

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова»  
**Московский промышленно-экономический колледж**

**Методические указания к практическим занятиям**  
**по дисциплине ОП.04 «Гражданское право»**  
**40.02.03Право и судебное администрирование**

Москва 2020

Составитель: Ульянова Н.Я.

Методические указания рассмотрены и одобрены на заседании Цикловой методической комиссии «Право и судебное администрирование»  
№ 1 от «31» августа 2020 г.

Председатель Цикловой методической комиссии Ольга / Ульянова Н.Я./

Заместитель директора по учебной работе Ильин /И.А. Архипцева/

## **Содержание**

1. Поянительная записка.....	4
2. Задания для практической работы.....	5
3. Темы курсовых работ.....	69
4. Рекомендуемая литература.....	71

## **1. Пояснительная записка.**

Методические рекомендации по дисциплине ОП.04 «Гражданское право» разработаны согласно требованиям Федерального государственного стандарта специальности 40.02.03 «Право и судебное администрирование».

Результатом освоения дисциплины является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности по специальности 40.02.03 Право и судебное администрирование и составляющих его профессиональных компетенций, а также общих компетенций, формирующихся в процессе освоения ППССЗ в целом.

Цель изучения курса – знать общие положения и принципы гражданского права, его основные понятия и институты; основные положения Гражданского кодекса Российской Федерации; действующее гражданское законодательство, тенденции его развития и практику применения.

Состав и содержание практических занятий направлены на реализацию государственных требований к минимуму содержания и уровню подготовки выпускников. Они должны охватывать весь круг профессиональных умений, на подготовку к которым ориентирована данная дисциплина и вся подготовка специалиста.

Обучение может осуществляться в различных формах – лекциях, семинарских и практических занятиях, консультациях и др. При этом важная роль в процессе обучения студента – специалиста по судебному администрированию отводится его самостоятельной работе.

Однако кроме теоретических знаний, специалисту по судебному администрированию требуется и практические навыки, необходимые каждому специалисту в области правоведения.

Практические знания студенты приобретают на практических занятиях. Путем практических занятий проверяются результаты самостоятельной подготовки и происходит оценка знаний. Все это позволяет студентам закрепить, углубить, уточнить полученную из соответствующих источников правовую информацию.

Таким образом, основная задача практических занятий по курсу - научить студентов применять на практике действующие нормы права.

Текущий контроль: выступления и решение задач на практических занятиях; контрольные работы; промежуточное тестирование.

Итоговый контроль – защита курсовой работы.

Формы и методы учебной работы: лекции, практические занятия; решение задач; обсуждение сообщений; тесты; консультации преподавателя; правовой анализ различных ситуаций.

Критериями оценки результатов практических работ является:

- уровень освоения обучающимся учебного материала;
- глубина проработки материала;
- сформированность общеучебных умений и навыков;
- правильность и полнота использования источников и др.

Решение задач может быть представлено в письменной или устной форме, по заданию преподавателя. Решение должно быть обоснованным, со ссылками на соответствующие нормативные акты, с обоснованием позиции учащегося.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова»  
**Московский промышленно-экономический колледж**

**Комплект практических работ**  
**Практическая работа №1.**

Определить действие норм гражданского права во времени, пространстве и по кругу лиц.

**Цель работы:**

- закрепить теоретические знания в области действия гражданских норм.
- изучить гл. Главу 1 ГК РФ ст. 1-7 ГК РФ
- овладеть навыками поиска правовой информации для конкретной юридической ситуации,
- овладеть навыками применения гл. 1 ГК РФ.

**Количество часов:** 2 часа.

**Закрепляемые компетенции:** ОК1-7, ОК9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ от 21 октября 1994 г. №51-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301 (далее Гражданский кодекс), лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

**Содержание заданий:**

Определить действие норм гражданского права во времени, пространстве и по кругу лиц, отвечая на вопросы преподавателя

**Контрольные вопросы:**

1. Как соотносится понятие «частное право» и «гражданское право»?
2. Каково место Гражданского права в системе правовых отраслей?
3. Каковы основные черты метода гражданско-правового регулирования?
4. Каковы функции гражданского права?
5. Принципы гражданского ( частного права).
6. Понятие и виды источников гражданского права. Понятие и соотношение императивных и диспозитивных норм в гражданско-правовом регулировании.
7. Место гражданского законодательства в системе источников гражданского права. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
8. Гражданский Кодекс как основной источник гражданского права, главный акт гражданского законодательства.
9. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях.
10. Толкование гражданско-правовых норм.

**Ключ к вопросам:** Глава 1 ГК РФ ст. 1-7 ГК РФ

**Порядок выполнения:**

1. Изучить гл. 1ГК РФ 1 часть;
2. Определить соответствующий раздел ГК РФ;
3. Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - ответ дан верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно обоснованы ответы, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы;

Оценка «4» - ответ дан верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены

несущественные ошибки в ответе, даны не все ответы на дополнительные вопросы;

Оценка «3» - имеются неточности в ответе, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы;

Оценка «2» - ответы даны неверно, не проанализированы законодательные акты, ответы на дополнительные вопросы не даны.

**Практическая работа №2.**

Решение ситуационных задач на определение элементов ГПО.

**Цель работы:**

- закрепить теоретические знания в области гражданских правоотношений;
- изучить гл. 2 ГК РФ;
- овладеть навыками поиска правовой информации для конкретной юридической ситуации;
- овладеть навыками применения гл. 2 ГК РФ.

**Количество часов:** 2 часа.

**Закрепляемые компетенции:** ОК1-7, ОК9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

**Содержание заданий:**

Решение ситуационных задач

1. Определите, можно ли считать гражданско-правовыми отношения, возникшие при следующих обстоятельствах, и применять к ним нормы гражданского права:

а) товарищество «Русский лен» передало автотранспортному унитарному предприятию для доставки в торгово-закупочную фирму «Меркурий» свою продукцию - 20 тыс. метров льняных тканей - на сумму 260 млн. руб. При проверке груза на складе получателя выяснилась недостача этой продукции на сумму 44 млн. руб.

б) наладчик компьютерной техники в научно-исследовательском институте В. Кондратюк по небрежности вывел из строя принтер, стоимостью 700 долларов США, а также стёр из памяти переданного ему для ремонта компьютера информацию о результатах эксперимента, над которым в течение нескольких месяцев работал коллектив института.

**Ключ к задачам**

(гл.2 ГК РФ)

**Порядок выполнения:**

1. Прочитать условие задачи;
2. Изучить гл. 2ГК РФ 1 часть;
3. Определить соответствующий раздел ГК РФ;
4. Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;
5. Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

**Пример выполнения:**

Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к собственнику имущества о возмещении материального и морального вреда.

**Какие правоотношения возникли в задаче: назовите и дайте характеристику в соответствии с классификацией гражданских правоотношений.**

**Решение задачи**

1. В зависимости от вида общественного отношения, урегулированного правовой нормой, различают имущественные и личные неимущественные правоотношения. Специфика - в способах защиты субъективных прав. Имущественные права защищаются, как правило, посредством возмещения причиненных убытков. Личные неимущественные права защищаются другими способами (опровержение порочащих сведений, компенсация морального вреда и т.п.). В зависимости от структуры связи между субъектами гражданские правоотношения делятся на относительные и абсолютные. В относительных правоотношениях правообладателю противостоят в качестве обязанных строго определенные лица, его права могут быть нарушены только ими, и соответственно подлежат защите от посягательств со стороны определенного круга лиц. В абсолютных правоотношениях правообладателю противостоит неопределенное число обязанных лиц, и его права могут быть нарушены любым лицом. В зависимости от способа удовлетворения интересов правообладателя различают вещные и обязательственные правоотношения.

Вещное правоотношение реализуется самим правообладателем извлечением из вещи ее полезных свойств путем его непосредственного с нею взаимодействия. Его юридический интерес будет удовлетворен, если никто не будет препятствовать его действиям. Обязательственное правоотношение реализуется обязанным лицом путем предоставления правообладателю определенных благ. Юридический интерес правообладателя может быть удовлетворен посредством совершения определенным лицом активных действий в его пользу. Таким образом, в задаче возникли относительные, личные неимущественные и имущественные правоотношения.

**Контрольные вопросы:**

- 1.Какие виды дееспособности предусмотрены ГК РФ?
- 2.Что такое деликтоспособность?
- 3.Что такое недееспособность?

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «4» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «3» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «2» - задача не решена или решена неверно, не проанализированы законодательные акты, ответы на дополнительные вопросы к задаче не даны.

**Практическая работа №3.**

Составить уставные документы юридического лица.

**Цель работы:**

- закрепить теоретические знания в области правового статуса юридических лиц,
- получить навыки применения гл. 4 ГК РФ.
- овладеть навыками поиска правовой информации для конкретной юридической ситуации

**Количество часов:** 2 часа.

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

**Закрепляемые компетенции:** ОК1-7, ОК9, ПК1.1, ПК2.3

**Содержание заданий:**

Составить уставные документы юридического лица.

**Порядок выполнения:**

1. Изучить гл. 4ГК РФ, 1 часть;
2. Подготовить документы, необходимые для регистрации юридического лица

**Пример выполнения:**

**Образец:**

У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью

город Москва

**1. НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Настоящий Устав определяет порядок организации и деятельности коммерческой организации - Общества с ограниченной ответственностью ", именуемого в дальнейшем «Общество», созданной в соответствии с действующим законодательством Российской

Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – «Закон»).

#### Наименования Общества:

– Полное фирменное наименование Общества на русском языке – Общество с ограниченной ответственностью

– Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ООО

Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации. Общество зарегистрировано по адресу: 121151, Российская Федерация, город Москва, улица Можайский Вал, дом 10.

Общество является непубличным хозяйственным обществом.

Общество создано без ограничения срока его деятельности.

#### 2. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

Участник Общества – лицо, владеющее долей в его уставном капитале.

Участниками Общества могут быть любые физические и юридические лица, которые в установленном законодательством РФ и настоящим Уставом порядке приобрели долю в уставном капитале Общества, за исключением тех лиц, для которых законодательством РФ установлено ограничение или запрещение на участие в хозяйственных Обществах.

Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. Если число участников превысит установленный предел, Общество подлежит преобразованию в акционерное общество в течение одного года.

Общество обеспечивает в соответствии с требованиями Закона ведение и хранение списка участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

#### 3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в производимой Обществом продукции, выполняемых работах и услугах.

Основными видами деятельности Общества являются:

- Разработка строительных проектов;
- Строительство жилых и нежилых зданий.

Общество вправе осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами РФ, Общество может заниматься только на основании специального разрешения.

#### 4. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов, а также по обязательствам своих участников. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут

риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Общество может создавать самостоятельно или участвовать в учреждении вновь создаваемых юридических лиц, в том числе с участием иностранных юридических и физических лиц, а также создавать свои филиалы и открывать представительства как в России, так и за рубежом.

Дочерние и зависимые хозяйственные общества являются юридическими лицами и не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам таких обществ, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Рабочим языком Общества является русский язык. Все документы, связанные с деятельностью Общества, составляются на рабочем языке.

Общество имеет круглую печать, штампы и бланки со своим наименованием. Общество может иметь товарный знак, а также фирменную эмблему и другие средства индивидуализации.

Общество имеет самостоятельный баланс. Общество вправе открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

## **5. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА**

Филиалы и представительства Общества действуют от имени Общества на основании Положений о них, не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет собственного имущества Общества.

Общество несет ответственность по обязательствам, связанным с деятельностью филиалов и представительств Общества.

Решение о создании филиалов и представительств, и их ликвидации, утверждение Положений о них, а также внесение в настоящий Устав соответствующих изменений, принимаются Общим собранием участников Общества в соответствии с законодательством РФ и страны учреждения филиалов и представительств.

Руководитель филиала или представительства Общества назначается Единоличным исполнительным органом Общества и действует на основании выданной Обществом доверенности

Сведения о филиалах и представительствах Общества: не имеет.

## **6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов, и состоит из номинальной стоимости долей участников Общества.

