Оценка «5» ставится, если сообщение соответствует содержанию темы; информация правильно структурирована; присутствует логическая связь в изложенной информации; работа оформлена в соответствии с требованиями, эстетична; представлена в срок.

Оценка «4» ставится, если сообщение соответствует содержанию темы; информация правильно структурирована; присутствует логическая связь в изложенной информации; работа оформлена с небольшими нарушениями в оформлении соответствии с требованиями, эстетична; представлена в срок.

Оценка «3» ставится, если сообщение соответствует содержанию темы; информация правильно структурирована; присутствует логическая связь в изложенной информации; работа не оформлена в соответствии с требованиями, эстетична; представлена не в срок.

Оценка «2» ставится, если сообщение не соответствует содержанию темы; информация не правильно структурирована; отсутствует логическая связь в изложенной информации; работа не оформлена в соответствии с требованиями, представлена не в срок.

Тема 1.2. Правовой статус нотариуса.

Самостоятельная работа №3.

Тема: Составить таблицу: «Сравнительный анализ полномочий, прав и обязанностей нотариусов и должностных лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия». Разобрать и составить конспект: «В каком порядке учреждается и ликвидируется должность нотариуса».

Цели: Изучить полномочия нотариуса.

Количество часов на выполнение работы: 2 часа

Содержание задания:

1. Составить таблицу: «Сравнительный анализ полномочий, прав и обязанностей нотариусов и должностных лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия».
2. Разобрать и составить конспект: «В каком порядке учреждается и ликвидируется должность нотариуса».

Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

Содержание заданий:

Составить таблицу: «Сравнительный анализ полномочий, прав и обязанностей нотариусов и должностных лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия».

Виды полномочий	
Полномочия нотариуса	**Полномочия должностных лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия**

Теоретическая часть:

Согласно ст. 35 Основ нотариусы совершают следующие нотариальные действия: удостоверяют сделки;

- выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- налагают и снимают запрещения отчуждения имущества;
- свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
- удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;

- удостоверяют время предъявления документов;
- передают заявления и (или) иные документы физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- совершают исполнительные надписи;
- совершают протесты векселей;
- предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- принимают на хранение документы;
- совершают морские протесты;
- обеспечивают доказательства;
- удостоверяют сведения о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- регистрируют уведомления о залоге движимого имущества;
- выдают выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества;
- выдают дубликаты нотариальных свидетельств, исполнительных надписей и дубликаты документов, выражающих содержание нотариально удостоверенных сделок;
- удостоверяют равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе;
- удостоверяют равнозначность документа на бумажном носителе электронному документу;
- представляют документы на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- удостоверяют тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи;
- выдают свидетельства о праве на наследство;
- принимают меры по охране наследственного имущества;
- удостоверяют решения органов управления юридических лиц;
- представляют документы на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Законодательными актами РФ могут быть предусмотрены и иные нотариальные действия, нежели прямо перечисленные в ч. 1 ст.35 Основ, следует подчеркнуть, что в данной норме говорится о возможности установления таких «иных» нотариальных действий только законодательными актами федерального уровня. Соответственно, в законодательстве субъектов РФ подобные нормы содержаться не могут.

В качестве примеров установления таких «иных» нотариальных действий следует привести:

норму п. 3 ст. 35 СК РФ, предусматривающей, что для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. Соответственно данной норме в приложении к Приказу Минюста России от 10 апреля 2002 г. № 99 приведена форма № 74 «Удостоверительная надпись на согласии супруга»;

норму ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 15 августа 1996 г. № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию», согласно которой в случае, если несовершеннолетний гражданин РФ выезжает из России без сопровождения, он должен иметь при себе кроме паспорта нотариально оформленное согласие названных лиц на выезд несовершеннолетнего гражданина РФ с указанием срока выезда и государства (государств), которое (которые) он намерен посетить. Соответственно данной норме в приложении к Приказу Минюста России от 10 апреля 2002 г. № 99 приведена форма № 73.

Компетенция должностных лиц местного самоуправления по совершению нотариальных действий значительно уже компетенции нотариусов. Перечень нотариальных действий,

совершаемых главами местных администраций и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления, установлен в статье 37 Основ и включает в себя 13 видов нотариальных действий:
1) удостоверение завещаний;
2) удостоверение доверенностей;
3) принятие мер по охране наследственного имущества и в случае необходимости управлению им;
4) свидетельствование верности копий документов и выписок из них;
5) свидетельствование подлинности подписи на документах;
6) удостоверение сведений о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
7) удостоверение факта нахождения гражданина в живых;
8) удостоверение тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению, проживающего на территории соответствующего поселения или муниципального района, с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи;
9) удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте;
10) удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
11) удостоверение времени предъявления документов;
12) удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе;
13) удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.
Однако на практике стремление законодателя обеспечить доступ населения к нотариальным услугам приводит к определенным проблемам.
Законодателем должностные лица органов местного самоуправления, осуществляющие нотариальные действия в пределах своих полномочий, фактически приравниваются к нотариусам.

Контрольные вопросы:

1.Кто осуществляет полномочия нотариуса за пределами РФ?
2.Какие нотариальные действия имеет право совершать главный врач больницы?
3.Какие нотариальные действия не имеют право совершать должностные лица?

Критерии оценки:

Оценка «5» ставится, если учащийся:
- полностью освоил учебный материал;
- умеет изложить его своими словами;
- самостоятельно подтверждает ответ конкретными примерами;
- правильно и обстоятельно отвечает на дополнительные вопросы преподавателя.

Оценка «4» ставится, если учащийся:
- в основном усвоил учебный материал, допускает незначительные ошибки при его изложении своими словами;
- подтверждает ответ конкретными примерами;
- правильно отвечает на дополнительные вопросы преподавателя.

Оценка «3» ставится, если учащийся:
- не усвоил существенную часть учебного материала;
- допускает значительные ошибки при его изложении своими словами;
- затрудняется подтвердить ответ конкретными примерами;
- слабо отвечает на дополнительные вопросы.

Оценка «2» ставится, если учащийся:
- почти не усвоил учебный материал;
- не может изложить его своими словами;
- не может подтвердить ответ конкретными примерами;

– не отвечает на большую часть дополнительных вопросов преподавателя.

Раздел 2. Нотариальные действия и правила их совершения.
Тема 2.1. Нотариальные действия, совершаемые нотариусом.

Самостоятельная работа №4.

Тема: Составление плана-конспекта по теме «Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений». Составить конспект о правилах совершения нотариальных действий за пределами нотариальной конторы на основании Основ о нотариате РФ.
Цели: Изучить правила совершения нотариальных действий.
Количество часов на выполнение работы: 2 часа.
Содержание задания:
1.Составление плана-конспекта по теме «Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений».
2.Составить конспект о правилах совершения нотариальных действий за пределами нотариальной конторы на основании Основ о нотариате РФ.
Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.
Теоретическая часть:
Специфика работы нотариусов в отличие от представителей других юридических профессий заключается в совершении нотариальных действий.
При этом понятие нотариального действия многозначно и одновременно обозначает, во-первых, содержание процедуры нотариальной деятельности, выражающейся в последовательном совершении целой системы юридических фактов (динамическое понятие нотариального действия), и, во-вторых, результат нотариального производства как юридический факт (статическое понятие нотариального действия).
Деятельность нотариата имеет отличительную особенность, которая проявляется в том, что уполномоченные законом лица обеспечивают защиту прав участников гражданского оборота путем совершения нотариальных действий. Однако понятие нотариального действия не раскрывается ни в Основах о нотариате, ни в других законодательных актах РФ.
В юридической литературе нотариальное действие предлагается рассматривать с точки зрения его многозначности и одновременного обозначения, во-первых, содержания процедуры нотариальной деятельности, выражающейся в последовательном фиксировании юридических фактов, и, во-вторых, результата нотариального производства как юридического факта.
То есть нотариальное действие – это целая система действий процессуального характера, совершаемых в установленном законом порядке уполномоченными лицами и направленных на достижение определенного результата по реализации и (или) закреплению прав и законных интересов граждан и организаций. Например, для удостоверения любой сделки нотариус обязан проверить дееспособность, правоспособность лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, принадлежность имущества, наличие и условия основных обязательств, отсутствие обременений в отношении имущества и другие, вытекающие из законодательства, обстоятельства.
Несмотря на отсутствие в Основах о нотариате определения понятия нотариального действия, на основании действующего законодательства можно выделить юридические признаки, характерные для всех нотариальных действий. Данные признаки являются взаимосвязанными, и отсутствие хотя бы одного из них может повлечь признание

нотариального действия несовершенным. К числу указанных признаков относятся следующие:
совершение нотариальных действий возможно только определенными лицами, круг которых установлен федеральным законом;
совершение нотариальных действий осуществляется от имени Российской Федерации, что подчеркивает особый публичный статус нотариального действия. Названный признак проявляется в проставлении лицом, уполномоченным на совершение нотариальных действий, оттиска печати с воспроизведением Государственного герба РФ на выдаваемых, удостоверяемых или свидетельствуемых им документах. Правом использования Государственного герба РФ на своих печатях нотариусы наделены в соответствии с Указом Президента РФ «Об использовании Государственного герба Российской Федерации на печатях нотариусов», должностные лица местного самоуправления – в соответствии с Указом Президента РФ «Об использовании Государственного герба Российской Федерации на печатях органов местного самоуправления поселений и муниципальных районов», а консульские должностные лица – в соответствии со ст. 4 Федерального конституционного закона «О Государственном гербе Российской Федерации» и ч. 3 ст. 6 Консульского устава РФ;
определение перечня нотариальных действий, которые могут совершаться, федеральным законом или международным договором РФ. При обращении за совершением действия, не отнесенного федеральным законом или между народным договором РФ к числу нотариальных действий, в совершении такого действия должно быть отказано;
совершение нотариальных действий в рамках специальной процедуры;
нотариального производства, отличающегося достаточно четкой регламентацией порядка совершения нотариального действия;
соответствие существа нотариального действия требованиям норм материального права, реализуемых в данном действии. Например, удостоверяемая сделка должна не только соответствовать требованиям Основ о нотариате, но и содержать определенные существенные условия, установленные для данного вида сделок соответствующими нормами материального права;
оплата совершения нотариального действия, за исключением предусмотренных законом случаев полного или частичного освобождения от такой оплаты. За совершение нотариального действия в зависимости от статуса и должности лица, совершающего нотариальное действие, взимается или нотариальный тариф, или государственная пошлина, или консульский сбор.
В зависимости от содержания и целенаправленности нотариальные действия можно классифицировать на следующие группы:
удостоверение сделок;
удостоверение (свидетельствование) бесспорных фактов (свидетельствование верности копий документов, выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документа с одного языка на другой, удостоверение факта нахождения гражданина в живых, факта нахождения гражданина в определенном месте, удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, удостоверение времени предъявления документов, удостоверение факта достоверности протокола собрания (заседания) органа управления организации, удостоверение сведений о лицах, передача заявлений, принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг, совершение морских протестов, обеспечение доказательств, вскрытие и оглашение закрытого завещания);
удостоверение бесспорного права (выдача свидетельств о праве на наследство и о нраве собственности на долю в общем имуществе супругов);
придание документам исполнительной силы (совершение исполнительных надписей на документах, совершение протестов векселей, предъявлению чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков);

охранительные нотариальные действия (принятие мер по охране наследственного имущества и управлению им, принятие документов на хранение, наложение и снятие запрещений отчуждения имущества, выдача дубликатов документов), регистрация уведомления о залоге движимого имущества и выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества ЕИСН).

Контрольные вопросы:

1.Каково место и сроки совершения нотариальных действий?

2.Как устанавливается правоспособность и дееспособность лица, обратившегося к нотариусу?

3.Как происходит обеспечение доказательств?

Критерии оценки:

Оценка «5» ставится, если конспект: соответствует теме; правильно структурирована информация; наличествует логическая связь изложенной информации; оформление соответствует требованиям; работа сдана в срок.

Оценка «4» ставится, если конспект: соответствует теме; правильно структурирована информация; наличествует логическая связь изложенной информации; оформление соответствует требованиям; работа не сдана в срок.

Оценка «3» ставится, если конспект: не полностью соответствует теме; не правильно структурирована информация; наличествует логическая связь изложенной информации; оформление соответствует требованиям; работа не сдана в срок.

Оценка «2» ставится, если конспект: не полностью соответствует теме; не правильно структурирована информация; отсутствует логическая связь изложенной информации; оформление не соответствует требованиям; работа не сдана в срок.

Самостоятельная работа №5.

Тема: Составить таблицу юридических фактов, удостоверяемых нотариусом.

Цели: Изучить правила совершения нотариальных действий.

Количество часов на выполнение работы: 2 часа.

Содержание задания:

Составить таблицу юридических фактов, удостоверяемых нотариусом.

Таблица1.

