

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова»

Московский промышленно-экономический колледж
(МПЭК)

Рассмотрено	Вопросы к зачету (другая форма контроля)	Утверждаю
Цикловой методической комиссией «Земельно- имущественных отношений» «09» октября 2023 г. Протокол № 9 Председатель Меркурьева Л.А.	По модулю ПМ 02.01 Осуществление кадастровых отношений МДК 02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель 21.02.05 Земельно-имущественные отношения 3 курс гр. 3-31,32,33,34 Семестр 5	«09» 10 2023 г. Заместитель директора по учебной работе Архипцева И.А.

1. Правовое регулирование кадастровых отношений, цели создания кадастров.
2. Органы, осуществляющие кадастровый учет и ведение ГКУ (Государственного кадастрового учета).
3. Понятие, принципы ведения ГКУ (Государственного кадастрового учета).
4. Кадастровое деление территории, кадастровый номер объекта недвижимости (понятие), порядок присвоения кадастрового номера.
5. Понятие ГКУ, разделы ГКУ (Государственного кадастрового учета).
6. Информационное взаимодействие при ведении ГКУ (Государственного кадастрового учета).
7. Сроки осуществления кадастрового учета, место осуществления кадастрового учета, государственная пошлина за осуществление кадастрового учета.
8. Порядок предоставления заявителями документов для осуществления кадастрового учета.
9. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.
10. Отказ в осуществлении кадастрового учета.
11. Кадастровый инженер. Требование, предъявляемые к кадастровому инженеру, порядок присвоение квалификации. Документ, подтверждающий квалификацию кадастрового инженера.
12. Формы организации кадастровой деятельности.
13. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
14. Межевой план.
15. Технический план.
16. Государственный лесной кадастр. Положение о ведении ГЛК (общая характеристика).
17. Государственный водный реестр (общая характеристика).
18. Правовое регулирование земельного рынка в РФ.
19. Экономическое содержание доходного подхода к оценке земельного участка
20. Определение метода капитализации дохода
21. Экономическое содержание и основные этапы метода выделения
22. Форма собственности и разрешенное использование земельного участка
23. Процедура оценки рыночной стоимости земельного участка

24. Процедура изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд
25. Понятие и основные виды ренты
26. Основные виды стоимости, применяемые для оценки объектов недвижимости и земельных участков
27. Сущность и основные виды мониторинга
28. Принудительное прекращение права постоянного пользования земельным участком
29. Понятие и основные виды обременений земельного участка
30. Процедура кадастрового учета и регистрация прав на земельный участок
31. Влияние кадастровых ошибок на эффективность кадастровой деятельности
32. Значение поправок, вносимых в цены продаж сопоставимых земельных участков
33. Оценка стоимости земельных участков по условиям инвестиционных контрактов
34. Содержание безрисковой ставки дохода при оценке объектов недвижимости
35. Саморегулируемые организации оценки в сфере кадастровой деятельности
36. Определение величины убытков, возникающих при изъятии земельных участков
37. Экономическое содержание сравнительного подхода при оценке земельного участка
38. Экономическое содержание затратного подхода при оценке земельного участка
39. Особенности применения метода капитализации земельной ренты при оценке сенокосов и пастбищ
40. Технология выполнения кадастровых работ по подготовке межевого плана

Преподаватели:



Меркурьева Л.А.
Лукаш И.С.