Уставный капитал Общества равен 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Общество может увеличивать или уменьшать размер уставного капитала. Изменение размера уставного капитала осуществляется по решению Общего собрания участников. Решение об изменении размера уставного капитала Общества вступает в силу после внесения соответствующих изменений в настоящий Устав и их государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества в уставный капитал, и (или) за счет вкладов в уставный капитал третьих лиц, принимаемых в число участников Общества.

Порядок увеличения уставного капитала определяется Законом.

Участники могут вносить в счет оплаты долей в уставном капитале деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права, либо иные права, имеющие денежную оценку.

Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Порядок уменьшения уставного капитала определяется Законом.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ. ПЕРЕХОД ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

Участники Общества имеют право:

участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом, в том числе присутствовать на Общем собрании участников Общества, вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений;

получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, определенном настоящим Уставом;

принимать участие в распределении прибыли Общества, участником которого он является;

получать в случае ликвидации товарищества или Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.

продать или осуществить отчуждение иным образом своих долей или частей долей в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Уставом;

приобрести долю (часть доли) другого участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом (преимущественное право покупки);

передать в залог принадлежащие им доли или части долей в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голоса участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при о

п выйти из Общества путем отчуждения своих долей Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Законом;

е получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в соответствии с размером принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

л Участники имеют также иные права, предусмотренные законодательство РФ и настоящим Уставом.

н Помимо указанных в п. 0. настоящего Устава прав, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права путем внесения соответствующих дополнений в настоящий раздел Устава.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю, к приобретателю не переходят.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

Участники Общества обязаны:

оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом и договором об учреждении Общества;

участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством РФ или учредительным документом Общества;

не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

получить согласие остальных участников Общества на отчуждение иным образом, чем продажа, своих долей или частей долей третьим лицам;

получить согласие Общего собрания участников на передачу своих долей или частей долей в залог другим участникам Общества или третьим лицам;

своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих им долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с Законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

Участники несут также иные обязанности, предусмотренные Законом.

Помимо указанных в п. 0. настоящего Устава обязанностей на участника (участников) могут быть возложены дополнительные обязанности путем внесения соответствующих дополнений в настоящий раздел Устава.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю, к приобретателю не переходят.

Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества, Общество обладает преимущественным правом её покупки по цене предложения третьему лицу.

7.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оferта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Законом. Оferта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участникам

Общества поступило извещение об ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

Решение о приобретении Обществом доли или части доли, не приобретенной участниками Общества, принимается единоличным исполнительным органом Общества. Единоличный исполнительный орган Общества должен принять решение о приобретении не позднее 10 (десяти) дней со дня истечения тридцатидневного срока с даты получения оферты Обществом.

Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участников и у Общества прекращается в день:

- представления заявления об отказе от использования данного преимущественного права, составленного в форме и порядке, предусмотренных Законом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

7.7. В случае если в течение сорока дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

7.8. Уступка преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества участниками или Обществом не допускается.

Уступка доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть совершена в форме и порядке, установленных Законом.

Общество в порядке, предусмотренном Законом, должно быть уведомлено о состоявшейся уступке доли или части доли в уставном капитале Общества.

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

В случае выхода участника из Общества его доля переходит к Обществу с даты получения Обществом заявления участника о выходе из Общества. Общество обязано в течение 6 (шести) месяцев выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

В случае приобретения доли участника (ее части) Обществом оно обязано реализовать ее другим участникам или третьим лицам в срок не более одного года в порядке, предусмотренном Законом. В течение этого периода распределение прибыли, а также принятие решения Общим собранием производится без учета приобретенной Обществом доли. Если в течение года Общество не реализовало принадлежащую ему долю, оно обязано уменьшить уставный капитал на сумму, равную номинальной стоимости такой доли.

## **8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА**

Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли (ее части) между участниками Общества. Такое решение принимается Общим собранием участников Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

В случаях, предусмотренных Законом, Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между участниками и выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято.

По решению Общего собрания участников в Обществе могут создаваться резервный и иные фонды за счет чистой прибыли Общества. Порядок создания, размер, цели, на которые могут расходоваться средства таких фондов, порядок расходования средств фондов определяются решением об их создании.

## **9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

Органами управления Общества являются:

Общее собрание участников;

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

## **10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ**

Высшим органом управления Общества является Общее собрание его участников.

К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:  
определение основных направлений деятельности Общества;

принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

изменение настоящего Устава, включая изменение размера уставного капитала Общества;

избрание/ назначение единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;

установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, членам коллегиального исполнительного органа Общества;

утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

принятие решения о распределении чистой прибыли, в том числе между участниками Общества;

принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также утверждение условий их размещения;

приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг;

назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

принятие решения о совершении Обществом крупной сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет не менее 25% стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой у участников Общества имеется заинтересованность;

принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества;

принятие решения о предоставлении, прекращении и ограничении дополнительных прав участников Общества и о возложении, изменении и прекращении дополнительных обязанностей участников Общества;

принятие решения об ограничении и изменении максимального размера доли участника Общества и об ограничении возможности изменения соотношения долей участников Общества;

принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества;

утверждение бюджета доходов и расходов по текущей деятельности Общества;

принятие решения об участии Общества в создании юридических лиц;

одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения акций, долей в уставном капитале других юридических лиц;

принятие решений об использовании прав, предоставляемых принадлежащими Обществу акциями, паями, долями в уставном капитале других юридических лиц, включая, но не ограничиваясь:

- принятием решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников/акционеров обществ, в которых Общество является единственным участником/акционером;

одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества независимо от суммы сделки;

одобрение сделок по получению Обществом в аренду или в иное срочное или бессрочное пользование недвижимого имущества на срок более 1 (одного) года независимо от суммы сделки;

одобрение сделок по передаче Обществом в аренду или в иное срочное или бессрочное пользование недвижимого имущества на срок более 1 (одного) года независимо от суммы сделки;

одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения, получением в пользование интеллектуальной собственности (товарных знаков, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, «ноу-хау») независимо от суммы сделки;

одобрение сделок, связанных с выдачей Обществом поручительств независимо от суммы сделки;

принятие решения о совершении Обществом вексельной сделки, в том числе о выдаче Обществом простых и переводных векселей, производстве по ним передаточных надписей, авалей, платежей, независимо от их суммы;

принятие решения об обращении в суд с заявлением о признании Общества банкротом; решение других вопросов, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные Законом к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа Общества.

К компетенции Общего собрания участников могут быть отнесены и иные вопросы, при условии внесения соответствующих изменений в настоящий раздел Устава.

Общее собрание участников может быть очередным и внеочередным.

Очередное Общее собрание участников проводится один раз в год, не ранее двух и не позднее четырех месяцев после окончания финансового года. На нем должны решаться вопросы, указанные в п. 10.2.7 настоящего Устава, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

Очередное Общее собрание созывается единоличным исполнительным органом Общества.

Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается единоличным исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества обязан в течение 5 дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или в случаях, предусмотренных Законом, об отказе в его проведении.

В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества, указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении.

В случае если в течение вышеуказанного срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении по непредусмотренным в Законе основаниям, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

Общее собрание участников Общества может проводиться в форме совместного присутствия (собрания) или проведения заочного голосования (опросным путем) в соответствии с Законом.

Созыв Общего собрания участников производится в соответствии с требованиями Закона.

Уведомление о проведении Общего собрания участников Общества направляется участникам путем рассылки заказным письмом.

Устанавливаются следующие сроки, касающиеся созыва Общего собрания участников:

- срок уведомления каждого участника Общества о созыве Общего собрания участников - не позднее чем за 15 дней до его проведения;

- срок внесения участниками Общества предложений о включении в повестку дня Общего собрания участников дополнительных вопросов - не позднее чем за 10 дней до его проведения;

- срок уведомления каждого участника Общества об изменениях, внесенных в повестку дня Общего собрания участников - не позднее чем за 7 дней до его проведения.

Информация и материалы, подлежащие предоставлению участникам при подготовке Общего собрания участников, должны быть доступны всем участникам Общества и лицам, участвующим в собрании, для ознакомления в помещении единоличного исполнительного органа Общества в течение 15 дней до проведения Общего собрания участников Общества.

В случае нарушения установленного Законом и настоящим Уставом порядка созыва Общего собрания участников Общества, такое Общее собрание признается правомочным, если на нем присутствуют все участники Общества.

Порядок проведения Общего собрания участников определяется Законом и настоящим Уставом.

Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества.

Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

Единоличный исполнительный орган открывает Общее собрание участников Общества и проводит выборы председательствующего на Общем собрании из числа участников Общества.

При выборе Председателя Общего собрания участников Общества каждый из участников собрания имеет количество голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества организует ведение протокола Общего собрания участников.

Принятие Общим собранием Общества решения, а также состав участников, присутствовавших на Общем собрании, подтверждаются подписанием протокола Общего собрания всеми участниками, присутствовавшими на Общем собрании. Нотариальное удостоверение данных фактов не требуется.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества Секретарь Общего собрания участников обязан направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале, за исключением случаев, установленных Законом и настоящим Уставом.

Неоплаченные доли в голосовании не участвуют. В случае принятия решения о совершении сделки, в отношении которой имеется заинтересованность, голоса участников, заинтересованных в ее совершении, не учитываются. Не учитываются голоса участника, намеренного заложить свою долю в уставном капитале, при голосовании по вопросу о даче Обществом согласия на залог доли.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, не являющееся участником Общества, может участвовать в Общем собрании участников с правом совещательного голоса.

Для принятия решения Общим собранием участников Общества необходимо следующее количество голосов (подсчет осуществляется от количества голосов всех участников Общества, а не только лиц, присутствующих на Общем собрании):

- Единогласно всеми участниками Общества принимаются следующие решения:
- о предоставлении участникам Общества дополнительных прав, а также прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества;
  - о возложении дополнительных обязанностей на всех участников Общества, а также прекращении дополнительных обязанностей;
  - о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений об ограничении максимального размера доли участника Общества, об ограничении возможности изменения соотношения долей участников Общества;
  - об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами;
  - об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника или третьих лиц, принимаемых в Общество, о внесении дополнительного вклада;
  - о внесении в настоящий Устав изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости об изменении размеров долей участников Общества;
  - о принятии третьего лица или третьих лиц в Общество, о внесении в настоящий Устав изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества;

о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в

уставном капитале участниками Общества или Обществом по заранее определенной Уставом цене, в том числе изменение размера такой цены или порядка ее определения;

о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающие возможность участников Общества или Общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи;

о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих порядок осуществления участниками Общества преимущественного права покупки доли или части доли непропорционально размерам долей участников Общества;

о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих иной, чем указан в Законе, срок или порядок выплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли в уставном капитале Общества;

о продаже принадлежащей Обществу доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продаже принадлежащей Обществу доли третьим лицам и определении иной цены на продаваемую долю;

о выплате в случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника действительной стоимости доли или части доли кредиторам остальными участниками Общества;

о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих право участника Общества на выход из Общества;

о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих обязанность участников Общества вносить вклады в имущество Общества;

о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества, а также положений, устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества;

о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений, предусматривающих распределение прибыли Общества между участниками Общества непропорционально их долям в уставном капитале;

о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений, предусматривающих определение числа голосов участников Общества на Общем собрании участников непропорционально их долям в уставном капитале;

о реорганизации или ликвидации Общества.

Большинством в две трети голосов всех участников Общества принимаются следующие решения:

о создании филиалов и открытии представительств Общества;

о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества;

о возложении дополнительных обязанностей на определенного участника Общества;

об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества;

об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества;

об исключении из Устава Общества положений, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества по заранее определенной Уставом цене;

об исключении из Устава Общества положений, устанавливающих возможность участников Общества или Общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи;

об исключении из Устава Общества положений, устанавливающих порядок осуществления участниками Общества преимущественного права покупки доли или части доли непропорционально размерам долей участников Общества;

о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества;

об изменении и исключении положений Устава Общества, устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества, для определенного участника Общества;

об изменении настоящего Устава, в том числе об изменении размера уставного капитала Общества, за исключением тех изменений, для которых в соответствии с Законом или настоящим Уставом необходимо большее число голосов.