Юридический факт	Особенности

Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

Теоретическая часть:

Согласно Основам Законодательства РФ о нотариате нотариус устанавливает следующие бесспорные факты:

факт нахождения гражданина в живых;

факт нахождения гражданина в определенном месте;

тождественность личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии;

время предъявления документов.

Факт нахождения гражданина в живых может быть установлен нотариусом или должностными лицами консульских учреждений РФ.

Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетних производится по просьбе их законных представителей, а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний.
Указанный факт может быть установлен как при явке гражданина к нотариусу, так и вне помещения нотариальной конторы.
Гражданин должен подать нотариусу заявление, где указывается цель, которую преследует заявитель установлением этого факта. На основании поданного заявления нотариус устанавливает личность гражданина по удостоверяющему ее документу. В свидетельстве указывается место, дата выдачи свидетельства, фамилия и инициалы нотариуса, местонахождение его конторы, фамилия, имя, отчество лица, в отношении которого выдано свидетельство, его адрес, указывается время, когда явился гражданин за получением свидетельства. Данное свидетельство оформляется в двух экземплярах, один из которых выдается заинтересованному лицу, а второй хранится в нотариальной конторе.
Факт нахождения гражданина в определенном месте (например, по делам, связанным с получением алиментов) нотариус удостоверяет по просьбе гражданина.
Заявление об удостоверении такого факта может подаваться как в письменной, так и в устной форме. В заявлении гражданин указывает причину, в связи с которой возникла данная просьба, и какую цель преследует заявитель установлением данного факта.
Для удостоверения тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на представленной этим гражданином фотографии, заинтересованное лицо подает нотариусу соответствующее заявление, которое может быть как устным, так и письменным. Нотариус, установив личность обратившегося, должен убедиться, что именно явившийся к нему гражданин изображен на представленной фотографии. После чего составляется соответствующее свидетельство в двух экземплярах, а фотография помещается в верхнем левом углу выдаваемого свидетельства.
Удостоверение времени предъявления документов совершается также на основании устного либо письменного заявления заинтересованного лица.
Документы должны быть предъявлены в двух экземплярах. Нотариус устанавливает личность обратившегося, на обоих экземплярах документа выполняется удостоверительная надпись с обязательным указанием лица, предъявившего документ.
Нотариусы свидетельствуют верность копий документов и выписок из них. По действующему законодательству нотариусы обязаны выполнять это нотариальное действие во всех случаях, когда к ним обращаются с подобной просьбой. При этом для нотариального засвидетельствования верности копии документа, выписки из него всякое юридическое лицо или гражданин могут обратиться к любому нотариусу любого нотариального округа, а также к уполномоченному на совершение нотариальных действий должностному лицу органа местного самоуправления либо консульского учреждения.
Верность копии свидетельствуется нотариально только при предъявлении подлинного документа и сличения с ним копии.
Для совершения свидетельствования верности копии документа или выписки из него к нотариусу может обратиться не только лицо, которому этот документ выдан, но и любое другое лицо. Нотариусы не вправе отказывать в совершении этого нотариального действия, если к ним обращаются не сами лица, получившие эти документы, а иные. Нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами, в ранее действовавшем законодательстве указывалось, что нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из них, выданных органами государственной власти в соответствии с законодательством РФ, юридическими лицами, а также гражданами при условии, что эти документы не противоречат законодательным актам РФ.
В практике иногда встречаются попытки отказа в свидетельствовании верности выписок из паспортов гражданина Российской Федерации и подобных им документов,

обосновываемые взаимосвязью разделов паспорта между собой. Однако такая позиция представляется противоречащей закону.

Необходимо упомянуть о том, что законодательство о нотариате находится в процессе развития в части внедрения электронного документооборота в нотариате. На сегодняшний день в ст.ст. 45 и 45.1 Основ уже появились возможности для приёма и выдачи нотариусом любых документов в электронной форме. Потенциально это позволяет нотариусу оформлять нотариально засвидетельствованные копии и выписки в электронной форме, если это будет востребовано, и такая возможность не вступит в противоречие с иными нормативно-правовыми актами.

Свидетельствование подлинности подписи на документе состоит в удостоверении нотариусом того факта, что определённое лицо подписало данный документ в присутствии нотариуса. Нотариус устанавливает личность подписанта и, при наличии у него полномочий представителя, также полномочия представителя. Формального требования о проверке дееспособности лица для совершения данной категории нотариального действия нет, как не требуется и проверка соответствия документа, на котором свидетельствуется подлинность подписи, требованиям закона. Не установлено законом и требование о проверке правоспособности юридических лиц, от имени и по поручению которых подписывается документ. Эти положения вступают в некоторое противоречие с нормами ст. 48 Основ, которые требуют отказать в совершении нотариального действия, если за его совершением обратилось недееспособное лицо.

Вследствие этого возникли две основные точки зрения на обязанности нотариуса при свидетельствовании подлинности подписи. Согласно первой, нотариус обязан проверить дееспособность лица, обратившегося за свидетельствованием подлинности подписи, чтобы установить, вправе ли он совершать нотариальное действие, или необходимо отказать по ст. 48 Основ. Вторая точка зрения состоит в том, что поскольку нотариус не имеет юридических оснований для проверки дееспособности, то он не может её и проверять, а отказать не может, поскольку он не установил, что за совершением нотариального действия обратилось недееспособное лицо.

Представляется, что второе мнение более соответствует положениям закона, а первое – смыслу нотариальной деятельности.

Контрольные вопросы:

1.Виды нотариальных действий?
2. Общие правила нотариального удостоверения сделок?
3.Место и сроки совершения нотариальных действий?
4.Отказ в совершении нотариальных действий?
5. Договор аренды, найма (поднайма), порядок его удостоверения?
6. Договор о залоге, порядок его удостоверения?

Критерии оценивания:

Оценка «5» - таблица заполнена верно, в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах;

Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки таблицы;

Оценка «3» - в составлении таблицы допущены серьёзные ошибки;

Оценка «2» - таблица заполнена неверно или не заполнена вообще.

Самостоятельная работа №6.

Тема: Подготовка постановления об отложении совершения нотариального действия. Подготовить отказ от совершения нотариальных действий.

Цели: Изучить правила совершения нотариальных действий.

Количество часов на выполнение работы: 2 часа.

Содержание задания:
1.Подготовка постановления об отложении совершения нотариального действий.
2.Подготовка отказа от совершения нотариальных действий.

Образец:

Постановление об отложении совершения нотариального действия
Город Екатеринбург Свердловской области
Двадцатого ноября две тысячи второго года
Я, Петров Иван Иванович, нотариус Екатеринбургского нотариального округа Свердловской области, рассмотрев заявление Сидорова Петра Петровича от 20 ноября 2002 года, поступившее ко мне в нотариальную контору,
установил следующее:
24 мая 2002 г. в нотариальную контору было подано заявление Громошиной Ириной Леонидовной о выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию после смерти Сидоровой Ангелины Петровны, последовавшей 10 мая 2002 г. В подтверждение наследственных прав Громошиной И.Л. было представлено завещание Сидоровой А.П., удостоверенное 6 января 2002 г. Шариковой И.И., нотариусом Екатеринбургского нотариального округа Свердловской области, по реестру N 456.
20 ноября 2002 г. Сидоров П.П. обратился с заявлением в нотариальную контору об отложении выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию в отношении Громошиной И.Л., ссылаясь на то обстоятельство, что в момент составления завещания наследодатель Сидорова А.П. не понимала значения своих действий и им будут предприняты меры для признания завещания недействительным в судебном порядке. Единственным наследником по его заявлению является сам Сидоров П.П. как родной брат наследодателя.
На основании изложенного, руководствуясь частью четвертой статьи 41 Основ законодательства РФ о нотариате,
постановляю:
1. Отложить выдачу свидетельства о праве на наследство по завещанию Громошиной И.Л. на срок 10 дней до 30 ноября 2002 г. включительно.
2. Известить Сидорова П.П. о том, что в случае неполучения нотариальной конторой в срок до 30 ноября 2002 г. сообщения из суда о поступлении искового заявления Сидорова П.П. нотариус обязан выдать свидетельство о праве на наследство по завещанию Громошиной И.Л.
3. Настоящее постановление может быть обжаловано в суд общей юрисдикции по месту нахождения нотариальной конторы.
Печать нотариуса
Нотариус _____ (подпись)
Приостановление нотариального производства в соответствии со ст. 41 Основ законодательства РФ о нотариате производится в случае получения от суда сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факт, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо. В этом случае срок приостановления определяется не фиксированной датой, а отпадением обстоятельств, послуживших основанием для приостановления, – до разрешения дела судом, например спора между наследниками о праве на наследство и связанной с этим действительностью завещания. По смыслу Основ законодательства РФ о нотариате приостановление исполнительного производства также должно оформляться путем вынесения постановления нотариуса.
Постановление об отказе в совершении нотариального действия.
Город Екатеринбург Свердловской области.
Пятнадцатого октября две тысячи второго года.
Я, Петров Иван Иванович, нотариус Екатеринбургского нотариального округа Свердловской области, рассмотрев документы, представленные в нотариальную контору,

установил следующее:
5 октября 2002 года в нотариальную контору обратились граждане Ширшиков Петр Иванович и Краев Андрей Иванович с заявлением об удостоверении договора купли-продажи квартиры, принадлежащей П.И. Ширшикову на праве собственности, приобретенной им по договору купли-продажи от 10 октября 2000 г. Из паспорта П.И. Ширшикова следует, что он состоит в браке с Ширшиковой Антониной Петровной, зарегистрированном в отделе загса Кировского района г. Екатеринбурга 15 ноября 1996 г. Нотариусом П.И. Ширшикову было предложено в соответствии со ст. 35 Семейного кодекса РФ представить нотариально удостоверенное заявление супруги о согласии на совершение указанной сделки, однако по его заявлению П.И. Ширшиков в течение двух лет совместно с А.П. Ширшиковой не проживает, место ее жительства ему неизвестно.
При таких условиях нотариус не вправе удостоверить договор купли-продажи, поскольку совершение такого действия противоречит закону.
На основании изложенного, руководствуясь ст. 48 Основ законодательства РФ о нотариате и ст. 35 Семейного кодекса РФ,
постановляю:
1. Отказать гражданам Ширшикову Петру Ивановичу и Краеву Андрею Ивановичу в удостоверении договора купли-продажи в связи с тем, что совершение данного нотариального действия противоречит закону.
2. Настоящее постановление может быть обжаловано в суд общей юрисдикции по месту нахождения нотариальной конторы в течение 10 дней со дня вынесения постановления.
3. Постановление вручено лично П.И. Ширшикову.
Печать нотариуса.
Нотариус _____ (подпись)
Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.
Теоретическая часть:
Нотариальные действия совершаются при предъявлении всех необходимых и отвечающих требованиям законодательства документов.
Нотариальные действия, как правило, совершаются в помещении нотариальной конторы (если вне помещения нотариальной конторы, то на документе и в реестре указывается адрес места совершения нотариального действия).
Нотариусом проверяется соответствие документов, представляемых для совершения нотариальных действий, требованиям статьи 45 Основ.
В удостоверяемых или выдаваемых нотариусом документах хотя бы один раз указываются:
- в отношении физических лиц - паспортные данные, удостоверяющий личность документ и его реквизиты;
- в отношении юридических лиц - полное наименование и реквизиты.
Указанные сведения представляются нотариусу лицами, обратившимися за совершением нотариального действия.
С 1 июля 2015 изменяется порядок установления личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия.
При совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность обратившихся за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица (далее - граждане).
Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия, должно производиться на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности указанных граждан, за

исключением случая регистрации уведомления о залоге движимого имущества, направленного в электронной форме нотариусу.
Данные положения действовали и ранее: без предъявления паспорта нотариус никаких действий не производил. А вот дальше приведены новые положения.
При установлении личности граждан, обратившихся за совершением нотариального действия, нотариус использует соответствующие государственные информационные ресурсы, доступ к которым предоставляет ФМС, в порядке, установленном Правительством РФ.
Кроме этого, нотариус использует специальные технические и программно-технические средства, позволяющие удостовериться в подлинности представленных гражданином документов, при их наличии в его распоряжении. Требования к таким специальным техническим и программно-техническим средствам будут утверждены ФМС.
Установлено, что при совершении нотариального действия нотариус вправе использовать средства видеофиксации в порядке, установленном Федеральной нотариальной палатой. Материалы видеофиксации подлежат обязательному хранению в порядке, установленном Федеральной нотариальной палатой.
При возникновении у нотариуса сомнений в подлинности документов, удостоверяющих личность гражданина, федеральные органы государственной власти, выдающие такие документы, обязаны предоставить по запросу нотариуса информацию об их действительности в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса. Порядок направления и форма запроса будут определены федеральным органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой.
Не изменились нормы, регулирующие порядок регистрации уведомления о залоге движимого имущества, направленного в электронной форме нотариусу: личность заявителя - физического лица считается установленной при условии, что его квалифицированная электронная подпись проверена и ее принадлежность заявителю подтверждена в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
Если обратившийся для совершения нотариального действия глухой, немой или глухонемой гражданин неграмотен, то при совершении нотариального действия присутствует лицо, которое может объясниться с ним и удостоверить своей подписью, что содержание сделки, заявления или иного документа соответствует воле участвующего в ней неграмотного глухого, немого или глухонемого. Указанное лицо, как правило, представляет документ, подтверждающий, что оно имеет специальные познания по общению с данной категорией граждан. Личность данного лица устанавливается, а дееспособность проверяется в соответствии со статьями 42, 43 Основ.
Документы, удостоверяющие личность обратившихся за совершением нотариальных действий физических лиц, их представителей или представителей юридических лиц, возвращаются представившим их лицам без оставления копий, но в реестре записываются сведения об этих лицах.
Нотариус отказывает в совершении нотариального действия по основаниям, предусмотренным статьей 48 Основ.
В постановлении об отказе в совершении нотариального действия указываются:
дата вынесения постановления;
фамилия, имя, отчество нотариуса, вынесшего постановление, дата и номер приказа органа юстиции о назначении на должность нотариуса, его нотариальный округ или наименование государственной нотариальной конторы;
дата обращения и сведения о лице, обратившемся для совершения нотариального действия; о совершении какого нотариального действия просил обратившийся;
мотивы, по которым отказано в совершении нотариального действия со ссылкой на законодательство;
порядок и сроки обжалования отказа.
Критерии оценивания:

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;
Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.
Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;
Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

Самостоятельная работа №7.

Тема: Написать заявление об обжаловании нотариальных действий.
Цели: Изучить правила совершения нотариальных действий.
Количество часов на выполнение работы: 2 часа
Содержание задания:
Написать заявление об обжаловании нотариальных действий.
Образец:

Басманный районный суд г. Москвы
Заявитель: ФИО 1
Проживающий по адресу: г. Москва, ул. _____
Адрес для корреспонденции: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 11, стр. 3, ЮФ «Мадрок»
Третье лицо: Нотариус г. Москвы Громыко Жанна Валентиновна
Адрес: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корп. 4, оф. 204
Третье лицо: ФИО 2
Проживающая по адресу: Московская обл.,_____
Тел.: _____
Третье лицо: ОАО «Сбербанк России»
Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 1

ЗАЯВЛЕНИЕ
об оспаривании отказа нотариуса в совершении нотариального действия

26 января 2012 года Нотариус города Москвы _____ вынес постановление об отказе в совершении нотариального действия. В обосновании своих выводов нотариус г. Москвы Громыко Ж.В. указывает в постановлении, что на основании информационных писем № 90-07/104363 от 09 августа 2011 года, № 90-07/137287 от 02 ноября 2011 года, № 90-07/142085 от 14 ноября 2011 года Управления поддержки клиентов ОО «ЦСКО ОАО «Сбербанк России» после умершего 10 мая 2011 года гр. ФИО 1 на дату открытия наследства имеются денежные вклады с причитающимися процентами компенсациями, открытые до регистрации 02 июня 2010 года брака между гр. ФИО 2 и гр. ФИО 3, начисление и списание денежных средств по которым осуществлялось как до регистрации брака, так и в период брака, в связи с чем часть денежных средств на счетах, открытых на имя гр. ФИО 3 в соответствии со ст. 256 ГК РФ является общей совместной собственностью пережившего супруга – гр. ФИО 2 и гр. ФИО 3, умершего 10 мая 2011 года. Вместе с тем представленные управлением поддержки клиентов ОО «ЦСКО ОАО «Сбербанк России» сведения не позволяют определить в натуре размер денежных средств, подлежащих выплате пережившему супругу, гр. ФИО 2, в качестве супружеской доли, а также определить состав и размер в натуре наследственного имущества – денежных вкладов с причитающимися процентами и компенсациями, подлежащих указанию в свидетельстве о праве на наследство по завещанию на им наследника по завещанию – гр. ФИО 1.
Данное постановление я считаю незаконным по следующим основаниям.
Как указывает в своем постановлении сам нотариус Громыко Ж.В. в соответствии со ст. 73 Основ законодательства РФ о нотариате (далее – Основы) нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, наличие завещания, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества. Согласно ст. 15 Основ для совершения нотариальных действий нотариус вправе истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения

нотариальных действий. В соответствии со ст. 16 Основ нотариус обязан оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов. Таким образом, на нотариусе лежит обязанность определить состав имущества и оказать содействие в реализации мной как гражданином РФ моих прав на получение имущества, положенному мне по завещанию.

В соответствии со ст. 48 Основ нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

совершение такого действия противоречит закону;

действие подлежит совершению другим нотариусом;

с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;

сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;

сделка не соответствует требованиям закона;

документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.

У нотариуса Громыко Ж.В. не было правовых оснований для отказа в выдаче мне свидетельства о праве на наследство, т.к. в самом постановлении причиной ставится невозможность определения состава имущества (денежного вклада).

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 15, 16, 48, 72, 73 Основ, ст.ст. 310-312 ГПК РФ,

П Р О Ш У :

Отменить Постановление нотариуса г. Москвы Громыко Ж.В. от 26 января 2012 года № 1-111 и обязать нотариуса г. Москвы Громыков Ж.В. выдать мне свидетельство о праве на денежный вклад в ОАО «Сбербанк России», принадлежавший моему умершему отцу ФИО 3.

«___» февраля 2012 года

Приложения:

1. Квитанция об уплате госпошлины
2. Копия Постановления от 26.01.2012 г. № 1-111.

Представитель по доверенности _____ Гаджиев Г.К.

Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

Теоретическая часть:

Многие нотариальные действия совершаются непосредственно сразу же при обращении заинтересованного лица к нотариусу. Однако не всегда нотариальное действие может быть совершено незамедлительно. В екоторых случаях при возникновении определенных обстоятельств допускается отложение или приостановление совершения нотариального действия. Комментируемая статья регламентирует процедуры отложения и приостановления совершения нотариального действия. Как при отложении, так и при приостановлении совершения нотариального действия срок его совершения либо отказа в его совершении переносится на более позднюю дату. Разница между этими двумя процедурами видится в следующих двух моментах:

при отложении совершения нотариального действия нотариус предпринимает определенные меры, необходимые для его совершения либо для установления основания для отказа в его совершении, при приостановлении же нотариального действия нотариус подобных мер не предпринимает и лишь ожидает вынесения соответствующего судебного акта;

срок отложения совершения нотариального действия определяет сам нотариус и указывает его в постановлении об отложении совершения нотариального действия, для приостановления же нотариального действия заранее срок определен быть не может - он зависит от того, в какой срок судом будет разрешено соответствующее дело.

В ст. 41 Основ о нотариате установлены случаи, при наступлении которых совершение нотариального действия должно быть в обязательном порядке или может быть по усмотрению нотариуса отложено.

Основы о нотариате определяют случаи, при которых совершение нотариального действия может быть отложено. К таковым относятся:

необходимость истребования дополнительных сведений от физических и юридических лиц. Нотариус может оказывать содействие в защите гражданских прав, что нередко происходит при оформлении наследственных прав, когда нотариус самостоятельно запрашивает необходимые правоустанавливающие документы. Однако Основы не содержат корреспондирующей обязанности отвечать на запросы нотариуса;

направление документов на экспертизу. Нотариусу для совершения нотариального действия могут быть представлены документы в нечитаемом или испорченном виде, в отношении которых у нотариуса могут возникнуть сомнения в подлинности. Однако нотариус не обладает правом проводить правовую экспертизу самостоятельно;

необходимость запроса у заинтересованных лиц об отсутствии у них возражений против совершения некоторых действий. Наиболее распространенным в нотариальной практике примером является установление соблюдения преимущественного права покупки. Например, по ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

Отложение нотариального действия оформляется путем вынесения постановления нотариуса – письменного, мотивированного документа. Срок отложения совершения нотариального действия не может превышать месяца со дня вынесения постановления об отложении совершения нотариального действия. Указанное постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

Основы устанавливают, что по заявлению заинтересованного лица, оспаривающего в суде право или факт, за удостоверением которого обратилось другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия может быть отложено на срок не более 10 дней. Если в течение этого срока от суда не будет получено сообщение о поступлении заявления, нотариальное действие должно быть совершено. В этом случае отложение также должно быть оформлено постановлением нотариуса.

В случае получения от суда сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факт, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия приостанавливается до разрешения дела судом.

Приостановление представляет собой временное прекращение совершения нотариального действия связано с итогами рассмотрения гражданского дела в суде. В этом заключается отличие приостановления от отложения, ограниченного небольшими временными рамками, по истечение которых нотариус должен либо совершить нотариальное действие, либо отказать в его совершении.

Критерии оценивания:

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;

Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.

Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;

Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

Тема 2.2. Удостоверение сделок.

Самостоятельная работа №8.

Тема: Составить перечень документов, необходимых нотариусу при оформлении сделки, предложенной преподавателем индивидуально.

Цели: Изучить правила удостоверения сделок.

Количество часов на выполнение работы: 2 часа.

Содержание задания:

Составить перечень документов, необходимых нотариусу при оформлении сделки, предложенной преподавателем индивидуально.

Образец:

ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ

Паспорта продавца и покупателя;

Свидетельство о заключении брака (от лица, состоящего в браке на момент совершения сделки);

Согласие супруга на совершение сделки, удостоверенное нотариально (от лица, состоящего в браке на момент совершения сделки);

Брачный договор (если был оформлен);

Заявление об отсутствии супруга (супруги), удостоверенное нотариально (от лица, не состоящего в браке на момент совершения сделки);

Правоустанавливающие документы на имущество (свидетельство о государственной регистрации права, свидетельство о праве на наследство, договор купли продажи, дарения, мены, договор передачи квартиры в собственность граждан);

Из БТИ: кадастровый паспорт, справка об оценочной стоимости имущества;

Из ЕИРЦ: выписка из лицевого счета, справка об отсутствии задолженности по платежам, выписка из домовой книги;

Справка из территориального органа ФНС по месту жительства об отсутствии задолженности (если отчуждаемое имущество было получено продавцом на основании договора дарения или в порядке наследования);

Разрешение органов опеки и попечительства (в случае, если сделка затрагивает интересы несовершеннолетних детей).

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Паспорта дарителя и одаряемого;

Свидетельство о заключении брака (от лица, состоящего в браке на момент совершения сделки);

Согласие супруга на совершение сделки, удостоверенное нотариально (от лица, состоящего в браке на момент совершения сделки);

Брачный договор (если был оформлен);

Заявление об отсутствии супруга (супруги), удостоверенное нотариально (от лица, не состоящего в браке на момент совершения сделки);

Правоустанавливающие документы на имущество (свидетельство о государственной регистрации права, свидетельство о праве на наследство, договор купли продажи, дарения, мены, договор передачи квартиры в собственность граждан);

Расширенная выписка из ЕГРП (в случае, если документы на недвижимое имущество были утеряны);

Из БТИ: кадастровый паспорт, справка об оценочной стоимости имущества;

Из ЕИРЦ: выписка из лицевого счета, справка об отсутствии задолженности по платежам, выписка из домовой книги;

Справка из территориального органа ФНС по месту жительства об отсутствии задолженности (если имущество было получено дарителем на основании договора дарения или в порядке наследования);
Разрешение органов опеки и попечительства (в случае, если сделка затрагивает интересы несовершеннолетних детей).

ДОГОВОР БРАЧНЫЙ

Паспорта супругов (или лиц, вступающих в брак);
Свидетельство о заключении брака (от лиц, состоящих в браке на момент совершения брачного договора);
Данные об имуществе, в отношении которого устанавливается договорной режим совместной собственности супругов.

ДОГОВОР РЕНТЫ

Паспорта плательщика и получателя ренты;
Свидетельство о заключении брака (от лица, состоящего в браке на момент совершения сделки);
Согласие супруга на совершение сделки, удостоверенное нотариально (от лица, состоящего в браке на момент совершения сделки);
Брачный договор (если был оформлен);
Заявление об отсутствии супруга (супруги), удостоверенное нотариально (от лица, не состоящего в браке на момент совершения сделки);
Правоустанавливающие документы на имущество (свидетельство о государственной регистрации права, свидетельство о праве на наследство, договор купли продажи, дарения, мены, договор передачи квартиры в собственность граждан);
Из БТИ: кадастровый паспорт, справка об оценочной стоимости имущества;
Из ЕИРЦ: выписка из лицевого счета, справка об отсутствии задолженности по платежам, выписка из домовой книги;
Справка из территориального органа ФНС по месту жительства об отсутствии задолженности (если имущество было получено на основании договора дарения или в порядке наследования);
Разрешение органов опеки и попечительства (в случае, если сделка затрагивает интересы несовершеннолетних детей).