По всем остальным вопросам решения принимаются большинством голосов от общего числа участников Общества, если необходимость большего числа голосов для их принятия не предусмотрена Законом.

Если Общество состоит из одного участника, то решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично, оформляются письменно и подписываются единственным участником. При этом положения настоящего Устава и Закона, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания участников, порядок принятия решений Общим собранием, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения очередного Общего собрания.

## 11. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

Единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества, является Генеральный директор. Единоличный исполнительный орган подотчетен Общему собранию участников Общества.

К компетенции единоличного исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.

Единоличный исполнительный орган без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

представляет интересы Общества как в РФ, так и за ее пределами;

самостоятельно в пределах своей компетенции или после утверждения их органами управления Общества в порядке, предусмотренном Законом, настоящим Уставом и внутренними документами Общества, совершает сделки от имени Общества;

распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных настоящим Уставом;

выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

заключает трудовые договоры с работниками Общества, издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении;

применяет к работникам Общества меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;

издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

организует выполнение решений Общего собрания участников Общества;

открывает в банках счета Общества;

представляет интересы Общества во всех судебных инстанциях (судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах) на территории РФ и за ее пределами на всех стадиях судебного процесса, в том числе на стадии исполнительного производства;

решает вопросы, связанные с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества;

обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей,

принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;

осуществляет иные полномочия, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом, за исключением полномочий, закрепленных за другими органами Общества.

Единоличный исполнительный орган несет ответственность за сохранность сведений, составляющих государственную тайну.

Генеральный директор избирается/ назначается Общим собранием участников Общества сроком на 3 (три) года. Генеральный директор может быть избран/ назначен не из числа участников Общества.

Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Общего собрания участников, если это не поручено Общим собранием участников другому лицу.

Общее собрание участников Общества вправе в любое время освободить Генерального директора от занимаемой должности с одновременным расторжением трудового договора в порядке, установленном законодательством РФ.

## 12. АУДИТОР ОБЩЕСТВА

Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, и участниками Общества.

По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным п. 0. настоящего Устава.

В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

## 13. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

Общество ведет бухгалтерский учет и представляет финансовую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное предоставление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы несет единоличный исполнительный орган Общества в соответствии с законодательством РФ.

Общество обязано хранить следующие документы:

договор об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

протоколы собрания учредителей Общества и/или решения в случае с одним учредителем Общества, содержащие решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы Общества;

положения о филиалах и представительствах Общества;

документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

протоколы Общих собраний участников Общества (решения единственного участника Общества), заседаний Совета директоров Общества и ревизионной комиссии Общества; списки аффилированных лиц Общества; заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля; иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

Общество хранит указанные в п. 13.3 настоящего Устава документы (далее именуемые «документы») по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества в порядке и в течение сроков, установленных правовыми актами РФ.

Организация хранения документов Общества обеспечивается единоличным исполнительным органом Общества.

Организация хранения документов, образовавшихся в деятельности обособленных структурных подразделений Общества, до передачи их в архив по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества обеспечивается руководителями этих обособленных структурных подразделений Общества.

Общество обязано обеспечить его участникам доступ к документам в течение 10 дней со дня предъявления соответствующего требования в помещении единоличного исполнительного органа Общества для ознакомления.

Участники Общества имеют право знакомится с документами, связанными с использованием сведений, составляющим государственную тайну, только при наличии формы допуска.

#### **14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

Предоставляемая участникам Общества, членам органов управления Общества, аудитору Общества техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с созданием и деятельностью Общества, считается конфиденциальной, за исключением информации:

которая уже известна этому лицу на момент ее сообщения;

которая, вследствие действий третьих лиц, уже стала общеизвестной;

которая получена этим лицом без ограничения на разглашение от любой третьей стороны, имеющей право на такое разглашение.

Указанные лица обязаны принимать все необходимые и разумные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной конфиденциальной информации сверх служебной или производственной необходимости в связи с выполнением обязанностей в рамках деятельности Общества.

Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации вышеуказанными лицами в период их участия в Обществе и/или его органах и в течение 5 лет после прекращения участия в Обществе и/или его органах независимо от причины прекращения может осуществляться только с письменного согласия Общего собрания участников либо в случае, если такая информация затребована государственным органом в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

#### **15. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Общество может быть ликвидировано добровольно по решению Общего собрания участников Общества или принудительно по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Решение Общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению единоличного исполнительного органа или участника Общества. Общее собрание

участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

Порядок ликвидации Общества, удовлетворения требований кредиторов и порядок распределения имущества ликвидированного Общества между участниками определяется законодательством РФ.

Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

При реорганизации и ликвидации Общества должна быть обеспечена сохранность сведений, составляющих государственную тайну. При отсутствии правопреемника документы, связанные с использованием сведений, составляющие государственную тайну, уничтожаются.

## 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Устав утвержден решением единственного участника Общества и приобретает силу с момента его государственной регистрации.

Положения настоящего Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества.

Если одно из положений настоящего Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства РФ, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к замененному.

### **Контрольные вопросы:**

1. Какие виды юридических лиц в ГК РФ?
2. Какой порядок регистрации юридических лиц?
3. Какие требования предъявляются к уставным документам юридических лиц?

### **Критерии оценивания:**

Оценка «5» - документы составлены верно, в соответствии с действующим законодательством;

Оценка «4» - имеются неточности в оформлении;

Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;

Оценка «2» - документы составлены неверно или не выполнены вообще.

## **Практическая работа №4.**

Составить сравнительную таблицу организационно-правовых форм юридических лиц  
**Цель работы:**

- закрепить теоретические знания в области правового статуса юридических лиц,
- закрепить навыки применения гл. 4 ГК РФ.

-овладеть навыками поиска правовой информации для конкретной юридической ситуации

**Количество часов:** 2 часа.

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК 1.1, ПК2.3.

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

### **Содержание заданий:**

Составить сравнительную таблицу организационно-правовых форм коммерческих и некоммерческих юридических лиц по следующим критериям:

1. Организационно-правовая форма, статья ГК РФ
2. Учредительные документы
3. Порядок формирования уставного капитала
4. Учредители/участники
5. Корпоративное/унитарное
6. Порядок реорганизации и ликвидации

### **Порядок выполнения:**

1. Изучить гл. 4 ГК РФ;
2. Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;
3. Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

**Контрольные вопросы:**

- 1.Какие особенности ответственности учредителей полного товарищества и товарищества на вере?
- 2.Какая ответственность учредителей ООО?
- 3.Какие виды АО в ГК РФ?

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - таблица составлена верно, в соответствии с действующим законодательством;

Оценка «4» - имеются неточности в оформлении;

Оценка «3» - в составлении таблицы допущены серьёзные ошибки;

Оценка «2» - таблица составлена неверно или не выполнена вообще.

**Практическая работа №5.**

Разобрать порядок реорганизации в виде присоединения, выделения, разделения юридических лиц.

**Цель работы:**

- закрепить теоретические знания в области правового статуса юридических лиц;
- получить навыки применения гл. 4 ГК РФ;
- овладеть навыками поиска правовой информации для конкретной юридической ситуации;

**Количество часов:** 2 часа.

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК 1.1, ПК 2.3.

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:**

Разобрать порядок реорганизации в виде присоединения, выделения, разделения юридических лиц.

Назвать основные признаки и юридические последствия

1. Присоединение
2. Выделение
3. Разделение

**Контрольные вопросы:**

1. Какие виды реорганизации предусмотрены ГК РФ?
2. Какие юридические последствия реорганизации юридического лица?
3. Какие виды реорганизации в виде ликвидации?

**Тестовые задания**

**1. Юридическое лицо - это организация, которая имеет:**

- обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- б) в хозяйственном ведении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- в) в оперативном управлении обособленное имущество отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- г) все указанное в п. а-в.

**2. Реорганизация юридического лица осуществляется в форме:**

- слияния нескольких юридических лиц в одно или присоединения одного юридического лица к другому (или другим);

б) выделения одного юридического лица из состава другого или преобразования организационно-правовой формы юридического лица;  
в) все указанное в п. а и б.

**3. Прекращение деятельности юридического лица осуществляется путем:**

- а) реорганизации;
- б) ликвидации;
- в) все указанное в п. а и б.

**4. Ликвидация - это прекращение юридического лица:**

- а) с переходом его прав и обязанностей другому лицу;
- б) без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства другому лицу.
- в) все указанное в п. а и б.

**5. Юридическое лицо признается коммерческим, если в качестве основной цели его деятельности:**

- а) является извлечение прибыли;
- б) не является извлечение прибыли;
- в) может явиться извлечение прибыли.

**Порядок выполнения:**

- 1.Прочитать вопрос;
- 2.Определить норму, регулирующую данные отношения;
- 3.Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

**Критерии оценивания:**

Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	балл (отметка)	верbalный аналог
5 правильных ответов	5	отлично
4 правильных ответа	4	хорошо
3 правильных ответа	3	удовлетворительно
Менее 3 правильных ответов	2	неудовлетворительно

**Практическая работа №6.**

Решение ситуационных задач

**Цель работы:**

- закрепить теоретические знания в области правового статуса физических лиц,
- изучить гл. 3 ГК РФ,
- овладеть навыками поиск правовой информации для конкретной юридической ситуации,
- овладеть навыками применения гл 3 ГК РФ.

**Количество часов:** 2 часа.

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК 1.1, ПК 2.3.

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:**

1.Тринадцатилетний Витя Морозов послал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы течения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию, и редакция журнала предложила Вите оформить заявку на выдачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто-либо из родителей, поскольку Вите всего 13 лет и он самостоятельно не сможет осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания автором родителей. Но и Витя, по его мнению, не сможет осуществлять права патентообладателя, поскольку с обладанием патентом связан целый комплекс гражданских прав и обязанностей.

Для получения квалифицированного разъяснения родители обратились к юристу.  
Какой ответ им надлежит дать?

**(ст.26 ГК РФ)**

2.16 сентября 2001 года Завадский вышел из дома вынести мусор и не вернулся. На другой день его жена Завадская обратилась в органы внутренних дел с заявлением о пропаже мужа, однако ей посоветовали подольше подождать возвращения мужа, и заявление не было принято. Завадская обзвонила знакомых и родственников мужа, навела справки в больницах и моргах, однако это не дало никаких результатов. В милицию Завадская больше не обращалась.

5 сентября 2002 года Завадская обратилась в суд с заявлением о признании Завадского безвестно отсутствующим. Дело было рассмотрено судом 7 октября 2002 года. В признании Завадского безвестно отсутствующим было отказано на основании статьи 42 ГК РФ, поскольку заявление о признании Завадского безвестно отсутствующим было подано до истечения года со дня его исчезновения.

20 октября 2006 года Завадская обратилась в суд с заявлением об объявлении Завадского умершим. 3 ноября 2006 года в удовлетворении заявления было отказано, поскольку в судебном заседании выяснилось, что в органах внутренних дел Завадский без вести пропавшим не числится, и розыск Завадского органами внутренних дел не производился. Кроме того, Завадский не был ранее признан безвестно отсутствующим.

Насколько верными и обоснованными были решения суда? Как должно быть решено дело?

**(ст.42,43 ГК РФ)**

3. Охотник-промысловик Никитин ушел в тайгу проверять поставленные им ловушки на пушных зверей и не вернулся. Через 6 лет в судебном порядке он был объявлен умершим по заявлению сына. Сын, являясь единственным наследником Никитина, должен был получить принадлежавший отцу жилой дом и другое имущество. За несколько дней до вынесения судом упомянутого решения сын Никитина погиб в автомобильной катастрофе. Поскольку других наследников у Никитина не было, все его имущество перешло государству. Дом был зачислен на баланс районной администрации, которая поселила там жильцов, а остальное имущество реализовано через комиссионный магазин.

Через 7 месяцев возвратился охотник-промысловик Никитин. Оказалось, что в тайге он получил тяжелую черепно-мозговую травму от упавшего на него дерева и был в бессознательном состоянии добран лесорубами, которые доставили его в ближайший населенный пункт.