ДОГОВОР ЗАЙМА

Паспорта займодавца и заемщика;
Свидетельство о заключении брака (от лица, состоящего в браке на момент совершения сделки);
Согласие супруга на совершение сделки, удостоверенное нотариально (от лица, состоящего в браке на момент совершения сделки);
Брачный договор (если был оформлен);
Заявление об отсутствии супруга (супруги), удостоверенное нотариально (от лица, не состоящего в браке на момент совершения сделки).
Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.
Теоретическая часть:
Среди нотариальных действий, совершаемых нотариусами, значительное число составляют различные сделки. Для удостоверения сделок к нотариусам обращаются и граждане, и юридические лица. Понятие сделки определено в ст. 153 части первой ГК РФ, в соответствии

с которой сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.
Как предусмотрено в ст. 154 ГК РФ, сделки могут быть двух- или многосторонними (договоры) и односторонними (п. 1); односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны (п. 2); для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка) (п. 3).
Нотариальное удостоверение сделки по нормам гражданского права «осуществляется путем совершения на документе... удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие» (ст. 163 ГК РФ). Однако нотариальное удостоверение сделки не сводится только к совершению на документе удостоверительной надписи, а предполагает определенную и достаточно сложную процедуру, установленную нотариальным законодательством. Выполнение этой процедуры должно обеспечивать законность (действительность) удостоверяемой нотариусом сделки.
В 2016 г. российская практика заключения ряда гражданских договоров претерпела изменения в части соблюдения письменной квалифицированной формы, а именно: на основании Федерального закона от 29 декабря 2015 г. № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» введено обязательное нотариальное удостоверение следующих сделок:
по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу;
по продаже земельной доли;
сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки;
сделок по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;
соглашений о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака.
По утверждению некоторых экспертов новеллы законодательства породили ряд проблем практического и теоретического характера, обнажив противоречивую практику его применения со стороны нотариусов, органов опеки и попечительства, представителей кредитных организаций и территориальных органов в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Например, возникают следующие вопросы: подлежит ли обязательному нотариальному удостоверению сделка по продаже комнаты, входящей в состав общей долевой собственности на квартиру, если такая комната выделена в натуре как объект недвижимости и право собственности на нее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав? Требуется ли обязательное нотариальное удостоверение договоров купли-продажи долей в праве общей собственности в случае, если все участники долевой собственности одновременно продают свои доли третьему лицу? Необходимо ли соблюдение квалифицированной формы при совершении сделок ипотеки машиноместа, права на которое оформлены в виде доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, учитывая тот факт, что любой залог предполагает возможность продажи заложенного объекта по требованию залогодержателя (при обращении взыскания)? А как быть с покупкой «встречной» недвижимости ребенку: покупка недвижимости несовершеннолетнему гражданину, по сути, представляет собой сделку, связанную с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, так как покупатель осуществляет встречное предоставление за счет денежных средств, а распоряжение денежными средствами несовершеннолетним на практике происходит только с разрешения органов опеки и попечительства.
Законодатель, вводя новые правила, преследовал цель защиты прав и законных интересов участников гражданского оборота с помощью института нотариального удостоверения. Нотариат призван выступить инструментом эффективной борьбы со злоупотреблениями в

сфере недвижимости, прав несовершеннолетних и ограниченно дееспособных, в том числе в борьбе с квартирным рейдерством при продаже мини-долей в праве и т.п. В последнем случае недобросовестный покупатель (рейдер) мог приобрести за небольшую сумму незначительную долю квартиры (например, 1/90) и получить право проживания в жилом помещении. После чего рейдеры создавали для сособственников долей в праве на жилое помещение невыносимые условия проживания с целью заставить продать принадлежащие им доли по цене, которая значительно ниже рыночной. Законодательные новеллы устанавливают, что соглашение о разделе общего имущества супругов должно носить обязательную нотариальную форму. До настоящего момента при разделе общего имущества супругов при разводе зачастую соглашения заключались на кабальных для одной из сторон условиях. Установление обязательной нотариальной формы таких соглашений предположительно должно защитить права всех участников соглашения.

При дополнении п. 2 ст. 30 Федерального закона № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» требованием о нотариальном удостоверении сделок по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним или ограниченно дееспособным, остался неразрешенным вопрос об иных сделках с недвижимым имуществом. Совершенно очевидно, что соглашения о купле-продаже представляют собой наиболее распространенный вид сделок по отчуждению недвижимости, составляющий значительный вес среди общего объема распорядительных сделок. Однако такие критерии, как «распространенность» не могут быть признаны юридически обоснованными: дарение, к примеру, также относится к сделкам по распоряжению объектами гражданских прав. Последние сделки на основе такого критерия, как направленность результата, подпадают под известную классификацию договоров, направленных на передачу имущества: купли-продажи, мены, дарения, ренты и пожизненного содержания с иждивением, аренды (имущественного найма), найма жилого помещения, безвозмездного пользования (ссуды). По сути, выделение в п. 2 ст. 30 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сделок по продаже обособляет их в особый круг сделок без видимых четких критериев. Представляется целесообразным в ближайшее время устранить данный пробел, поскольку многие заинтересованные лица уже начали вводить в оборот сделки дарения микродолей в праве общей долевой собственности с последующей их продажей с целью обхода требований о нотариальном удостоверении сделок.

Критерии оценивания:

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;
Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.
Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;
Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

Самостоятельная работа №9.

Тема: Составить договор об отчуждении недвижимости.
Цели: Изучить правила удостоверения сделок.
Количество часов на выполнение работы: 2 часа.
Содержание задания:
Составить договор об отчуждении недвижимости.
Образец:

Договор купли-продажи квартиры
Город Екатеринбург, Свердловская область, Российская Федерация
Тридцатого марта две тысячи второго года

Мы, гр. Соловьева Елена Анатольевна, 17.01.1958 года рождения, проживающая в г. Екатеринбурге, по ул. Ленина, в доме N 18, кв. 91 (паспорт серии III-АИ, N 605849, выдан

ОВД Чкаловского РИК г. Свердловска 20.02.74), именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
гр. Алексеев Игорь Владимирович, 12.06.1970 года рождения, проживающий в г. Екатеринбурге, по ул. Чайковского, в доме N 88, кв. 14 (паспорт серии XXIV-АИ, N 848488, выдан ОВД Ленинского района г. Екатеринбурга 11.09.95)[113], именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность жилое помещение (квартиру)[114]под номером девятым, находящееся в городе Екатеринбурге, по ул. Мичурина, в доме N 17.
Кадастровый номер отчуждаемой квартиры – 66:41:00 0/12656/Б/21 0/0048-1.
Указанная квартира расположена на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома и состоит из двух комнат общей полезной площадью 47,4 кв. м, в том числе жилой площадью – 28,4 кв. м, что подтверждается справкой Бюро технической инвентаризации города Екатеринбурга от 10.03.02 за N 014987877.
Инвентаризационная оценка квартиры составляет 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей.
2. Отчуждаемая квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи, удостоверенного нотариусом города Екатеринбурга Соколовой М.И. 02.09.98 по реестру N 4572, зарегистрированного в Учреждении юстиции Свердловской области по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.09.98 за N 2644. Свидетельство о государственной регистрации выдано 18.09.98 за N 66-01/01-5/2000-177.
3. Квартира продана Покупателю за 800000 (Восемьсот тысяч) рублей, уплаченных полностью Продавцу до подписания настоящего договора.
4. В отчуждаемой квартире зарегистрирована и проживает Молотова Антонина Геннадьевна, которая после отчуждения Продавцом квартиры и приобретения ее Покупателем сохраняет право пользования указанной квартирой до момента ее освобождения и снятия с регистрационного учета в установленном законом порядке. Других лиц, сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования отчуждаемым жилым помещением, не имеется, что подтверждается справкой ЖЭК N 50 Октябрьского района г. Екатеринбурга от 20.03.02 г. N 14[115].
5. Продавцом нотариусу представлено заявление о том, что она не имеет супруга, который мог бы претендовать на отчуждаемую квартиру. Покупатель с содержанием указанного заявления ознакомлен.
Согласие супруги Покупателя – Алексеевой Инны Ивановны – на покупку указанной квартиры получено и нотариально удостоверено нотариусом города Карпинска Никитиной Р.Н. 11.03.02 по реестру N 2311.
6. Продавец ставит Покупателя в известность об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении отчуждаемой квартиры, не названных в настоящем договоре[116]. В соответствии с его заявлением, а также согласно вышеуказанной справке Бюро технической инвентаризации г. Екатеринбурга и выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной Учреждением юстиции Свердловской области, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, 30.03.02 за N 66-01/01-5/2001-184.
7. До заключения настоящего договора квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит.
Задолженности по налогам за отчуждаемую квартиру не имеется, о чем свидетельствует справка Государственной налоговой инспекции по Октябрьскому району города Екатеринбурга от 12.03.02 за N 344.
8. Передача отчуждаемой квартиры Продавцом и принятие ее Покупателем будет осуществляться по передаточному акту, который стороны обязуются подписать не позднее одного месяца со дня подписания настоящего договора[117].

9. Покупатель приобретает право собственности на квартиру с момента государственной регистрации настоящего договора в Учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним[118]. Договор считается заключенным с момента такой регистрации.
10. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении отчуждаемой квартиры, и не имеют в этой связи взаимных претензий.
11. Содержание ст. 209, 213, 288, 292, 556, 558 Гражданского кодекса РФ сторонам нотариусом разъяснено. Правовые последствия заключаемого договора им известны.
12. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
13. Стороны договорились, что до регистрации настоящего договора в органах государственной регистрации риск случайной гибели отчуждаемой квартиры несет Покупатель[119].
14. Расходы по удостоверению настоящего договора уплачивает Покупатель.
15. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Екатеринбурга Ивановой И.И., а второй экземпляр договора выдается Покупателю.
Подписи:
Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.
Теоретическая часть:
Нотариальное удостоверение сделки по нормам гражданского права «осуществляется путем совершения на документе... удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие» (ст. 163 ГК РФ). Однако нотариальное удостоверение сделки не сводится только к совершению на документе удостоверительной надписи, а предполагает определенную и достаточно сложную процедуру, установленную нотариальным законодательством. Выполнение этой процедуры должно обеспечивать законность (действительность) удостоверяемой нотариусом сделки.
В 2016 г. российская практика заключения ряда гражданских договоров претерпела изменения в части соблюдения письменной квалифицированной формы, а именно: на основании Федерального закона от 29 декабря 2015 г. № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» введено обязательное нотариальное удостоверение следующих сделок:
по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу;
по продаже земельной доли;
сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки;
сделок по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;
соглашений о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака.
По утверждению некоторых экспертов новеллы законодательства породили ряд проблем практического и теоретического характера, обнажив противоречивую практику его применения со стороны нотариусов, органов опеки и попечительства, представителей кредитных организаций и территориальных органов в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Например, возникают следующие вопросы: подлежит ли

обязательному нотариальному удостоверению сделка по продаже комнаты, входящей в состав общей долевой собственности на квартиру, если такая комната выделена в натуре как объект недвижимости и право собственности на нее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав? Требуется ли обязательное нотариальное удостоверение договоров купли-продажи долей в праве общей собственности в случае, если все участники долевой собственности одновременно продают свои доли третьему лицу? Необходимо ли соблюдение квалифицированной формы при совершении сделок ипотеки машиноместа, права на которое оформлены в виде доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, учитывая тот факт, что любой залог предполагает возможность продажи заложенного объекта по требованию залогодержателя (при обращении взыскания)? А как быть с покупкой «встречной» недвижимости ребенку: покупка недвижимости несовершеннолетнему гражданину, по сути, представляет собой сделку, связанную с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, так как покупатель осуществляет встречное предоставление за счет денежных средств, а распоряжение денежными средствами несовершеннолетним на практике происходит только с разрешения органов опеки и попечительства.

Критерии оценивания:

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;
Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.
Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;
Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

Самостоятельная работа №10.

Тема: Составить договор о разделе долей между супругами.
Цели: Изучить правила удостоверения сделок.
Количество часов на выполнение работы: 2 часа.
Содержание задания:
Составить договор о разделе долей между супругами.
Образец:

СОГЛАШЕНИЕ
об определении долей в квартире

Россия, город_____, дата (прописью)_____

Мы, нижеподписавшиеся: гражданин Петров Петр Петрович, 20 ноября 1968 года рождения, паспорт: серия 60 03, № 150345, выдан 10.04.2003г. ОВД Первомайского района г. Ростова-на-Дону, код подразделения 612-054, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Красноармейская, дом № 61, кв. № 10, с одной стороны и гражданин Иванов Иван Иванович, 15 марта 1978 года рождения, паспорт: серия 60 05, № 280567, выдан 05.07.2005г. ОВД Кировского района г. Ростова-на-Дону, код подразделения 612-052, зарегистрированный по адресу: г.Ростов-на-Дону, переулок Газетный, дом № 75, кв. № 23, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторонам настоящего соглашения принадлежит на праве общей совместной собственности жилая квартира № 23 (двадцать три), в литере "А", находящаяся по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Текучева, дом № 47 (сорок семь) и имеющая кадастровый номер 61:55:0010289:12:7/3.