Документов у Никитина не было, а вследствие травмы он потерял память и не мог назвать своего адреса.

В течение нескольких лет он лечился в различных медицинских учреждениях, а теперь поправился и возвратился домой. Узнав, что все его имущество перешло к государству, он потребовал от администрации возврата дома и других принадлежавших ему вещей. В администрации ему разъяснили, что согласно законодательству ни дом, ни другое имущество не могут быть возвращены ему в натуре и что он вправе претендовать только на денежную компенсацию.

Правильно ли такое разъяснение?

**(ст.43 ГК РФ)**

4. Проанализируйте приведённую выдержку из устава общества с ограниченной ответственностью. Будет ли зарегистрировано такое юридическое лицо? Какие ошибки содержатся в тексте?

«1. Общество имеет:

- а) полное фирменное наименование – ООО «ОАО Group»;
- б) сокращенное фирменное наименование - «Group», ООО «ОАО Группа».

2. Место нахождения Общества и почтовый адрес - 620137, г. Москва, ул. Комсомольская, 21, вход со двора.

3. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое по отдельной смете.

4. Участниками Общества являются:

- ООО «Студент»;
- Правительство области;
- Управление государственной регистрации субъектов предпринимательской деятельности г. Москва;
- ещё 55 физических лиц.

5. В связи с участием в образовании имущества Общества, участники имеют вещные права на имущество Общества.

6. Общество считается созданным с момента утверждения настоящего устава.

7. Общество создано без ограничения срока.

8. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

9. Общество имеет треугольную печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском, удмуртском и малайском языках и указание на место его нахождения.

10. Учредительные документы Общества состоят исключительно из настоящего устава.

11. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением закреплённого в пользование за сотрудниками Общества».

**(ст.48.52 ГК РФ)**

5. В регистрационную палату обратилась группа граждан, желающих создать предприятие по ловле рыбы в Неве и Ладожском озере. Изучив представленные на регистрацию документы, юрист регистрационной палаты вернул документы заявителям, указав на следующие ошибки:

1) Название предприятия - «Артель рыболовов «Гетеборг» - не соответствует законодательству, поскольку Гетеборг – это шведский, а не российский город.

2) Учредительный договор подписан председателем и секретарем учредительного собрания артельщиков, а не самими участниками.

3) В уставе не оговорены общий размер складочного капитала и количество членов артели, а указан лишь размер паевого взноса.

4) В уставе предусмотрено, что распределение прибыли между членами артели и голосование на общем собрании осуществляются пропорционально их паевым взносам, причем каждый участник может по желанию внести несколько паевых взносов. Оба эти положения противоречат законодательству.

5) Согласно уставу, председатель артели одновременно является председателем ее правления, а все члены правления являются членами наблюдательного совета с правом совещательного голоса, что также не соответствует закону.

Заявители обратились с жалобой к начальнику отдела регистрационной палаты, считая замечания юриста незаконными. Разрешите жалобу, оценив вышеизложенные замечания.

**(ст.51.52,53,54 ГК РФ)**

**Порядок выполнения:**

1. Прочитать условие задачи;
2. Изучить гл. ЗГК РФ 1 часть;
3. Определить соответствующий раздел ГК РФ;
4. Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;
5. Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

**Пример выполнения:**

Работники технологического бюро Чернышов и Хромов в установленном порядке были признаны авторами изобретения - нового способа получения гашеной извести, разработанного ими в период работы на предприятии. В суд поступили иски от Фролова,

начальника технологического бюро, и Власова, сотрудника бюро, которые ставили вопрос о включении их в число соавторов изобретения. В исковом заявлении Фролова указывалось, что им, как начальником бюро, осуществлялось общее руководство всеми работами, которые завершились созданием новой технологии получения гашеной извести. В иске Власова отмечалось, что именно он подсказал Чернышову и Хромову основную идею нового способа, а также проделал большую работу по поиску и анализу аналогов изобретения, результаты которой он также передал ответчикам.

### **Подлежат ли удовлетворению заявленные исковые требования?**

#### **Решение**

- 1 Изобретение, полезная модель или промышленный образец, созданные работником в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя, признаются соответственно служебным изобретением, служебной полезной моделью или служебным промышленным образцом.
2. Право авторства на служебное изобретение, служебную полезную модель или служебный промышленный образец принадлежит работнику (автору).
3. Исключительное право на служебное изобретение, служебную полезную модель или служебный промышленный образец и право на получение патента принадлежат работодателю, если трудовым или иным договором между работником и работодателем не предусмотрено иное.
4. При отсутствии в договоре между работодателем и работником соглашения об ином (пункт 3 настоящей статьи) работник должен письменно уведомить работодателя о создании в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя такого результата, в отношении которого возможна правовая охрана.

#### **Критерии оценивания:**

Оценка «5» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «4» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «3» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «2» - задача не решена или решена неверно, не проанализированы законодательные акты, ответы на дополнительные вопросы к задаче не даны.

### **Практическая работа №7.**

Провести классификацию вещей.

#### **Цель работы:**

- закрепить теоретические знания в области объектов в гражданском праве,
- овладеть навыками поиска правовой информации для конкретной юридической ситуации,
- получить навыки применения (ст.128-141 ГК РФ, 142-146 ГК РФ)

**Количество часов:** 2 часа.

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК 1.1, ПК 2.3.

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

#### **Содержание заданий:**

1. Составьте сравнительную таблицу материальных объектов гражданских правоотношений по Гражданскому Кодексу Российской Федерации (часть первая).
2. Приведите примеры видов услуг, оказываемых товарными биржами, брокерскими конторами и транспортно-экспедиционными организациями.  
**(ст.128-141 ГК РФ)**

## **1. Провести классификацию вещей**

Составить таблицу характеристик объектов, предложенных преподавателем

Делимая-неделимая

Потребляемая – непотребляемая

Индивидуально-определенная - родовая

Ограниченнная в обороте

## **2. Решение ситуационных задач**

1.В связи с расторжением брака между супругами Лейкиными возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Лейкин настаивал на том, что бы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Лейкина возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей и предложила Лейкину взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервиз. Что касается книг, то она согласна их поделить по авторам. Но только просила из полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликованы письма.

### **(ст.128-132 ГК РФ)**

2.Гражданин Петров пришел в Сбербанк, чтобы положить на год свои сбережения, ознакомившись с правилами, он убедится, что наибольший процент он получит при покупке предъявительских сертификатов Сбербанка. Желая получить наибольшие проценты, Петров приобрел сертификаты стоимостью по 10 тыс. руб. – всего на 100 тыс. руб.

Когда подошел срок погашения сертификатов, Петров обнаружил, что они у него пропали. Он обратился в Сбербанк с заявлением об их возобновлении. В Сбербанке было выяснено, что данные сертификаты уже погашены неизвестным лицом. Белоусов потребовал выплатить ему все суммы, ссылаясь на то, что работники Сбербанка должны его знать, как частого посетителя и без его доверенности не должны были оплачивать предъявленные сертификаты.

### **(ст.128-132 ГК РФ)**

3. Деточкин выиграл в моментальную лотерею «Детство» автомобиль и сдал билет на экспертизу, которая подтвердила платежность лотерейного билета. Однако предприятие, выпустившее лотерею, отказалось выдать выигрыш.

Деточкин обратился в суд с иском к предприятию спортивных лотерей о выдаче ему автомобиля или его денежной компенсации. Суд в иске отказал. Вышестоящий суд подтвердил это решение. Оба суда приняли доводы ответчика, суть которых сводилась к тому, что из-за распада старых хозяйственных связей и возникновения новых, рыночных отношений, Комитет по торговле Российской Федерации и завод-изготовитель автомобилей, на которых возлагалась обязанность материального обеспечения вещевых выигрышей лотереи, не смогли выполнить своих обязательств. Суды мотивировали свое решение об отказе Деточкину в иске тем, что обязательство перед ним прекращено из-за невозможности его исполнения. Дело было передано на рассмотрение в Верховный суд РФ.

Какое решение должно быть принято?

### **(ст.128-141 ГК РФ,142-146 ГК РФ)**

#### **Порядок выполнения:**

1.Прочитать условие задачи;

2.Изучить ст.128-141 ГК РФ,142-146 ГК РФ

3.Определить соответствующий раздел ГК РФ;

4.Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;

5.Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

#### **Критерии оценивания:**

Оценка «5» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «4» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «3» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «2» - задача не решена или решена неверно, не решена.

## **Практическая работа №8.**

Решение ситуационных задач на определение объектов ГПО.

### **Цель работы:**

- закрепить теоретические знания в области сделок в гражданском праве,
- овладеть навыками поиска правовой информации для конкретной юридической ситуации,
- получить навыки применения гл. 9 ГК РФ.

**Количество часов:** 2 часа.

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК 2.3.

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

### **Содержание заданий:**

#### **1. Контрольные вопросы:**

1. Какие виды объектов гражданских правоотношений предусмотрены ГК РФ?
2. Какие способы и основания классификации вещей как объектов гражданских правоотношений?
3. Каковы признаки ценных бумаги?

#### **2. Решение ситуационных задач**

Шаграманян П. обратилась в суд с иском в интересах несовершеннолетней дочери Шаграманян В. к Шаграманяну Э. о признании за дочерью права на жилую площадь и недействительным договора дарения квартиры.

В своем заявлении истница указала, что с июля 2000 г. она состояла в браке с Шаграманяном Э., 12 июля 2003 г. у них родилась дочь Вероника. В квартире ответчика Шаграманяна Э. истница проживала до августа 2003 г., ее дочь - две недели со дня своего рождения. Истица полагала, что поскольку ее дочь жила в квартире отца, то, значит, и приобрела право на жилую площадь в ней. *Какие объекты гражданских правоотношений представлены в задаче? Каков их правовой режим?*

### **Порядок выполнения:**

1. Прочитать условие задачи;
2. Изучить гл. 9 ГК РФ часть 1;
3. Определить соответствующий раздел ГК РФ;
4. Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;

### **Критерии оценивания:**

Оценка «5» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «4» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «3» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче.

## **Практическая работа №9.**

**Элементы гражданских правоотношений.**

**Цель работы:**

- закрепить теоретические знания о гражданских правоотношениях, их субъектах, объектах и содержании,

**Количество часов:** 2 часа.

**Осваиваемые компетенции:** ОК1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК 2.3.

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Контрольные вопросы**

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Правовой режим объекта гражданского права.

2. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Оборотоспособность вещей. Способы и основания классификации вещей как объектов гражданских правоотношений.

3. Ценные бумаги: понятие, признаки, виды.

(ст.128-141 ГК РФ,142-146 ГК РФ)

1. Составьте сравнительную таблицу материальных объектов гражданских правоотношений по Гражданскому Кодексу Российской Федерации (часть первая).

2. Приведите примеры видов услуг, оказываемых товарными биржами, брокерскими конторами и транспортно-экспедиционными организациями.

(ст.128-141 ГК РФ)

**Порядок выполнения:**

1.Прочитать условие задачи;

2.Определить соответствующий раздел ГК РФ;

3.Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;

4.Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «4» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «3» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «2» - задача не решена или решена неверно, не проанализированы законодательные акты, ответы на дополнительные вопросы к задаче не даны.

## **Практическая работа №10.**

Определить действительность сделок.

**Цель работы:**

- закрепить теоретические знания в области сделок в гражданском праве,

- овладеть навыками поиска правовой информации для конкретной юридической ситуации,

- получить навыки применения гл. 9 ГК РФ.

**Количество часов:** 2 часа.

**Осваиваемые компетенции:** ОК1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК 2.3.

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:**

Выпишите из Гражданского Кодекса РФ нормы, закрепляющие правила о том, когда, в каких случаях конклюдентные действия и молчание могут рассматриваться как форма заключения сделки.