2. Вышеуказанная квартира состоит из трех жилых комнат, кухни, ванной комнаты, туалета и коридора, общей площадью 62,5 (шестьдесят две целых и пять десятых) кв. м., в т.ч. жилой площадью 48,4 (сорок восемь целых и четыре десятых) кв.м., расположена на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома (имеется балкон), что подтверждается кадастровым паспортом помещения, выданным 12.01.2015г. Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и техническим паспортом, выданным 14.01.2015г. Бюро технической инвентаризации г. Ростова-на-Дону.
3. Вышеуказанная квартира принадлежит сторонам настоящего соглашения на праве общей совместной собственности на основании договора купли-продажи квартиры от 03.08.2005г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 61-АН номер 234253, выданным 22.09.2005г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
4. В целях обеспечения права каждого участника общей совместной собственности на вышеуказанную квартиру на владение, пользование и распоряжение общим имуществом, стороны пришли к соглашению о необходимости прекращения общей совместной собственности и установления общей долевой собственности на вышеуказанную квартиру.
5. Стороны пришли к соглашению о том, что доли участников общей совместной собственности на вышеуказанную квартиру являются равными и в результате установления общей долевой собственности на вышеуказанную квартиру, каждой из сторон настоящего соглашения должно принадлежать по 1/2 (одной второй) доле, в праве общей долевой собственности на вышеуказанную квартиру.
6. В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса РФ, прекращение общей совместной собственности на вышеуказанную квартиру и возникновение общей долевой собственности на вышеуказанную квартиру подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
7. Право на 1/2 (одну вторую) долю, в праве общей долевой собственности на вышеуказанную квартиру возникает у гражданина Петрова Петра Петровича с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8. Право на 1/2 (одну вторую) долю, в праве общей долевой собственности на вышеуказанную квартиру возникает у гражданина Иванова Ивана Ивановича с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Настоящее соглашение считается заключенным с момента подписания его сторонами соглашения.
10. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, два их которых вручаются сторонам настоящего соглашения, а третий экземпляр остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____ :
_____
подпись фамилия, имя, отчество (полностью)

_____ :
_____
подпись фамилия, имя, отчество (полностью)

Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные

приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

Теоретическая часть:

При дополнении п. 2 ст. 30 Федерального закона № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» требованием о нотариальном удостоверении сделок по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним или ограниченно дееспособным, остался неразрешенным вопрос об иных сделках с недвижимым имуществом. Совершенно очевидно, что соглашения о купле-продаже представляют собой наиболее распространенный вид сделок по отчуждению недвижимости, составляющий значительный вес среди общего объема распорядительных сделок. Однако такие критерии, как «распространенность» не могут быть признаны юридически обоснованными: дарение, к примеру, также относится к сделкам по распоряжению объектами гражданских прав. Последние сделки на основе такого критерия, как направленность результата, подпадают под известную классификацию договоров, направленных на передачу имущества: купли-продажи, мены, дарения, ренты и пожизненного содержания с иждивением, аренды (имущественного найма), найма жилого помещения, безвозмездного пользования (ссуды). По сути, выделение в п. 2 ст. 30 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сделок по продаже обособляет их в особый круг сделок без видимых четких критериев. Представляется целесообразным в ближайшее время устранить данный пробел, поскольку многие заинтересованные лица уже начали вводить в оборот сделки дарения микродолей в праве общей долевой собственности с последующей их продажей с целью обхода требований о нотариальном удостоверении сделок.

Критерии оценивания:

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;
Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.
Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;
Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

Самостоятельная работа №11.

Тема: Составить договор об отчуждении доли в праве общей собственности на недвижимое имущество. Подготовить конспект о правилах оформления доверенностей на основании Основ о нотариате РФ.

Цели: Изучить правила удостоверения сделок.

Количество часов на выполнение работы: 2 часа

Содержание задания:

1.Составить договор об отчуждении доли в праве общей собственности на недвижимое имущество.

2. Подготовить конспект о правилах оформления доверенностей на основании Основ о нотариате РФ

Образец:

Договор купли - продажи доли в праве общей собственности на квартиру

(наименование муниципального образования) (число, месяц, год прописью)

Мы, гр. (указать фамилию, имя, отчество), проживающий(ая) по адресу: _____, паспорт серии _____ N _____, выдан (указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего), именуемый(ая) в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

гр. (указать фамилию, имя, отчество), проживающий(ая) по адресу: _____, паспорт серии _____ N _____,

выдан (указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего), именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, гр. (указать фамилию, имя, отчество Продавца), обязуюсь передать в собственность, а я, гр. (указать фамилию, имя, отчество Покупателя), обязуюсь принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора (указать размер доли, являющейся предметом настоящего договора, цифрами и прописью, как указано в приведенном здесь примере) 1/2 (одну вторую) доли в праве общей собственности на квартиру, расположенную на (указать этаж) этаже (указать тип дома: блочного, панельного, кирпичного, бревенчатого) дома, находящуюся по адресу: _____ область, город (поселок, деревня) _____, улица _____, дом _____, квартира N _____. Квартира состоит из (указать прописью количество комнат) комнат(ы) размером общеполезной площади (указать площадь цифрами и прописью) кв. м, в том числе жилой площади (указать площадь цифрами и прописью) кв. м.

(Технические характеристики квартиры должны соответствовать данным технического учета, содержащимся в извлечении технического паспорта квартиры или справке БТИ.)

2. Указанная доля в праве общей собственности на квартиру принадлежит Продавцу на основании (указать наименование правоустанавливающего документа, например: договор передачи жилья в собственность от 24 мая 1995 г., зарегистрированный в БТИ г. N-ска, регистрационное удостоверение N 355 от 30 мая 1995 г.), что подтверждается Свидетельством о регистрации права в Едином государственном реестре прав от (указать число, месяц, год) серия _____ N _____, выданным (указать наименование учреждения юстиции по регистрации прав).

(В качестве правоустанавливающего документа может быть указан и иной документ, на основании которого Продавец имеет право собственности на квартиру: договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство. В любом случае должны быть полностью указаны реквизиты документа, на который дается ссылка, и данные о его регистрации. Внимание: регистрационное удостоверение БТИ не является правоустанавливающим документом.)

3. Отчуждаемая доля в праве общей собственности на квартиру дает право собственнику доли пользоваться одной комнатой (указать количество комнат и их номера на поэтажном плане), площадью (указать цифрами и прописью размер комнаты), а также местами общего пользования (далее в зависимости от вариантов).

В соответствии с существующим между сособственниками договором о порядке пользования квартирой (если договор заключался в нотариальной форме, то указать его реквизиты, а также фамилию, имя, отчество нотариуса и номер по реестру нотариуса, удостоверившего договор).

Вариант Б.

В соответствии со сложившимся между участниками долевой собственности порядком пользования квартирой.

4. Инвентаризационная оценка квартиры составляет (указать сумму цифрами и прописью) руб., что подтверждается справкой N _____, выданной (указать число, месяц, год) БТИ (указать наименование муниципального образования.

(Указанная в настоящем пункте инвентаризационная оценка используется для расчета налога с имущества, подлежащего уплате.)

5. Одна вторая (или указывается иной размер продаваемой доли в праве собственности) (1/2) доли в праве общей собственности на указанную квартиру продается за (указать сумму цифрами и прописью) руб. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

(Сумма, указываемая в настоящем пункте, определяется сторонами самостоятельно и может отличаться от инвентаризационной оценки БТИ.)

6. Покупатель обязуется в течение (указать количество дней прописью) дней после государственной регистрации договора уплатить Продавцу сумму, указанную в п. 5 договора, в полном объеме.
(Предложенный вариант представляется наиболее предпочтительным, поскольку при таком условии договора оплата связана с регистрацией договора, т.е. с тем моментом, с которым законодатель связывает заключение договора (см. п. 15 договора) и возникновение у Продавца обязанности передать имущество, а у Покупателя принять и оплатить. На практике содержание данного пункта может быть разным в зависимости от того, как стороны определяют порядок оплаты. Приведенные варианты менее предпочтительны, поскольку имеют слабый механизм правовой защиты интересов Продавца.)
Расчет между сторонами производится при подписании договора.
7. Покупатель удовлетворен качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
8. Одна вторая (1/2) доли в праве общей собственности на указанную квартиру переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.
9. Покупатель участвует в расходах по ремонту и эксплуатации указанной квартиры соразмерно приобретенной доле в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.
10. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 549 ГК РФ стороны ознакомлены.
11. В соответствии с действующим законодательством существенным условием договора купли - продажи доли в праве общей собственности на квартиру является перечисление лиц, имеющих право пользования квартирой. В связи с этим можно предложить три варианта редакции данного пункта.
Вариант А (если в квартире никто не проживает).
Указанная квартира продается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.
Вариант Б (если в квартире проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением (члены семьи Продавца или сам Продавец) после приобретения Покупателем доли в праве собственности, то в соответствии с п. 1 ст. 558 ГК РФ они должны быть указаны в договоре).
В указанной квартире сохраняют право проживания: (перечисляются фамилии, имена и отчества лиц, сохраняющих право пользования жилым домом, и их права).
Вариант В (если Продавец на момент подписания договора зарегистрирован в квартире, являющейся предметом договора, он может взять на себя дополнительную обязанность в определенный срок сняться с регистрационного учета. Данное положение применимо только к Продавцу и не может быть применимо к лицам, которые не являются стороной договора).
В указанной квартире зарегистрирован гр. (указать фамилию, имя, отчество Продавца), который обязуется сняться с регистрационного учета и освободить ее в течение (указать количество дней) дней со дня регистрации настоящего договора.
12. До подписания настоящего договора указанная доля в праве общей собственности на квартиру никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Продавец гарантирует Покупателю, что данный договор не нарушает преимущественного права других участников долевой собственности на покупку продаваемой доли по установленной договором цене.
13. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие

обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.
16. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (указать наименование органа полностью).
(Количество экземпляров договора устанавливается по соглашению сторон, их может быть как больше, так и меньше чем указано в п. 17. Однако, учитывая, что договор составляется в простой письменной форме, рекомендуется подлинный экземпляр договора оставлять в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество или ином органе, осуществляющем государственную регистрацию.)
ПОДПИСИ СТОРОН:
Продавец _____ Покупатель _____

Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

Теоретическая часть:

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов может быть выдано:

- при жизни супругов - по их совместному заявлению;
- в случае смерти одного из супругов - по заявлению пережившего супруга.

Свидетельство о праве собственности на жилой дом, квартиру, земельный участок должно выдаваться нотариусом по месту нахождения соответствующего строения или участка.
Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе пережившему супругу выдается нотариусом государственной нотариальной конторы по месту открытия наследства.

При выдаче свидетельства нотариус должен проверить принадлежность имущества супругам. Например, если в составе общего имущества супругов имеется жилой дом, то нотариус должен истребовать документ о принадлежности этого дома супругам.
Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов может быть выдано только на то имущество, которое имеется у супругов на день выдачи свидетельства.

С выдачей свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов прекращается право совместной собственности и возникает право собственности каждого из супругов на соответствующую долю имущества, нажитого во время брака.
Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе выдается пережившему супругу с извещением всех наследников, принявших наследство, согласия которых на выдачу свидетельства не требуется. При выдаче этого свидетельства нотариус должен истребовать следующие документы:

- свидетельство о смерти супруга;
- свидетельство о браке;
- доказательства принятия ими наследства.

Кроме того, нотариус должен убедиться в том, что имущество, подлежащее разделу, было приобретено в период совместной жизни супругов. Пережившему супругу свидетельство может быть выдано только на половину совместно нажитого имущества.

Критерии оценивания:

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;
Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.

Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;
Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

Тема 2.3. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

Самостоятельная работа №12.

Тема: Составить свидетельство о праве собственности.
Цели: Изучить правила удостоверения сделок.
Количество часов на выполнение работы: 2 часа
Содержание задания:
Составить свидетельство о праве собственности.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА, КРАЙ, ОБЛАСТЬ, АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ,
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ, ГОРОД, РАЙОН

СВИДЕТЕЛЬСТВО
НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

Серия N 00.000.000
(для территории)
Выдано (дата - число, месяц, год)_____на основании Указа Президента Российской Федерации от_____1993 г. N_____"О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России" и_____
_____
(договора купли-продажи земли, решения органов местной
_____
администрации, иных предусмотренных законом документов)
_____
(номер, дата выдачи документов, наименование органа
_____
регистрации и номер регистрации)
_____
(Ф.И.О. гражданина, год рождения, паспортные данные)
_____
(название предприятия; организации, юридический адрес)
приобретают право_____собствен-
(частной, общей совместной, общей долевой)
ности на землю по адресу:_____
общей площадью_____

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

_____
(земельный участок или земельная доля)
_____
(указать категорию земель, цель использования и виды угодий).
Ограничения в использовании и обременении участка земли:
_____
(указать)
Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый

выдан_____
(Ф.И.О. гражданина, наименование предприятия, учреждения, организации)
второй хранится в_____
(наименование органа, выдавшего свидетельство).
М.П.