**(ст.161,166,168,169 ГК РФ)**

Определить действительность сделок

1.Строительно-монтажный трест (СМТ) предъявил к обществу с ограниченной ответственностью иск об истребовании из незаконного владения последнего подъемного крана. В качестве третьего лица к участию в деле было привлечено закрытое акционерное общество, у которого ООО приобрело подъемный кран. Открыв заседание арбитражного суда, судья предложил явившимся подтвердить свои полномочия. СМТ был представлен штатным юрисконсультом, предъявившим суду доверенность на участие в деле. Интересы ООО представлял его директор, имеющий паспорт и свидетельство о регистрации предприятия. От имени ЗАО выступал председатель совета директоров, имеющий на руках выписку из протокола собрания учредителей об избрании его на указанную должность.

Как должен поступить судья?

2. Соловьева, решившая эмигрировать за границу. Выдала доверенность на продажу принадлежавшей ей квартиры Волковой. Доверенность была удостоверена нотариусом и включала возможность передоверия. Не сумев в течение шести месяцев продать квартиру по оговоренной с Соловьевой цене и не имея более возможности активно заниматься поисками покупателей, Волкова договорилась с Петровым о передоверии ему своих полномочий. При этом Петров желал, чтобы в выданной ему доверенности, ему было предоставлено право дальнейшего передоверия.

Соответствует ли данное разъяснение закону?

**(ст.128-141 ГК РФ,142-146 ГК РФ)**

**Порядок выполнения:**

- 1.Прочитать условие задачи;
- 2.Изучить часть1 гл. 9 ГК РФ;
- 3.Определить соответствующий раздел ГК РФ;
- 4.Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;
- 5.Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий

**Контрольные вопросы:**

- 1.Дать определение сделки?
- 2.Дать понятие притворной сделки?
- 3.Дать понятие мнимой сделки?

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «4» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «3» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «2» - задача не решена или решена неверно, не проанализированы законодательные акты, ответы на дополнительные вопросы к задаче не даны.

### **Практическая работа №11.**

Решение ситуационных задач

**Цель работы:**

- закрепить теоретические знания в области сделок в гражданском праве,
- овладеть навыками поиска правовой информации для конкретной юридической ситуации,

-получить навыки применения гл. 9 ГК РФ.

**Осваиваемые компетенции** ОК1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК 2.3

**Количество часов:** 2 часа.

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:**

Решение ситуационных задач

1. Супруги Ибрагимовы, решив расторгнуть брак, составили письменное соглашение о том, что Ибрагимов не будет претендовать на раздел квартиры, покинет Санкт-Петербург и будет постоянно проживать со своей матерью в Твери, а Ибрагимова, со своей стороны, дала обещание не вступать в новый брак до окончания института их дочерью — студенткой первого курса. Сразу же после оформления развода Ибрагимов выехал из квартиры. Через некоторое время Ибрагимова узнала о том, что ее бывший муж оформляет покупку однокомнатной квартиры в Санкт-Петербурге. Ибрагимова пришла к нотариусу, оформлявшему сделку купли-продажи, и сообщила ему, что договор купли-продажи не может быть заключен, так как он противоречит письменному обязательству Ибрагимова уехать из города. Нотариус заявил, что не видит препятствий для совершения сделки купли-продажи и удостоверил договор.

Ибрагимова предъявила иск в суде о признании договора недействительным.

*Какое решение должен вынести суд?*

2. Травкин приобрел в магазине музыкальных инструментов концертный рояль в кредит. На следующий день к директору магазина явилась жена Травкина и потребовала принять обратно рояль и возвратить полученную в магазине сумму аванса. При этом она пояснила, что Травкин страдает шизофренией, состоит под наблюдением психоневрологического диспансера и в ближайшее время она намерена обратиться в суд с заявлением о признании его недееспособным. Приглашенный директором магазина продавец, оформлявший покупку, сообщил, что поведение Травкина не давало ни малейшего повода заподозрить какую-либо психическую ненормальность. К тому же Травкин, опробуя инструмент, исполнил на весьма высоком профессиональном уровне несколько технически сложных отрывков из произведений Бетховена, Листа и Дебюсси.

Жена Травкина предъявила медицинскую справку, где отмечалось, что Травкин в течение ряда лет подвержен периодическим приступам шизофрении, которые за последние несколько месяцев участились, но в промежутках между ними он вполне способен отдавать отчет в своих действиях и руководить ими.

*Мог ли Травкин совершить данную сделку?*

**(ст.128-141 ГК РФ,142-146 ГК РФ)**

3. Выпишите из Гражданского Кодекса РФ нормы, закрепляющие правила о том, когда, в каких случаях конклюдентные действия и молчание могут рассматриваться как форма заключения сделки.

**(ст.161,166,168,169 ГК РФ)**

**Порядок выполнения:**

1. Прочитать условие задачи;

2. Изучить часть 1 гл. 9 ГК РФ;

3. Определить соответствующий раздел ГК РФ;

4. Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;

5. Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий

**Контрольные вопросы:**

1. Что такое ничтожная сделка?

2. Какие условия признания сделки оспоримой?

3. Какие условия признания сделки ничтожной?

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «4» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «3» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «2» - задача не решена или решена неверно, не проанализированы законодательные акты, ответы на дополнительные вопросы к задаче не даны.

## **Практическая работа №12.**

Порядок и последствия признания сделки недействительной.

### **Цель работы:**

- закрепить теоретические знания о сделке, последствиях признания ее недействительной,
- овладеть навыками поиска правовой информации для конкретной юридической ситуации,
- получить навыки применения гл. 9 ГК РФ.

**Количество часов:** 2 часа.

**Осваиваемые компетенции:** ОК1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

### **Содержание заданий:**

Решение ситуационных задач

1. Голикова заключила с Муравьевой договор дарения дома, обещав Муравьевой оплачивать дорогостоящее лечение у врача. Не дождавшись оплаты Голикова обратилась в суд с требованием признать сделку недействительной. Можно ли считать данный договор дарением. Какой может быть признана сделка, оспоримой или ничтожной, какое решение примет суд?

**(ст.161,166,168,169 ГК РФ)**

2. Профессор подариł своему ученику очень дорогую скрипку. Что бы скрыть этот факт от своих родственников, они заключили формальный договор купли-продажи. После смерти профессора наследники потребовали признать договор купли-продажи недействительным. Какое решение примет суд.

**(ст.161,166,168,169 ГК РФ)**

3. Гражданин К. обратился в суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи акций. В исковом заявлении сказано: гражданин К. прочитал в газете объявление, что крупная компания покупает акции «Газпрома» по 250 рублей за 1 штуку. Гражданин К. продал компании одну тысячу принадлежавших ему акций за указанную цену. Позднее гражданин К. узнал, что на бирже акции «Газпрома» стоят по 300 рублей за 1 штуку. Таким образом, компания обманула гражданина К. в вопросе о действительной стоимости акций, соответственно сделка, заключенная под влиянием заблуждения, должна быть признана недействительной. Разрешите дело.

**(ст.178 ГК РФ)**

4. Гражданин К. обратился в суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи. В исковом заявлении сказано: гражданин К. работает главным бухгалтером в крупном акционерном обществе. Доверенности на право подписания договоров гражданин К. не имеет. Однажды он, в отсутствии генерального директора, подписал от имени общества договор о продаже продукции, выпускаемой обществом, на сумму два миллиона рублей. Генеральный директор, против ожиданий, договор не одобрил. Таким образом, гражданин К. действовал без полномочий на совершение сделок, соответственно договор купли-продажи должен быть признан недействительным. Разрешите дело.

**(ст.174 ГК РФ)**

5. В ходе судебного заседания (в 2006 году) возник вопрос о действительности доверенности. Одна сторона утверждала, что доверенность недействительна, поскольку не содержит даты выдачи. Другая сторона указывала на то, что смысл доверенности заключается в сроке ее действия, дата выдачи нужна только в том случае, если срок определяется отрезком времени; в спорной доверенности стоит фраза «срок действия – по 31 декабря 2008 г.», поэтому она действительна. Определите, является ли доверенность действительной.

**(ст.185, 185.1,186 ГК РФ)**

**Порядок выполнения:**

- 1.Прочитать условие задачи;
- 2.Изучить 9 гл. ГК РФ;
- 3.Определить соответствующий раздел ГК РФ;
- 4.Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;
- 5.Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «4» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «3» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «2» - задача не решена или решена неверно, не проанализированы законодательные акты, ответы на дополнительные вопросы к задаче не даны

### **Практическая работа №13.**

Решение ситуационных задач.

**Цель работы:**

- закрепить теоретические знания о сделке, последствиях признания ее недействительной,
- овладеть навыками поиска правовой информации для конкретной юридической ситуации,
- получить навыки применения гл. 9 ГК РФ.

**Количество часов:** 2 часа.

**Осваиваемые компетенции:** ОК1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:**

Решение ситуационных задач

1. Кооператив «Уют» должен был уплатить кооперативу «Смена» 270 000 руб. за полученные товары. Срок давности на взыскание этой суммы истекал 14 октября 2016г. 29 ноября 2016г. бухгалтерия кооператива «Уют» перечислила кооперативу «Смена» указанную сумму. Через некоторое время в кооперативе «Смена» было обнаружено, что 270 000 руб. уплачены после истечения срока исковой давности. В связи с этим кооператив «Смена» предъявил в арбитражный суд иск о взыскании с кооператива «Уют» неправильно уплаченной суммы.

Каковы последствия истечения исковой давности? Какое решение примет арбитражный суд?

2. Бабушкина 4 мая 2015 г. передала Тепловой, дочери своей соседки, старинную брошь с бриллиантами с условием, что Теплова оденет ее на свадьбу и через три дня вернет. 11 мая 2015г. Теплова вернула брошь, и Бабушкина положила ее в шкатулку. Спустя длительное время, в течение которого Бабушкина брошью не пользовалась, она 25 июня

2016г. обнаружила, что в броши не хватает одного бриллианта. Лишь через полтора года, 26 декабря 2016г., Бабушкина разыскала Букину, уехавшую с семьей из города, в котором они до этого жили. Теплова призналась, что в день свадьбы она заметила, что один бриллиант из броши выпал, но найти его не удалось. Однако компенсировать пропажу бриллианта она не собирается. Бабушкина подала иск в суд. *Какое решение примет суд?*

3. Составьте таблицу «Требования, на которые не распространяются правила об исковой давности»

**Порядок выполнения:**

- 1.Прочитать условие задачи;
- 2.Изучить 9 гл. ГК РФ;
- 3.Определить соответствующий раздел ГК РФ;
- 4.Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;
- 5.Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «4» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «3» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «2» - задача не решена или решена неверно, не проанализированы законодательные акты, ответы на дополнительные вопросы к задаче не даны

### **Практическая работа №14.**

Составить доверенность на ведение дел в суде.

**Цель работы:**

- закрепить теоретические знания в области представительства в гражданском праве,
- овладеть навыками поиска правовой информации для конкретной юридической ситуации,
- отработать навыки подготовки и составления правовых документов

**Количество часов:** 2 часа.

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:** составить и оформить доверенность на ведение дел в суде

**Ход работы:**

- Изучить ГК РФ ст.182-189;
- Составить доверенность на ведение дел в суде, и по другим основаниям, предложенным преподавателем

### **Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ъ**

г. Москва

«\_\_\_» 201\_\_\_

г.