_____
Наименование органа, выдавшего свидетельство

_____
Подпись (Ф.И.О. регистратора)
Регистрационная запись N_____от_____г.

Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

Критерии оценивания:

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;
Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.
Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;
Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

Тема 2.4 Нотариальное оформление наследственных прав.

Самостоятельная работа №13.

Тема: Составить таблицу очередей наследников по закону.
Цели: Изучить вопросы наследования по закону.
Количество часов на выполнение работы: 2 часа.
Содержание задания:
Составить таблицу очередей наследников по закону.

Номер очереди	Список лиц, которые в неё входят
1	Супруги, родители, дети.
2	Брат/сестра, бабушка/дедушка.
3	Брат/сестра родителей наследодателя.
4	Прадедушки/прабабушки наследодателя.
5	Двоюродные члены семьи: внуки/внучки, бабушки/дедушки.
6	Дети всех двоюродных внуков/внучек, двоюродные тети/дяди, двоюродные племянники.
7	Отчим/мачеха, пасынок/падчерица.



Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

Теоретическая часть:

По своей юридической характеристике завещание относится к сделкам, а так как для ее совершения необходима воля лишь одной стороны, то завещание является односторонней сделкой. В связи с этим на него распространяются правила Общей части ГК РФ о сделках. Таким образом, юридическая сила завещания зависит от четырех основных условий, являющихся условиями действительности сделки:

- условие о содержании;
- условие о субъектном составе;
- условие о воле и волеизъявлении;
- условие о форме.

Завещание должно быть составлено в письменной форме и удостоверено нотариусом. Завещание обязан удостоверить любой нотариус любого нотариального округа, в контору которого обратились для совершения этого нотариального действия. В случае, когда гражданин, намеревающийся совершить завещание, по каким-либо уважительным причинам (например, из-за болезни) не может явиться в контору нотариуса, завещание нотариально удостоверяется по месту нахождения этого гражданина. Нотариус, обслуживающий территорию, где находится этот гражданин, обязан удостоверить завещание в месте нахождения гражданина.

По правилу, закрепленному в ч. 6 ст. 13 Основ законодательства о нотариате, в случае тяжелой болезни завещателя при отсутствии в нотариальном округе в это время нотариуса, к нему для удостоверения завещания вправе выехать нотариус другого нотариального округа.

Когда в населенном пункте вообще нет нотариуса, завещание обязано удостоверить должностное лицо органа местного самоуправления, на которое возложено совершение нотариальных действий в данном населенном пункте.
За пределами Российской Федерации на территории других государств завещание обязано удостоверить уполномоченное должностное лицо российского консульского учреждения.

Право удостоверять завещания от имени граждан, находящихся в особых предусмотренных законом условиях, предоставлено также определенному кругу лиц, перечень которых содержится в ст. 1127 ГК РФ и расширительному толкованию не подлежит.
Новеллой действующего ГК РФ является институт закрытого завещания. Завещатель вправе совершить завещание, не предоставляя при этом другим лицам, в том числе нотариусу, возможности ознакомиться с его содержанием (п. 1 ст. 1126 ГК РФ). Указанная форма завещания известна и зарубежному нраву.

Закрытое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем. Несоблюдение этих правил влечет за собой недействительность завещания. Таким образом, при составлении закрытого завещания завещатель не может воспользоваться помощью рукоприкладчика или переводчика, а также не может использовать технические средства (электронно-вычислительная машина, пишущая машинка и др.).

Закрытое завещание в заклеенном конверте передается завещателем нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи (п. 3 ст. 1126 ГК РФ). На завещателя, совершающего закрытое завещание, в полной мере распространяются требования о дееспособности и личном характере совершения завещания (см. п. 55 Методических рекомендации по удостоверению завещании). Нотариус должен отказать в принятии закрытого завещания, если к нему обратится недееспособное лицо или закрытое завещание будет передаваться нотариусу не самим завещателем, а его представителем (ст. 48 Основ законодательства о нотариате).

В соответствии с положениями п. 3 ст. 1126 ГК РФ конверт, подписанный свидетелями, запечатывается в их присутствии нотариусом в другой конверт, на котором нотариус делает надпись, содержащую сведения о завещателе, от которого нотариусом принято закрытое завещание, месте и дате его принятия, фамилии, об имени, отчестве и о месте жительства каждого свидетеля в соответствии с документом, удостоверяющим личность.

Принимая от завещателя конверт с закрытым завещанием, нотариус обязан разъяснить завещателю, что завещание должно быть собственноручно написано и подписано, а также ознакомить его с положением о праве на обязательную долю в наследстве. Кроме того, нотариус должен сделать об этом соответствующую надпись на втором конверте и выдать завещателю документ, подтверждающий принятие закрытого завещания.

Контрольные вопросы:

1.Кто не имеет право быть свидетелем при оформлении завещания?
2.Кто такой душеприказчик?
3.Что такое завещательный отказ?

Критерии оценивания:

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;
Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.
Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;
Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

Самостоятельная работа №14.

Тема: Составление различных видов завещаний.
Цели: Изучить вопросы наследования по закону.

Количество часов на выполнение работы: 2 часа
Содержание задания:
Составление различных видов завещаний.
Образец:

Город Видное Московской области, шестнадцатого марта две тысячи пятнадцатого года
Я, гр. Саблин Анатолий Петрович, 14.04.1959 года рождения, паспорт серии 77 09 N641753 выдан отделом ФМС России по Московской области в г. Видное "18"февраля 2009 г., код подразделения 712-009, проживающий по адресу: Московская область г. Видное ул. Чайковского, д.32, квартира 79, находясь в здравом уме, твёрдой памяти и ясном сознании, действуя добровольно, понимая значение своих действий и не заблуждаясь, настоящим завещанием на случай моей смерти делаю следующее распоряжение:
Все имущество, которое ко дню моей смерти будет принадлежать мне на праве собственности, в чём бы таковое не заключалось и где бы оно ни находилось,
Я ЗАВЕЩАЮ: дочери – Соловьевой Марине Анатольевне, 20.01.1988 года рождения.
Содержание статей 1118 п. 2, 1119 п. 2, 1149 п. 2 Гражданского кодекса РФ мне нотариусом разъяснено.
Настоящее завещание составлено и подписано в 2-х экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса КОРКИНОЙ ЛАРИСЫ ЮРЬЕВНЫ, нотариуса города Видное Московской области, а другой экземпляр выдаётся на руки завещателю.
Текст завещания прочитан мне нотариусом вслух, а также прочитан мною лично.
ПОДПИСЬ: Саблин Анатолий Петрович
Город Видное Московской области Российской Федерации.
Шестнадцатого марта две тысячи пятнадцатого года.
Настоящее завещание удостоверено мной, КОРКИНОЙ ЛАРИСОЙ ЮРЬЕВНОЙ, нотариусом города Видное Московской области, действующей на основании лицензии № 167/214, выданной Управлением юстиции Московской области 06 октября 1993 года.
Завещание написано мною со слов гр. Саблина Анатолия Петровича.
Завещание полностью прочитано до подписания и собственноручно подписано в моём присутствии.
Личность завещателя установлена, дееспособность проверена.
Содержание статьи 1149 ГК РФ разъяснено мной завещателю.
Настоящее завещание удостоверено по месту нахождения нотариальной конторы: город Видное Московской области ул. Садовая, 115, телефон 495-42-67.
Зарегистрировано в реестре за № 19876
Взыскан тариф – 100 рублей.
НОТАРИУС: КОРКИНА ЛАРИСА ЮРЬЕВНА
Печать.
Примечание: дата и место составления завещания указываются прописью.
Составляя текст завещания, завещатель может включить в него требование об исполнении одним или несколькими наследниками, включенными в завещание, обязанностей имущественного характера в пользу одного или нескольких лиц. Исполнение этого требования должно производиться за счёт наследственного имущества.
К таким требованиям можно отнести возложение на наследника, которому завещано жилое помещение, обязанности предоставить это помещение для проживания другому лицу на период его жизни или на определенный срок.
Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.
Теоретическая часть:

По своей юридической характеристике завещание относится к сделкам, а так как для ее совершения необходима воля лишь одной стороны, то завещание является односторонней сделкой. В связи с этим на него распространяются правила Общей части ГК РФ о сделках. Таким образом, юридическая сила завещания зависит от четырех основных условий, являющихся условиями действительности сделки:

- условие о содержании;
- условие о субъектном составе;
- условие о воле и волеизъявлении;
- условие о форме.

Завещание должно быть составлено в письменной форме и удостоверено нотариусом. Завещание обязан удостоверить любой нотариус любого нотариального округа, в контору которого обратились для совершения этого нотариального действия. В случае, когда гражданин, намеревающийся совершить завещание, по каким-либо уважительным причинам (например, из-за болезни) не может явиться в контору нотариуса, завещание нотариально удостоверяется по месту нахождения этого гражданина. Нотариус, обслуживающий территорию, где находится этот гражданин, обязан удостоверить завещание в месте нахождения гражданина.

По правилу, закрепленному в ч. 6 ст. 13 Основ законодательства о нотариате, в случае тяжелой болезни завещателя при отсутствии в нотариальном округе в это время нотариуса, к нему для удостоверения завещания вправе выехать нотариус другого нотариального округа.

Когда в населенном пункте вообще нет нотариуса, завещание обязано удостоверить должностное лицо органа местного самоуправления, на которое возложено совершение нотариальных действий в данном населенном пункте.

За пределами Российской Федерации на территории других государств завещание обязано удостоверить уполномоченное должностное лицо российского консульского учреждения.

Право удостоверять завещания от имени граждан, находящихся в особых предусмотренных законом условиях, предоставлено также определенному кругу лиц, перечень которых содержится в ст. 1127 ГК РФ и расширительному толкованию не подлежит.

Новеллой действующего ГК РФ является институт закрытого завещания. Завещатель вправе совершить завещание, не предоставляя при этом другим лицам, в том числе нотариусу, возможности ознакомиться с его содержанием (п. 1 ст. 1126 ГК РФ). Указанная форма завещания известна и зарубежному нраву.

Закрытое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем. Несоблюдение этих правил влечет за собой недействительность завещания. Таким образом, при составлении закрытого завещания завещатель не может воспользоваться помощью рукоприкладчика или переводчика, а также не может использовать технические средства (электронно-вычислительная машина, пишущая машинка и др.).

Закрытое завещание в заклеенном конверте передается завещателем нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи (п. 3 ст. 1126 ГК РФ). На завещателя, совершающего закрытое завещание, в полной мере распространяются требования о дееспособности и личном характере совершения завещания (см. п. 55 Методических рекомендации по удостоверению завещании). Нотариус должен отказать в принятии закрытого завещания, если к нему обратится недееспособное лицо или закрытое завещание будет передаваться нотариусу не самим завещателем, а его представителем (ст. 48 Основ законодательства о нотариате).

В соответствии с положениями п. 3 ст. 1126 ГК РФ конверт, подписанный свидетелями, запечатывается в их присутствии нотариусом в другой конверт, на котором нотариус делает надпись, содержащую сведения о завещателе, от которого нотариусом принято закрытое завещание, месте и дате его принятия, фамилии, об имени, отчестве и о месте жительства каждого свидетеля в соответствии с документом, удостоверяющим личность.

Принимая от завещателя конверт с закрытым завещанием, нотариус обязан разъяснить завещателю, что завещание должно быть собственноручно написано и подписано, а также ознакомить его с положением о праве на обязательную долю в наследстве. Кроме того, нотариус должен сделать об этом соответствующую надпись на втором конверте и выдать завещателю документ, подтверждающий принятие закрытого завещания.

Критерии оценивания:

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;
Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.
Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;
Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

Самостоятельная работа №15.

Тема: Составить таблицу обстоятельств, при которых завещание признается недействительным.

Цели: Изучить вопросы наследования по закону.

Количество часов на выполнение работы: 2 часа.

Содержание задания:

Составить таблицу обстоятельств, при которых завещание признается недействительным ГК РФ Статья 1131. Недействительность завещания



Отсутствие наследственной правоспособности	Несоблюдение формы завещания	Нарушение правил на обязательную долю

Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

Теоретическая часть:

Согласно ст. 1131 ГК РФ завещание может быть признано недействительным. Завещание является недействительным в силу признания его таковым судом (оспоримое завещание) или независимо от такого признания (ничтожное завещание) (ч. 1 ст. 1131 ГК РФ).