Настоящая доверенность выдана гр. \_\_\_\_\_, проживающему по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_, паспорт № \_\_\_\_\_ выдан ОВД \_\_\_\_\_ г. Москвы \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_ в том, что он уполномочен представлять интересы ОАО «\_\_\_\_\_» (ОГРН – \_\_\_\_\_, ИНН – \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, фактический адрес: \_\_\_\_\_) и вести от его имени и в его интересах все дела с

его участием в качестве истца, ответчика, третьего лица в арбитражных судах и иных судебных органах, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях. В рамках настоящего поручения предоставляются все права, которые предоставлены законом лицу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом присутствовать при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана «\_\_\_» 201\_ г. без права передоверия сроком на один год и действительна до «\_\_\_» 201\_ г. включительно.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяю.  
Генеральный директор  
ОАО «\_\_\_\_\_»

МП

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_  
на заключение договора купли-продажи

(место и дата (число, месяц, год) прописью)

Я, гражданин \_\_\_\_\_  
(гражданство)

(Ф.И.О. доверителя полностью)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ г., зарегистрированный(ая) по  
адресу: \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу:  
\_\_\_\_\_,

(вариант, если доверитель - индивидуальный предприниматель: Свидетельство о  
государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,)

настоящей доверенностью уполномочиваю граждан \_\_\_\_\_  
(гражданство доверенного лица)

(Ф.И.О. доверенного лица полностью)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ г., зарегистрированного(ую) по  
адресу: \_\_\_\_\_, проживающего(ую) по адресу:  
\_\_\_\_\_, на  
заключение договора купли-продажи \_\_\_\_\_

(наименование и индивидуализирующие признаки имущества с учетом ст. 455 Гражданского кодекса Российской Федерации)  
с третьими лицами, для чего предоставляю право устанавливать и обсуждать существенные условия купли-продажи, заключать договоры, подавать заявление, получать документы, оплачивать и получать оплату, расписываться, уплачивать все необходимые сборы, пошлины, оформлять результаты сделки купли-продажи, получать необходимые справки и документы, получать и передавать имущество в натуре (вариант: представлять интересы в нотариальных конторах по вопросам удостоверения сделки купли-продажи), а также совершать иные действия, необходимые для представления интересов.

Доверенность выдана на срок \_\_\_\_\_ месяца(ев) (вариант: год(а), лет)  
без права (вариант: с правом) передоверия

Образец подписи \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. доверенного лица) \_\_\_\_\_ (подпись)  
удостоверяю.

Доверитель:  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Порядок выполнения:**

1. Ознакомиться с бланком документа;
2. Определить норму ГК РФ, подлежащую применению;
3. Составить документ по имеющемуся образцу, используя свои данные.

**Контрольные вопросы:**

- 1.Какие виды представительства в ГК РФ?
- 2.Какие обязательные элементы доверенности?
3. Какие виды доверенностей в ГК РФ?

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;

Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.

Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;

Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

**Практическая работа №15.**

Решение тестовых заданий по пройденному разделу

**Цель работы:**

Проверить полученные теоретические знания.

**Количество часов: 2 часа**

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**ВАРИАНТ 1**

№ п/п	вопрос	ответ
1	Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей - .....	
2	Сделка недействительная по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом - ..... сделка.	

<b>3</b>	Сделка недействительная, независимо от признания ее таковой судом, - ... сделка.	
<b>4</b>	Сделки могут быть: А: многосторонние Б: трехсторонние В: односторонние Г: двухсторонние Д: все ответы правильные	
<b>5</b>	При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке А: только в натуре Б: в натуре В: возместить стоимость	
<b>6</b>	Элементами сделки являются: А: объект Б: субъект В: объективная сторона Г: содержание Д: форма Е: субъективная сторона	
<b>7</b>	Реальной является сделка: а) момент совершения которой приурочен к передаче вещи; б) действительность которой зависит от основания ее совершения; в) исполнение которой связано с совершением действий в отношении вещи; г) осуществимая, та, которая может быть исполнена.	
<b>8</b>	Сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия - .....	
<b>9</b>	Двусторонней сделкой является: А: сделка, в которой каждая из сторон представлена одним субъектом Б: сделка, для совершения которой необходимо волеизъявление двух сторон В: договор, в котором обе стороны обладают взаимными правами и обязанностями	
<b>10</b>	Односторонней сделкой является: А: договор займа Б: договор, в котором одна сторона обладает только правами, а другая только обязанностями В: принятие наследства наследником по завещанию Г: ни один из перечисленных вариантов	
<b>11</b>	Сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях- .....	
<b>12</b>	Если не соблюдена нотариальная форма сделки, то последняя является: А: несоставившейся Б: оспоримой В: ничтожной Г: мнимой	
<b>13</b>	Укажите примеры односторонних сделок. А: розничная купля-продажа; Б: составление завещания; В: договор о совместной деятельности;	

	Г: принятие наследства; Д: объявление конкурса.	
14	Укажите примеры двух- и многосторонних сделок. А: розничная купля-продажа; Б: составление завещания; В: договор о совместной деятельности; Г: принятие наследства; Д: объявление конкурса.	
15	Укажите примеры возмездных сделок. А: договор аренды; Б: договор дарения; В: договор купли-продажи; Г: договор ссуды.	
16	Укажите примеры безвозмездных сделок. А: договор аренды; Б: договор дарения; В: договор купли-продажи; Г: договор ссуды.	
17	Какими являются сделки, для совершения которых достаточно достижения соглашения о совершении сделки? А: реальными; Б: консенсуальными.	
18	Каковы последствия несоблюдения простой письменной формы сделки? А: признание сделки ничтожной; Б: запрет ссылаться на свидетельские показания; В: запрет приводить письменные доказательства.	
19	Укажите примеры сделок с пороками формы. А: сделка с недееспособным; Б: сделка, совершенная под влиянием обмана; В: сделка с нарушением обязательной письменной нотариальной формы; Г: кабальная сделка; Д: мнимая сделка; Е: притворная сделка.	
20	Укажите примеры сделок с пороками воли. А: сделка с недееспособным; Б: сделка, совершенная под влиянием обмана; В: сделка с нарушением обязательной письменной нотариальной формы; Г: кабальная сделка; Д: мнимая сделка; Е: притворная сделка.	
21	Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно: А: выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны Б: выражение воли одной стороны В: выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее Г: согласие двух сторон	

<b>22</b>	Иск о признании недействительной сделки, совершенной под влиянием насилия или угрозы, может быть предъявлен со дня прекращения насилия или угрозы в течение: А: одного года Б: трех лет В: пяти лет Г: десяти лет	
<b>23</b>	К двусторонним сделкам относится: А: выдача доверенности Б: исполнение договора В: договор купли-продажи Г: публичное объявление конкурса на лучшее исполнение песен военных лет	
<b>24</b>	Каковы правовые последствия несоблюдения требований по государственной регистрации сделки? А: Сделка недействительна. Она оспорима. Б: Сделка действительна, но стороны не имеют права ссылаться на свидетельские показания для доказывания самого факта заключения сделки или её условий. В: Сделка недействительна. Она ничтожна. Г: Сделка недействительна, если это прямо указано в законе для данной сделки.	
<b>25</b>	Какое высказывание относительно нотариальной формы сделки соответствует Гражданскому Кодексу? А: Нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась. Б: Нотариальное удостоверение сделок обязательно, если эта сделка с недвижимым имуществом В: Нотариальное удостоверение сделок обязательно, в случаях, когда одной стороной в сделке является физическое лицо	

## ВАРИАНТ 2

<b>№ п/п</b>	<b>вопросы</b>	<b>ответ</b>
<b>1</b>	Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей, признаются: А) сделками; Б) залогом; В) решениями; Г) заявлениями.	
<b>2</b>	Сделки совершаются: А) только в нотариальной форме; Б) только в простой письменной форме; В) только устно, но в присутствии двух свидетелей; Г) устно, в письменной форме, и молчаливым выражением воли.	
<b>3</b>	Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно: А) выражение воли годной стороны и предварительного согласия другой стороны; Б) выражение воли одной стороны;	

	<p>В) выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее;</p> <p>Г) согласие двух сторон.</p>	
<b>4</b>	<p>Односторонняя сделка создает обязанности для:</p> <p>А) лица, совершившего сделку;</p> <p>Б) других лиц, в случаях, установленных законом;</p> <p>В) других лиц, в случаях одобрения ими действия лица, совершившего эту сделку;</p> <p>Г) всех лиц, указанных выше.</p>	
<b>5</b>	<p>Сделки могут быть:</p> <p>А) только двусторонними и многосторонними;</p> <p>Б) только односторонними и двусторонними;</p> <p>В) только односторонними, двусторонними и многосторонними;</p> <p>Г) только односторонними и многосторонними.</p>	
<b>6</b>	<p>К односторонним сделкам относится:</p> <p>А) обязательство по страхованию;</p> <p>Б) отказ от наследства;</p> <p>В) обязательство по хранению;</p> <p>Г) обязательство по поручению.</p>	
<b>7</b>	<p>Двусторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо:</p> <p>А) выражение воли годной стороны и предварительного согласия другой стороны;</p> <p>Б) согласие двух сторон;</p> <p>В) выражение воли третьей стороны для совершения сделки двумя другими сторонами;</p> <p>Г) выражение воли одной стороны.</p>	
<b>8</b>	<p>К двусторонним сделкам относятся:</p> <p>А) договор купли – продажи;</p> <p>Б) исполнение договора;</p> <p>В) выдача доверенности;</p> <p>Г) публичное объявление конкурса на лучшее исполнение песен военных лет.</p>	
<b>9</b>	<p>Сделки юридических лиц между собой и с гражданами должны совершаться обязательно в форме:</p> <p>А) устной;</p> <p>Б) молчания;</p> <p>В) простой письменной;</p> <p>Г) любой.</p>	
<b>10</b>	<p>Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили:</p> <p>А) возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет;</p> <p>Б) возникновение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия;</p> <p>В) возникновение и прекращение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия;</p> <p>Г) прекращение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия.</p>	
<b>11</b>	<p>Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили:</p>	

	<p>А) прекращение прав и обязанностей в зависимость от не наступления определенного условия;</p> <p>Б) прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет;</p> <p>В) прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого известно, что оно наступит.</p> <p>Г) возникновение и прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.</p>	
<b>12</b>	<p>Несоблюдение простой письменной формы сделки в случае спора лишает стороны права в подтверждение сделки и ее условий ссылаться на:</p> <p>А) письменные доказательства;</p> <p>Б) вещественные доказательства;</p> <p>В) заключения экспертов;</p> <p>Г) свидетельские показания.</p>	
<b>13</b>	<p>Государственной регистрации подлежат сделки:</p> <p>А) с недвижимым имуществом;</p> <p>Б) юридических лиц между собой;</p> <p>В) индивидуального предпринимателя с гражданином;</p> <p>Г) юридического лица с гражданином.</p>	
<b>14</b>	<p>Основания для признания сделки недействительной указаны в:</p> <p>А) постановлении Правительства РФ;</p> <p>Б) указе Президента РФ;</p> <p>В) ГК РФ;</p> <p>Г) ГПК РСФСР.</p>	
<b>15</b>	<p>Сделка, совершенная без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, называется:</p> <p>А) фиктивной;</p> <p>Б) притворной;</p> <p>В) мнимой;</p> <p>Г) кабальной.</p>	
<b>16</b>	<p>Сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку называется:</p> <p>А) притворной;</p> <p>Б) противной основам правопорядка;</p> <p>В) противной основам нравственности;</p> <p>Г) мнимой.</p>	
<b>17</b>	<p>Письменная форма сделки считается нотариально удостоверенной, если:</p> <p>А) стоят подписи договаривающихся сторон;</p> <p>Б) на документе стоит оттиск гербовой печати нотариуса;</p> <p>В) за совершение удостоверительной надписи нотариуса уплачена государственная пошлина;</p> <p>Г) на документе стоит удостоверительная надпись нотариуса.</p>	
<b>18</b>	<p>Иск о признании недействительной сделки, совершенной под влиянием насилия или угрозы, может быть предъявлен со дня прекращения насилия или угрозы в течение:</p> <p>А) одного года;</p> <p>Б) трех лет;</p> <p>В) пяти лет;</p> <p>Г) десяти лет.</p>	
<b>19</b>	<p>Общие правовые последствия недействительности сделки:</p> <p>А) взыскание штрафа с обеих сторон в доход государства;</p>	

	Б) взыскание всего полученного по сделке в доход государства; В) обязанность каждой из сторон возвратить другой все полученное по сделке; Г) наступление уголовной ответственности.	
20	У кого возникают права и обязанности по сделке, совершенной через представителя? А) у представляемого; Б) у представителя; В) у представителя и третьего лица; Г) у всех перечисленных выше лиц.	
21	В каких случаях сделки должны совершаться в простой письменной форме? А) сделки должны совершаться только в нотариальной форме; Б) если сделки заключаются юридическими лицами между собой и с гражданами; В) если сделки заключаются между юридическими лицами на сумму, превышающую в 5 раз МРОТ, а также сделки граждан между собой; Г) если сделки заключаются юридическими лицами между собой и с гражданами, а также между гражданами на сумму, превышающую не менее, чем в 10 раз МРОТ.	
22	Какие сделки называются недействительными? А) условные сделки; Б) сделки, не исполненные их участниками; В) сделки, не соответствующие требованиям закона; Г) сделки, осуществляемые посредством умолчания.	
23	Может ли представитель совершать сделки от имени представляемого в отношении лично себя? А) может с последующим уведомлением представляемого; Б) может только с согласия представляемого; В) может; Г) не может.	
24	Государственной регистрации подлежат сделки: А) с недвижимым имуществом; Б) юридических лиц между собой; В) индивидуального предпринимателя с гражданином; Г) юридического лица с гражданином.	
25	Каковы правовые последствия сделки, совершенной под влиянием стечения тяжелых обстоятельств? А) сделка недействительна, она ничтожна; Б) сделка действительна, но стороны не имеют права использовать свидетельские показания; В) сделка недействительна, она оспорима; Г) сделка действительна.	

**Порядок выполнения:**

- 1.Прочитать вопрос;
- 2.Определить норму, регулирующую данные отношения;
- 3.Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

**Критерии оценивания:**

Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений
--	--

	<b>балл (отметка)</b>	<b>вербальный аналог</b>
25-24 правильных ответов	5	отлично
23-19 правильных ответа	4	хорошо
18-14 правильных ответа	3	удовлетворительно
Менее 14 правильных ответов	2	неудовлетворительно

### **Практическая работа №16.**

Ограниченные вещные права. Сервитуты. Право постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения.

**Цель работы:**

- закрепить теоретические знания в области понятия права собственности, владения, пользования и распоряжения имуществом в гражданском праве,
- овладеть навыками поиска правовой информации для конкретной юридической ситуации,

**Количество часов:** 2 часа

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:**

**1. Теоретические вопросы**

1. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности.
2. Первоначальные способы возникновения права собственности:
3. Производные способы возникновения права собственности:
4. Прекращение права собственности и иных вещных прав:

**2. Тестовые задания**

**1. Согласно Конституции РФ и Гражданского кодекса РФ, в РФ признаются следующие формы собственности...**

- a) государственная, муниципальная, частная и иные
- б) только государственная
- в) только государственная и частная
- г) только частная и муниципальная

**2. К основаниям приобретения права собственности НЕ относится...**

- a) спецификация
- б) обнаружение клада
- в) приобретение права собственности по давности владения
- г) получение имущества по договору аренды

**3. Собственнику принадлежит право...**

- а) пользования
- б) владения и пользования
- в) владения
- г) владения, пользования и распоряжения

**4. Правомочие собственника по владению своим имуществом – это юридически ответственная возможность...**

- а) извлечение из вещи полезных свойств в процессе ее личного или производственного потребления
- б) хозяйственного господства собственника над своей вещью
- в) продать вещь
- г) уничтожить вещь

**5. В триаду правомочий собственника не включаются...**

- а) наследование
- б) пользование

- в) распоряжение
- г) владение

**6. Земельный участок может быть изъят у собственника для государственных или муниципальных нужд путем...**

- а) дарения
- б) выкупа
- в) аренды
- г) конфискации

**7. Основанием прекращения права собственности в соответствии с Гражданским Кодексом РФ не признается...**

- а) отказ собственника от права собственности
- б) отчуждение собственником своего имущества другим лицам
- в) продажа недвижимого имущества без государственной регистрации
- г) гибель имущества

**8. По генеральной доверенности к поверенному...**

- а) переходит только право распоряжения
- б) *переходит одновременно право владения, право пользования и право распоряжения, но не право собственности*
- в) переходит только право пользования
- г) ни какие права не переходят

**9. Собственник земельного участка не наделяется правом...**

- а) распоряжения
- б) владения
- в) порчи (*отравления ядохимикатами*)
- г) пользования

**10. Право собственности на находку возникает...**

- а) по истечении 6 месяцев
- б) по истечении 3 лет
- в) по истечении 1 месяца
- г) по истечении 1 года

**11. Сервитут – это право...**

- а) право распоряжения земельным участком
- б) *право ограниченного пользования чужим земельным участком*
- в) право владения земельным участком
- г) право пользования земельным участком

**Порядок выполнения:**

- 1.Прочитать вопрос;
- 2.Определить норму, регулирующую данные отношения;
- 3.Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

**Критерии оценивания:**

Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	балл (отметка)	верbalный аналог
11-10 правильных ответов	5	отлично
9-8 правильных ответа	4	хорошо
7-6 правильных ответа	3	удовлетворительно
Менее 6 правильных ответов	2	неудовлетворительно

**3. Решение ситуационных задач**

1. Судом первой инстанции было рассмотрено заявление Николаевой об установлении факта приобретения права собственности по давности владения на жилой дом, фактически принадлежащий ей с 1958 года.

Суд первой инстанции, установив факт соблюдения всех установленных законом требований к давностному владению, признал Николаеву собственником дома. Однако по протесту прокурора дело было рассмотрено в кассационной инстанции, решение суда первой инстанции отменено со следующим обоснованием: «заявительница претендует на жилой дом, разрешение на возведение которого отсутствует, который юридическими документами не оформлен и как недвижимое имущество не прошел государственной регистрации, следовательно, является самовольно возведённым строением». При этом суду было известно, что дом построен в первом десятилетии XX века, и установлен факт невозможности определения за давностью лет лица, которым первоначально была произведена постройка. Документов, разрешающих строительство, не сохранилось. Земельный участок под эксплуатацию существующего домовладения был в установленном порядке выделен Николаевой администрацией города в 1999 году.

Оцените действия суда и решите дело. Подлежит ли дом сносу как самовольная постройка? (ст.234 ГК РФ)

2. Составьте схему, иллюстрирующую прекращение права собственности (ст.235,236,238,239 ГК РФ)

**Порядок выполнения:**

1. Прочитать условие задачи;
2. Определить соответствующий раздел ГК РФ;
3. Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;
4. Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «4» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «3» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «2» - задача не решена или решена неверно, не проанализированы законодательные акты, ответы на дополнительные вопросы к задаче не даны.

**Практическое занятие №17.**

Решение тестовых заданий по пройденной теме

**Цель:** Определить уровень подготовленности учащихся.

**Количество часов:** 2 часа

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:**

Комплект тестовых заданий:

**Тестовый вопрос 1:**

Гражданское право, как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:

- А) финансовые
- Б) имущественные и связанные с ними личные неимущественные
- В) налоговые
- Г) дисциплинарные

**Тестовый вопрос 2.**

Имущественные отношения – это:

- А) отношение человека к имуществу
- Б) отношение человека к вещи
- В) волевые отношения между конкретными лицами по поводу принадлежности или перехода имущественных благ
- Г) связь между вещами

**Тестовый вопрос 3.**

Физические и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права:

- А) своей волей и в интересах государства
- Б) своей волей и в интересах ведомства
- В) своей волей и в своем интересе
- Г) своей волей с соблюдением интереса другой стороны

**Тестовый вопрос 4.**

В соответствии с Конституцией РФ гражданское законодательство находится в ведении:

- А) Российской Федерации
- Б) Российской Федерации и ее субъектов
- В) субъектов Российской Федерации и муниципальных образований
- Г) городских и сельских муниципальных образований

**Тестовый вопрос 5.**

Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав:

- А) влечет прекращение этих прав
- Б) не влечет прекращения этих прав
- В) влечет прекращение судебной защиты этих прав
- Г) влечет прекращение этих прав на имущество, приобретенное по основаниям, допускаемым законом

**Тестовый вопрос 6.**

Не допускается использование гражданских прав с целью:

- А) самозащиты прав
- Б) ограничения конкуренции на рынке
- В) признания оспоримой сделки недействительной
- Г) взыскания неустойки

**Тестовый вопрос 7.**

Правоспособность гражданина возникает в момент:

- А) вступления в брак
- Б) его рождения
- В) рождения у него первого ребенка
- Г) приобретения им имени

**Тестовый вопрос 8.**

Правоспособность гражданина прекращается в момент:

- А) признания его судом недееспособным
- Б) осуждения его судом за совершение правонарушения
- В) его смерти
- Г) установления над ним опеки или попечительства

**Тестовый вопрос 9.**

Гражданин отвечает по своим обязательствам всем:

- А) имуществом, принадлежащим его семье
- Б) принадлежащим ему имуществом, аз исключением того, на которое не может быть обращено взыскание
- В) своим имуществом и имуществом своего супруга
- Г) имуществом, принадлежащим его семье, и имуществом своего поручителя

**Тестовый вопрос 10.**

Малолетние в возрасте от 6 до 14 лет вправе самостоятельно:

- А) передавать права авторства другому лицу
- Б) распоряжаться своим доходом (заработком)
- В) вносить в кредитные учреждения вклады и распоряжаться ими
- Г) совершать мелкие бытовые сделки

**Тестовый вопрос 11.**

Гражданин, ограниченный судом в дееспособности, самостоятельно вправе:

- А) вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими
- Б) получать пенсию и распоряжаться ею
- В) получать заработную плату и распоряжаться ею
- Г) совершать мелкие бытовые сделки

**Тестовый вопрос 12.**

Коммерческие организации создаются в форме:

- А) потребительских кооперативов
- Б) государственных и муниципальных унитарных предприятий
- В) общественных и религиозных организаций
- Г) благотворительных и иных фондов

**Тестовый вопрос 13.**

Моментом создания юридического лица является:

- А) приобретение обособленного имущества
- Б) открытие лицевого счета в банке
- В) выступление на суде в качестве ответчика по совершенным сделкам
- Г) его государственная регистрация

**Тестовый вопрос 14.**

Индивидуально-определенная вещь характеризуется признаками:

- А) позволяющими отличить ее от других вещей
- Б) массой
- В) числом
- Г) мерой

**Тестовый вопрос 15.**

Родовая вещь характеризуется признаками:

- А) делающими невозможным исполнение обязательства в натуре при гибели вещи
- Б) позволяющими отличить ее от других вещей
- В) общими для всех вещей данного рода
- Г) всеми признаками, указанными в п. «а» и «б»

**Тестовый вопрос 16.**

Ценной бумагой признается документ, удостоверяющий имущественные права, и:

- А) который соответствует установленной форме
- Б) в котором имеются все необходимые реквизиты
- В) осуществление прав, содержащихся в котором, возможно лишь при его предъявлении
- Г) имеет все качества, указанные в п. «а» - «в»

**Тестовый вопрос 17.**

К именной ценной бумаге могут относиться:

- А) приватизационные чеки
- Б) долговые расписки
- В) государственные облигации
- Г) акции, чеки, сберегательные сертификаты

**Тестовый вопрос 18.**

Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно:

- А) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны
- Б) выражение воли одной стороны

В) выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее

Г) согласие двух сторон

**Тестовый вопрос 19.**

К двусторонним сделкам относится:

А) выдача доверенности

Б) исполнение договора

В) договор купли-продажи

Г) публичное объявление конкурса на лучшее исполнение песен военных лет

**Тестовый вопрос 20.**

Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки со дня начала ее исполнения может быть предъявлен в течение:

А) одного года

Б) трех лет

В) пяти лет

Г) десяти лет

**Тестовый вопрос 21.**

Иск о признании недействительной сделки, совершенной под влиянием насилия или угрозы, может быть предъявлен со дня прекращения насилия или угрозы в течение:

А) одного года

Б) трех лет

В) пяти лет

Г) десяти лет

**Тестовый вопрос 22.**

Течение срока, определенного специальным периодом, начинается по отношению к календарной дате, которой определено его начало:

А) на следующий день

Б) с этого дня

В) со дня, предшествующего этой дате

Г) через два дня после этой даты

**Тестовый вопрос 23.**

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается:

А) ближайший следующий за ним рабочий день

Б) ближайший предшествующий ему рабочий день

В) этот день

Г) второй рабочий день, следующий за нерабочим днем

**Тестовый вопрос 24.**

Если срок установлен для совершения действия в организации, оно может быть выполнено:

А) до начала течения последнего часа перед прекращением операций в этой организации

Б) до 24 часов последнего дня срока

В) до истечения часа прекращения операций в этой организации

Г) до 24 часов дня, следующего за последним днем срока

**Тестовый вопрос 25.**

Общий срок исковой давности установлен в:

А) три года

Б) один год

В) шесть месяцев

Г) десять лет

**Вариант 2.**

**Тестовый вопрос 1.**

Специальные сроки исковой давности устанавливаются:

- А) судом
- Б) соглашением сторон
- В) по требованию истца или ответчика при рассмотрении спора в суде
- Г) законом

**Тестовый вопрос 2.**

Могут ли быть изменены сроки исковой давности в порядке их исчисления соглашением сторон?