Завещание — это односторонняя сделка, поэтому оно может быть оспорено в судебном порядке по основаниям, предусмотренные: п. 1 ст. 165-166, ст. 167-170, 171, п. 1 ст. 176, ст. 177, п. 1 ст. 178, ст. 179 ГК РФ.

Завещание может быть признано судом недействительным по иску лица, права или законные интересы которого нарушены этим завещанием.

Оспаривание завещания до открытая наследства не допускается (ч. 2 ст. 1131 ГК РФ).
Не могут служить основанием недействительности завещания описки и другие незначительные нарушения порядка его составления, подписания или удостоверения, если судом установлено, что они не влияют на понимание волеизъявления завещателя (ч. 3 ст. 1131 ГК РФ).
Недействительным может быть как завещание в целом, так и отдельные содержащиеся в нем завещательные распоряжения. Недействительность отдельных распоряжений, содержащихся в завещании, не затрагивает остальной части завещания, если можно предположить, что она была бы включена в завещание и при отсутствии распоряжений, являющихся недействительными (ч. 4 ст. 1131 ГК РФ).

Недействительность завещания не лишает лиц, указанных в нем в качестве наследников или отказополучателей, права наследовать по закону или на основании другого, действительного, завещания (ч. 5 ст. 1131 ГК РФ).
Завещание, признанное в судебном порядке недействительным, исключает возникновение, изменение, прекращение наследственных прав и обязанностей лиц. указанных в завещании, считается недействительным со времени открытия наследства, а в случае отмены или изменения им ранее составленного завещания не имеет юридического значения в момент составления.
Завещание может быть признано недействительным по следующим основаниям.
нарушение принципа свободы завещания (ст. 1119 ГК РФ);
нарушение принципа тайны завещания, когда это приводит к искажению воли (ст. 1123 ГК РФ);

- неправомочность лица, удостоверившего завещание (ст. 1125, 1127 ГК РФ);
- подписание завещания вместо завещателя при физических недостатках нотариусом, другим лицом, удостоверяющим завещание, лицом, в пользу которого оно составлено;
- составление завещательного отказа супругом такого лица, его детьми, родителями, гражданами недееспособными или неграмотными, гражданами с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют им в полном объеме осознавать существо происходящего, лицом, не владеющим в достаточной степени языком, на котором составлено завещание, за исключением закрытого завещания (ст. 1124 ГК РФ);
- отсутствие свидетеля при составлении завещания, когда такое присутствие является обязательным (ч. 3 ст. 1124 ГК РФ);
- несоблюдение требований ч. 2 ст. 1126 ГК РФ, состоящих в собственноручном написании и подписании закрытого завещания.

Согласно ст. 180 ГК РФ недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.
Завещание может быть признано недействительным как в полном объеме, так и в части завещательных распоряжений (например, касающихся завещательного распоряжения в пользу одного из наследников).

Однако если недействительность отдельных завещательных распоряжений затрагивает действительность других частей завещания, по причине взаимосвязанности, то завещание в целом может быть признано недействительным.

Недействительное завещание не наделяет наследников по завещанию правами и обязанностями. Если наследство было принято, то все полученное по недействительному завещанию подлежит передаче действительным наследникам, а выданное свидетельство о праве на наследство, заключенные договоры, на основании недействительного завещания подлежат признанию недействительными. Применяются при этом и правила, предусмотренные в ст. 302 и 303 либо ст. 1102 и 1103 ГК РФ.

Согласно ч. I ст. 1Х1 ГК РФ иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение трех лет со дня, когда началось се исполнение.

Иск о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности может быть предъявлен в течение года со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка, либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной (ч. 2).

Критерии оценивания:

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;
Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.
Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;
Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

Самостоятельная работа №16.

Тема: Составить жалобы в суд на отказ нотариуса выдать свидетельство о праве на наследство.
Цели: Изучить вопросы наследования по завещанию.
Количество часов на выполнение работы: 2 часа
Содержание задания:
Составить жалобы в суд на отказ нотариуса выдать свидетельство о праве на наследство.

Заявление в суд на нотариуса **подается** в течение 10 дней со дня получения постановления нотариуса об отказе.

В _____ районный (городской) суд

города _____

Заявитель: _____
Проживающий по адресу:
_____
телефон: _____
адрес электронной почты: _____

Заинтересованное лицо (Нотариус):

_____
Зарегистрированный по адресу:
_____

Заявление об оспаривании отказа в совершении нотариального действия по выдаче свидетельства о праве на наследство

_____г. я обратился к нотариусу _____, с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство (приложение № 1) без оплаты услуг правового и технического характера (далее по тексту УПТХ), согласно нотариального тарифа, установленного п.22 ст.333.24 Налогового кодекса РФ — 0,3% от кадастровой (либо: рыночной, либо инвентаризационной) стоимости имущества.
Заявление о принятии наследства было изготовлено мною самостоятельно в полном соответствии с законодательством РФ и предъявлено нотариусу.

Нотариус _____ отказывается мне выдать свидетельство о праве на наследство по причине неоплаты услуг правового и технического характера, что подтверждается постановлением нотариуса об отказе №___ от _____г. (либо отказным письмом № ____ от _____г.). Данный отказ я получил на руки _____г. (либо получил по почте _____г.).

Отказ в выдаче свидетельства и требование нотариуса о дополнительной оплате я считаю необоснованным по следующим основаниям:
Руководствуясь ст.9,16,22,35,48,50,61,62,70-72 Основ законодательства РФ о нотариате, а также позицией Конституционного суда РФ, согласно ст. 49 Основ законодательства РФ о нотариате, ст.310 ГПК РФ, лицо, считающее неправильным отказ в совершении нотариального действия, вправе
подать заявление об этом в районный суд по месту нахождения нотариуса.
В соответствии с вышеизложенным и руководствуясь ст. ст. 9, 16, 22, 35, 48, 50, 61, 62, 70-72 Основ законодательства РФ о нотариате, утв. Верховным Советом РФ 11.02.1993 № 4462-1, ст. ст. 310-312 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным отказ нотариуса _____ в выдаче свидетельства о праве на наследство без оплаты услуг правового и технического характера.
2. Признать незаконным попытку нотариуса _____ неосновательно обогатиться за счет заявителя, путем навязывания услуг правового и технического характера, в которых заявитель не нуждается; а также неприменение положенных заявителю льгот.
3. Признать незаконным и не соответствующим этике нотариата несоблюдение нотариусом _____ обязанности информировать заявителей о цене самого нотариального действия, а также о положенных заявителю льготах.
4. Обязать нотариуса _____ выдать свидетельство о праве на наследство на следующее имущество: _____, взыскав с заявителя _____ рублей госпошлины, согласно установленного п.22 ст.333.24 Налогового кодекса РФ тарифа, без взимания платы за услуги правового и технического характера.

Приложение:
1. Копия заявления нотариусу № ___ от _____ о принятии наследства без взимания платы за услуги ПТХ.
2. Копия отказа нотариуса

3. Копии документов, подтверждающих родство наследников и наследодателя (либо завещание).

4. Копии документов, подтверждающих право собственности наследодателя на наследуемое имущество.

5. Документ об оплате госпошлины.

6. Расчет госпошлины для целей получения свидетельства о прав

Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

Теоретическая часть:

При выдаче свидетельства о праве на наследство, доли в нем у любого нотариуса существует обязанность закончить процедуру отказом, если:

- Действие противоречит какой-то статье законодательства;
- По закону такое действие обязан совершать другой нотариус, а именно открывший наследственное дело;
- Предоставленный документ частично, полностью не соответствует требованиям какой-то статьи законодательства или его форма не отвечает нормам. Например, причина может заключаться в неправильно написанных именах, фамилиях, датах. Негативные последствия гарантированы и в ситуации, когда на документах отсутствуют печати, подписи;
- О выдаче документа требует лицо без соответствующих полномочий. Отдельная статья ГК указывает, что по закону представлять интересы наследополучателя вправе только человек, у которого есть доверенность, причем оформление ее должно быть правильным;
- О выдаче документа требует недееспособное лицо;
- Сделка полностью, частично не соответствует требованиям какой-то статьи законодательства. Например, когда принятие имущества, его доли осуществлено не в отведенный срок, негативные последствия ждут при неправильном оформлении завещания и тд;
- Факты в поданных человеком документах не подтверждены, как того требует установленный порядок.

Все приведенные основания указывает статья 48 российских «Основ законодательства о нотариате». Отказ при попытке получения нужного свидетельства о праве на наследство произойдет и когда принятие имущества не осуществлено.

На сегодня отказ в выдаче свидетельств**а** о праве на наследство производится следующим образом:

Человек, желающий получить данный документ пишет заявление о выдаче такого акта на какую-то свою собственность;

Нотариус, до этого открывший конкретное наследственное дело, выявляет неправильное оформление документов, другие несоответствия;

Далее, по закону, озвучивается устный отказ совершить нотариальное действие;

После просьбы о выдаче письменного подтверждения нотариус, ранее открывший конкретное наследственное дело, выносит соответствующее постановление, форма которого определена законом.

С указанным документом разрешено обращаться в суд для обжалования любого решения об отказе выдать свидетельство о праве на наследство, доли в нем.

Форма постановления произвольная, но должна содержаться такая информация:

- ФИО нотариуса, наименование его нотариальной конторы, округа;
- Дата вынесения постановления;
- Сведения о человеке, просившего о выдаче необходимого свидетельства о праве на наследство, доли в нем на какую-то собственность;
- Причина отказа.

Также постановление обязано указывать порядок, сроки обжалования. По закону форма этого документа будет не соответствующей требованиям без подписи, печати нотариуса, ранее открывшего конкретное наследственное дело.

Когда поступило требование о выдаче нужного человеку свидетельства о праве собственности на какое-то наследство, доли в нем по закону, то нотариус обязан проверить представленные документы, свидетельствующие о степени родства, факты нахождения граждан на иждивении, нетрудоспособности.

Проверяется размер обязательной доли, принятие в собственность вещей, имущества.

Критерии оценивания:

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;
Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.
Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;
Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

Тема 2.5. Засвидетельствование бесспорных фактов.

Самостоятельная работа №17.

Тема: Подготовить перечень органов, имеющих право заверения копий документов на основании ГК РФ.
Цели: Изучить порядок засвидетельствование бесспорных фактов.
Количество часов на выполнение работы: 2 часа
Содержание задания:
Подготовить перечень органов, имеющих право заверений копий документов на основании ГК РФ.

Документы, требующие нотариального заверения	Органы, имеющие право заверять документы

Верность копии с копии документа в соответствии со статьей 79 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных Постановлением Верховного Совета РФ от 11.02.1993 N 4462-1, свидетельствуется нотариусом при условии, если верность копии засвидетельствована в нотариальном порядке или копия документа выдана юридическим лицом, от которого исходит подлинный документ.
ГК РФ Статья 163. Нотариальное удостоверение сделки.
Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); п. 29 ГОСТ Р 51141-98 «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.
Теоретическая часть:
В Российской Федерации, помимо должностных лиц, имеющих право совершать нотариальные действия (нотариусы, при определенных условиях -должностные лица органов местного самоуправления и консулы) право составлять некоторые акты, приравненные к нотариальным, имеют некоторые категории должностных лиц в отношении строго определенных категорий граждан при определенных условиях. Три концептуальных отличия данных актов, приравненных к нотариальным, от собственно нотариальных актов, следующие:
1. данные действия, приравненные к нотариальным, имеют право совершать руководители ряда государственных учреждений в отношении некоторых категорий граждан;
2. за совершение действий, приравненных к нотариальным, не взыскивается нотариальная пошлина (тариф);
3. Правом на обращение к должностным лицам, имеющим право на совершение действий, приравненных к нотариальным, имеют при определенных условиях граждане, указанные в статьях 185 и 1127 Гражданского кодекса РФ.
Согласно пункту 3 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации к нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

1) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом;
2) доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) этих частей, соединения, учреждения или заведения;
3) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы;
4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

Критерии оценивания:

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;
Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.
Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;
Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

Самостоятельная работа №18.

Тема: Составить справку о нахождении гражданина в живых.
Цели: Изучить порядок засвидетельствование бесспорных фактов.
Количество часов на выполнение работы: 2 часа
Содержание задания:
Составить справку нахождении гражданина в определенном месте.

Заявление для выдачи свидетельства об удостоверении факта нахождения гражданина в живых

Кому (нотариусу, наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа),
От кого (ФИО, дата рождения, место рождения, гражданство, пол, данные паспорта: серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения, адрес места проживания)

Заявление

Я, (фамилия, имя, отчество), прошу удостоверить факт нахождения меня в живых и выдать свидетельство, которое необходимо для таких-то целей (указать цель).
Место подачи заявления (село, поселок, район, город, край, область, республика полностью)
Дата (число, месяц, год) подачи заявления прописью
Заявитель _____
Место подачи заявления (село, поселок, район, город, край, область, республика полностью)
Дата (число, месяц, год) подачи заявления прописью
Я, (фамилия, имя, отчество), нотариус (наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа), свидетельствую подлинность подписи гр. (фамилия, имя, отчество обратившегося гражданина), которая сделана в моём присутствии. Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре за №

Взыскано госпошлины (по тарифу)

Нотариус (подпись нотариуса)

Свидетельство об удостоверении факта нахождения гражданина в живых

Свидетельство

Место выдачи свидетельства (село, поселок, район, город, край, область, республика полностью)
Дата (число, месяц, год) выдачи свидетельства прописью
Я, (фамилия, имя, отчество), нотариус (наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа) на основании статьи 82 Основ законодательства о нотариате удостоверяю, что (фамилия, имя, отчество, паспортные данные) находится в живых и проживает (место постоянного жительства или преимущественного пребывания).
(Фамилия, имя, отчество явившегося) явился ко мне, нотариусу (фамилия, имя, отчество нотариуса, наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа) по адресу: (указывается адрес офиса нотариальной конторы), лично сегодня в ____ часов ____ минут.
Личность его установлена.
Зарегистрировано в реестре за №
Взыскано госпошлины (по тарифу)
Нотариус (подпись нотариуса)
Печать
Примечание:
Если свидетельствуется с выездом к гражданину, указывается соответствующее место совершения нотариального действия.

Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); п. 29 ГОСТ Р 51141-98 «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

Теоретическая часть:

Согласно Основам Законодательства РФ о нотариате нотариус устанавливает следующие бесспорные факты:

- факт нахождения гражданина в живых;
- факт нахождения гражданина в определенном месте;
- тождественность личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- время предъявления документов.

Факт нахождения гражданина в живых может быть установлен нотариусом или должностными лицами консульских учреждений РФ. Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетних производится по просьбе их законных представителей, а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний. Указанный факт может быть установлен как при явке гражданина к нотариусу, так и вне помещения нотариальной конторы.

Гражданин должен подать нотариусу заявление, где указывается цель, которую преследует заявитель установлением этого факта. На основании поданного заявления

нотариус устанавливает личность гражданина по удостоверяющему ее документу. В свидетельстве указывается место, дата выдачи свидетельства, фамилия и инициалы нотариуса, местонахождение его конторы, фамилия, имя, отчество лица, в отношении которого выдано свидетельство, его адрес, указывается время, когда явился гражданин за получением свидетельства. Данное свидетельство оформляется в двух экземплярах, один из которых выдается заинтересованному лицу, а второй хранится в нотариальной конторе.

Факт нахождения гражданина в определенном месте (например, по делам, связанным с получением алиментов) нотариус удостоверяет по просьбе гражданина.
Заявление об удостоверении такого факта может подаваться как в письменной, так и в устной форме. В заявлении гражданин указывает причину, в связи с которой возникла данная просьба, и какую цель преследует заявитель установлением данного факта.

Для удостоверения тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на представленной этим гражданином фотографии, заинтересованное лицо подает нотариусу соответствующее заявление, которое может быть как устным, так и письменным. Нотариус, установив личность обратившегося, должен убедиться, что именно явившийся к нему гражданин изображен на представленной фотографии. После чего составляется соответствующее свидетельство в двух экземплярах, а фотография помещается в верхнем левом углу выдаваемого свидетельства.

Удостоверение времени предъявления документов совершается также на основании устного либо письменного заявления заинтересованного лица. Документы должны быть предъявлены в двух экземплярах. Нотариус устанавливает личность обратившегося, на обоих экземплярах документа выполняется удостоверительная надпись с обязательным указанием лица, предъявившего документ.

Критерии оценивания:

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;
Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.
Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;
Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

Раздел 3. Нотариальное делопроизводство.

Тема 3.1. Порядок нотариального делопроизводства.

Самостоятельная работа №19.

Тема: Составить перечень документов, заполняемых нотариусом при выдаче нотариальных свидетельств.
Цели: Изучить порядок засвидетельствование бесспорных фактов.
Количество часов на выполнение работы: 2 часа.
Содержание задания:
Составить перечень документов, заполняемых нотариусом при выдаче свидетельств.

В процессе совершения нотариального действия (или отказа в его совершении) нотариус оформляет следующие организационно-распорядительные документы, непосредственно связанные с совершением нотариального действия, но не касающиеся документального оформления этого действия:

- постановление (кроме постановлений, связанных в соответствии с действующим законодательством с документальным оформлением нотариального действия, а именно постановления о выдаче денежных средств на похороны наследодателя, постановления об аннулировании ранее выданного свидетельства о праве на наследство и др.);
- распоряжение;
- поручение;
- запрос об истребовании сведений и документов.

Правила совершения нотариальных действий Утверждены решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 17 декабря 2012 г.; приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 16 апреля 2014 г. N 78.

Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); п. 29 ГОСТ Р 51141-98 «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, Правила совершения нотариальных действий Утверждены решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 17 декабря 2012 г.; приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 16 апреля 2014 г. N 78. лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

Теоретическая часть:

В процессе совершения нотариального действия (или отказа в его совершении) нотариус оформляет следующие организационно-распорядительные документы, непосредственно связанные с совершением нотариального действия, но не касающиеся документального оформления этого действия:

- постановление (кроме постановлений, связанных в соответствии с действующим законодательством с документальным оформлением нотариального действия, а именно постановления о выдаче денежных средств на похороны наследодателя, постановления об аннулировании ранее выданного свидетельства о праве на наследство и др.);
- распоряжение;
- поручение;
- запрос об истребовании сведений и документов.

Правила совершения нотариальных действий Утверждены решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 17 декабря 2012 г.; приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 16 апреля 2014 г. N 78.

Критерии оценивания:

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;
Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.
Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;
Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

Раздел 4. Контроль за деятельностью нотариусов.

Тема 4.1 Контроль за деятельностью нотариусов.

Самостоятельная работа №20.

Тема: Подготовить сообщение: Правила поведения нотариусов. Морально-этические обязательства нотариусов.

Цели: изучить вопросы контроля за деятельностью нотариуса.

Количество часов на выполнение работы: 2 часа.

Содержание задания:

Подготовить доклад:

1.Правила поведения нотариусов.

2.Морально- этические обязательства нотариусов.

Оснащение: Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I (с изменениями и дополнениями); п. 29 ГОСТ Р 51141-98 «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации, утвержденные приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. N 91, Правила совершения нотариальных действий Утверждены решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 17 декабря 2012

г.; приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 16 апреля 2014 г. N 78. лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

Теоретическая часть:

Вопросам контроля за деятельностью нотариусов посвящена гл. VII Основ о нотариате, а также ряд других положений законодательства о нотариате. В нем предусмотрены различные формы контроля за деятельностью нотариусов, среди которых можно выделить: 1) профессиональный контроль; 2) контроль налоговых органов и органов, взимающих обязательные платежи в государственные внебюджетные фонды; 3) судебный контроль; 4) контроль, осуществляемый органами прокуратуры и следствия.

Кроме того, контроль за деятельностью нотариусов может носить как предварительный, так и последующий характер. Так, профессиональный контроль бывает и предварительным, и последовательным, поскольку направлен и на поиск уже допущенных ошибок, и на профилактику их в будущем. Налоговый, судебный контроль и контроль органов уголовной юстиции в основном имеют последующий характер и направлены преимущественно на обнаружение нарушений законодательства с целью применения установленных законодательством правовых санкций.

В соответствии со ст. 34 Основ о нотариате контроль за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, осуществляют федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю в сфере нотариата, и его территориальные органы, а нотариусами, занимающимися частной практикой, — нотариальные палаты. Данное полномочие нотариальных палат является одной из форм реализации присущих им полномочий управленческого характера, делегированных им государством как организациям публично-правового характера. В то же время закон не определяет должным образом формы и методы подобного контроля.

В соответствии со ст. 34 Основ о нотариате проверка организации работы нотариуса проводится один раз в четыре года, а впервые приступившего к нотариальной деятельности — по истечении одного года после наделения полномочиями нотариуса.

Профессиональный контроль имеет целью обеспечить проверку исполнения профессиональных обязанностей нотариусами. При этом нотариусы обязаны представлять должностным лицам, уполномоченным на проведение проверок, сведения и документы, касающиеся расчетов с физическими и юридическими лицами. По результатам проверки нотариальные палаты могут обращаться в суд с иском о лишении нотариуса права нотариальной деятельности (и. 3 ч. 5 ст. 12 Основ о нотариате).

Предусмотренные Основами о нотариате способы контроля согласуются с международной практикой: резолюция Европейского парламента от 18.01.1994 характеризует профессию нотариуса как публичную службу, контролируемую государством или органом, действующим на основании устава и наделенным соответствующими полномочиями от имени государства.

Налоговый контроль проводится по правилам и процедурам, установленным ПК. В соответствии со ст. 87 НК налоговые органы проводят камеральные и выездные проверки налогоплательщиков, плательщиков сборов и налоговых агентов. Такой проверкой могут быть охвачены только три календарных года деятельности налогоплательщика, плательщика сбора и налогового агента, непосредственно предшествовавшие году проведения проверки.

Контрольные вопросы:

1.Какая организация имеет право налагать взыскания на нотариуса?

2.Какие виды контроля предусмотрены законодательством?

3.В какой орган можно обращаться с жалобой на действия нотариуса?

Критерии оценки:

Оценка «5» ставится, если учащийся:

– полностью освоил учебный материал;

– умеет изложить его своими словами;
– самостоятельно подтверждает ответ конкретными примерами;
– правильно и обстоятельно отвечает на дополнительные вопросы преподавателя.

Оценка «4» ставится, если учащийся:
– в основном усвоил учебный материал, допускает незначительные ошибки при его изложении своими словами;
– подтверждает ответ конкретными примерами;
– правильно отвечает на дополнительные вопросы преподавателя.

Оценка «3» ставится, если учащийся:
– не усвоил существенную часть учебного материала;
– допускает значительные ошибки при его изложении своими словами;
– затрудняется подтвердить ответ конкретными примерами;
– слабо отвечает на дополнительные вопросы.

Оценка «2» ставится, если учащийся:
– почти не усвоил учебный материал;
– не может изложить его своими словами;
– не может подтвердить ответ конкретными примерами;

Информационное обеспечение обучения
Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

№ п/п	Наименование учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы
I	**Основные источники**
1.1.	Нотариат: учебник для СПО/ Сучкова Н.В. – М: Юрайт,2018
1.2	Нотариат: учебник и практикум. /Под редакцией Иншаковой А.О.,Рыженковой А.Я- М.:Юрайт,2019
II	**Дополнительные источники**
2.1.	Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) // СЗ РФ. 2014. №31. Ст. 4398.
2.2.	Федеральный конституционный закон «О судебной системе Российской Федерации» от 31.12.1996 № 1-ФКЗ (ред. от 29.07.2018) // СЗ РФ. 1997. № 1. Ст. 1.
2.3.	Федеральный конституционный закон «О Конституционном суде РФ» от 21.07.1994 № 1-ФКЗ (ред. от 29.07.2018) // СЗ РФ. 1994. № 13. Ст. 1447.
2.4.	Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 №138-ФЗ (ред. от 03.08.2018 ред. от 02.12.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.03.2020) // СЗ РФ 18 ноября 2002 г. N 46 ст. 4532
2.5.	Гражданский кодекс Российской Федерации от 21 октября 1994 г. № 51-ФЗ (в ред. ФЗ от 26.06.2007 № 118-ФЗ с изменениями от 07.02.2017 №12-ФЗ,29.08.2017 №260-ФЗ с последними изменениями, внесенными Федеральным законом от 16.12.2019 N 430-ФЗ, вступившими в силу с 1 января 2020 года) // СЗ РФ. –1994. – № 32. – Ст. 3301.
2.6.	"Основы законодательства Российской Федерации о нотариате" (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) (ред. от 27.12.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020)// СЗ РФ.- 1 .02.-1993 года ,N 4462-1

2.7.	Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 118-ФЗ «О судебных приставах» (ред. от 29.12.2017) // СЗ РФ. 1997. №30. Ст. 3590
2.8.	Федеральный закон от 17.12.1998 № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации» (ред. от 18.04.2018)// СЗ РФ. 1998. №51. Ст. 6270.
2.9.	Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ. 2007. № 41. Ст. 4849
2.10.	Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации. Федеральный закон от 31 мая 2002 г. № 63-ФЗ (с изм. от 28 октября 2003 г., 22 августа 2004 г.) (с изменениями и дополнениями на 01.01.2018) // Российская газета от 5 июня 2002 г. № 100.
III	**Интернет-ресурсы**
3.1.	Справочно-правовая система «Гарант Плюс»-Режим доступа http:// WWW.Garant.ru
3.2.	Справочно-правовая система «Консультант Плюс»-Режим доступа http://WWW.Consultant.ru
3.3.	Электронно-библиотечная система «Znanium». Режим доступа http://znanium.com/
3.4.	Электронно-библиотечная система «Юрайт» Режим доступа biblio- online.ru