- А) не могут во всех случаях
- Б) могут при наличии уважительных причин у сторон
- В) могут всегда
- Г) могут, если стороны согласны

**Тестовый вопрос 3.**

Основания приостановления и перерыва течения сроков исковой давности установлены в:

- А) ГК РФ
- Б) ГПК РСФСР
- В) Конституции РФ
- Г) постановлении Правительства РФ

**Тестовый вопрос 4.**

Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом:

- А) до истечения срока исковой давности
- Б) независимо от истечения срока исковой давности
- В) после истечения срока исковой давности – по решению суда
- Г) после истечения срока исковой давности в случаях, предусмотренных законом

**Тестовый вопрос 5.**

Течение срока исковой давности начинается со дня:

- А) когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права
- Б) обращения в суд
- В) вынесения решения судом
- Г) определенного решением суда

**Тестовый вопрос 6.**

Течение срока исковой давности приостанавливается, если указанные в ст. 202 ГК РФ обязательства возникли и продолжали существовать последние:

- А) три месяца
- Б) шесть месяцев
- В) двенадцать месяцев
- Г) тридцать дней

**Тестовый вопрос 7.**

Основанием для восстановления пропущенного срока исковой давности истцом является:

- А) тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность
- Б) длительная командировка
- В) большая загруженность по работе
- Г) многомесячный отпуск с пребыванием за границей

**Тестовый вопрос 8.**

Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие границы возможных действий лиц по:

- А) присвоению и пользованию всей совокупностью вещей;
- Б) владению всей совокупностью вещей;
- В) распоряжению всей совокупностью вещей;
- Г) всем действиям, указанным в п. «а», «б» и «в».

**Тестовый вопрос 9.**

Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество по своему усмотрению:

- А) владеть им;
- Б) пользоваться им;
- В) владеть и распоряжаться им;
- Г) владеть, пользоваться и распоряжаться им.

**Тестовый вопрос 10.**

Собственник вправе передавать другим лицам, оставаясь собственником, право:

- А) владения имуществом;
- Б) пользования имуществом;
- В) распоряжения имуществом;
- Г) обладания всеми полномочиями, указанными в п. «а» - «б».

**Тестовый вопрос 11.**

Виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности, определяются:

- А) указом Президента РФ;
- Б) законом;
- В) постановлением Правительства РФ;
- Г) ведомственной инструкцией.

**Тестовый вопрос 12.**

Владение вещью представляет собой совокупность действий лица, направленных на:

- А) извлечение из вещи полезных свойств;
- Б) изменение принадлежности вещи;
- В) удержание, управление и обеспечение сохранности вещи;
- Г) извлечение из вещи доходов.

**Тестовый вопрос 13.**

Под пользованием вещью понимается совокупность действий, направленных на:

- А) извлечение из вещи полезных свойств;
- Б) обеспечение сохранения вещи;
- В) управление вещью;
- Г) изменение принадлежности вещи.

**Тестовый вопрос 14.**

Распоряжение вещью выражается в действии, направленном на:

- А) изменение принадлежности вещи;
- Б) извлечение из вещи ее полезных свойств;
- В) обеспечение сохранности вещи;
- Г) удержание чужой вещи в своем интересе.

**Тестовый вопрос 15.**

Размер вознаграждения за находку от ее стоимости составляет:

- А) до 10%
- Б) до 15%
- В) до 30%
- Г) до 20%

**Тестовый вопрос 16.**

Приобретательная давность возникает на чужое недвижимое имущество при открытом и постоянном владении им в течение:

- А) 20 лет;
- Б) 15 лет;
- В) 10 лет;
- Г) 5 лет.

**Тестовый вопрос 17.**

Срок приобретательной давности на движимое имущество составляет:

- А) один год;
- Б) три года;
- В) пять лет;
- Г) десять лет.

**Тестовый вопрос 18.**

Права и обязанности собственника при отказе от собственности прекращаются:

- А) с момента приобретения права собственности другим лицом;
- Б) до приобретения права собственности на него другим лицом;
- В) с момента отказа от собственности;
- Г) с момента передачи имущества другому лицу.

**Тестовый вопрос 19.**

Субъектами права хозяйственного ведения признаются:

- А) казенное предприятие;
- Б) производственные кооперативы;
- В) потребительские кооперативы;
- Г) государственные и муниципальные предприятия.

**Тестовый вопрос 20.**

Объектами права хозяйственного ведения в качестве имущественных комплексов являются:

- А) унитарные предприятия;
- Б) казенные предприятия;
- В) учреждения;
- Г) кооперативы.

**Тестовый вопрос 21.**

Субъектами права оперативного управления на имущество, закрепленное за ними собственником, признаются:

- А) казенные и унитарные предприятия;
- Б) унитарные предприятия и учреждения;
- В) казенные предприятия и учреждения;
- Г) учреждения, казенные и унитарные предприятия.

**Тестовый вопрос 22.**

Казенные предприятия создаются на базе собственности:

- А) федеральной государственной;
- Б) муниципальной;
- В) частной;
- Г) любой.

**Тестовый вопрос 23.**

Доходы, полученные учреждением от деятельности, приносящей доходы, и имущество, приобретенное за счет этих доходов, поступают в:

- А) бюджет органа местного самоуправления;
- Б) бюджет государства;
- В) самостоятельное распоряжение учреждения;
- Г) доход собственника.

**Тестовый вопрос 24.**

Собственник земельного участка извещается о его изъятии для государственных нужд не позднее чем за:

- А) шесть месяцев;
- Б) один год;
- В) три месяца;
- Г) три года.

**Тестовый вопрос 25.**

Право собственности при изъятии земельного участка для государственных нужд прекращается с момента:

- А) начала изъятия земельного участка;
- Б) государственной регистрации решения об изъятии земельного участка;
- В) достижения соглашения о выкупе или вынесении судом решения о выкупе земельного участка;
- Г) принятия решения земельным комитетом.

подлежит разделу без изменения ее назначения;

**Ключ к тестам:**

Вариант 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2
Б	В	В	А	Г	Б	Б	В	Б	Г	Г	А	Г	А	Г	Г	Г	В	В	А	А	А

Вариант 2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2
Г	А	А	Г	А	Б	Б	А	Г	Г	Г	Б	Г	А	А	Г	Г	В	В	Г	Г	В

**Порядок выполнения:**

- 1.Прочитать вопрос;
- 2.Определить норму, регулирующую данные отношения;
- 3.Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

**Критерии оценивания:**

Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	балл (отметка)	верbalный аналог
25-23 правильных ответов	5	отлично
22-20 правильных ответа	4	хорошо
19-17 правильных ответа	3	удовлетворительно
Менее 17 правильных ответов	2	неудовлетворительно

**Практическое занятие №18.**

Решение ситуационных задач

**Цель:** отработать навыки практического применения теоретических знаний.

**Количество часов:** 2 часа.

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:**

**1. Контрольные вопросы**

1. Собственность и право собственности. Правовые формы реализации экономических отношений собственности и право собственности.
2. Понятие и признаки вещного права. Виды вещных прав. Вещные права в системе гражданских прав.
3. Право собственности как институт гражданского права. Содержание и виды права собственности.
4. Приобретение права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
5. Основания прекращения права собственности.

(ст.209,218,221,225,227,228,230 ГК РФ)

## **2. Решение ситуационных задач**

1. Петров во время прогулки в парке около дорожки нашел дамскую сумочку, в которой находились деньги, золотое кольцо, дамские наручные часы и записная книжка, с помощью записной книжки Петрову удалось разыскать владелицу утерянных вещей. Ею оказалась Карпова, проживающая в пригородной зоне Москвы. Петров должен был срочно уезжать в командировку, времени у него было мало, поэтому ему пришлось взять такси, чтобы отвезти вещи Карповой. За проезд на такси он заплатил 250 рублей. Петров обратился к Карповой с просьбой возместить ему расходы, поскольку они связаны с возвратом вещей. Карпова возместить расходы отказалась. Правомерны ли действия Петрова связанные с нахождением чужой сумочки? Правомерны ли действия Карповой, отказавшейся возместить Петрову расходы, связанные с передачей вещи?

(ст. 227, 229 ГК РФ)

2. Веткина, собиравшая землянику в лесу, увидела козу, которая шла за ней до самого ее дома. Веткина оставила козу временно у себя, заявив о ней в орган местного самоуправления. Кроме того, она написала два объявления и расклеила их: одно – на дверях почты, а другое – на дверях продуктового магазина. Собственник козы не нашелся. Правильно ли действовала Веткина? Установлены ли сроки заявления о подобных случаях в орган местного самоуправления? Может ли Веткина стать собственницей этой козы, если да - то при каких условиях? Если по истечении определенного срока прежний собственник объявится, может ли он претендовать на возврат козы, если да – то при каких обстоятельствах.

(ст. п.1 ст.230,231 ГК РФ)

3. Предприятие «Альтаир», собственник старинного здания, находящегося под охраной государства в течение 40 лет не ремонтировало его, от чего здание стало разрушаться. Орган государственной исполнительной власти города обратился в суд с требованием об изъятии этого здания у его собственника. Какое решение должен принять суд? Может ли должно такое изъятие быть возмездным?

(ст. 235,240 ГК РФ)

4. Вахромеев, житель Москвы, провел газ в свой бревенчатый дом, построенный на дачном участке. В холодное время года, уезжая в Москву, он оставлял включенной газовую колонку, чтобы дом в его отсутствие отапливался. Однажды газовая колонка вышла из строя, и в доме вспыхнул пожар. Дом сгорел. Прекращается ли право собственности Вахромеева на дом?

(п.1 ст. 235 ГК РФ)

5. Гагарина, собственница одноэтажного кирпичного дома из 4-х комнат, кухни и веранды, составила завещание, по которому с согласия сына Федора и дочери Натальи поделила между ними помещения дома в равных долях. Через некоторое время сын, с согласия матери и сестры, построил мансарду на две комнаты и, женившись жил там с женой. После смерти Гагариной, при вступлении в наследство дома в соответствии с завещанием, Наталья потребовала от Федора перераспределения между ними помещений дома, так как две комнаты мансарды не были упомянуты в завещании умершей собственницы дома. Какое решение должен вынести суд?

(п.3 ст. 245, 219 ГК РФ)

6. После смерти собственницы Поспеловой ее дети: Анастасия, Петр и Игорь поделили дом на равные доли. Причем Анастасия заявила, что намерена продать свою долю и уехать. Несмотря на просьбу братьев подождать с продажей хотя бы месяц, пока они не соберут нужную сумму для выкупа ее доли, Анастасия ее продала. Нарушила ли Анастасия права собственности братьев? Какие действия должны предпринять братья?

(п.3 ст. 250, 247 ГК РФ)

7. Составьте схему, иллюстрирующую прекращение права собственности.

(ст. 235,236,238,239 ГК РФ)

**Порядок выполнения:**

1. Прочитать условие задачи;
2. Определить соответствующий раздел ГК РФ;
3. Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;
4. Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «4» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «3» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «2» - задача не решена или решена неверно, не проанализированы законодательные акты, ответы на дополнительные вопросы к задаче не даны.

**Практическая работа №19.**

Составить виндикационный иск.

**Цель:** отработать навыки составления гражданских документов.

**Количество часов:** 2 часа.

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:** Составить виндикационный иск

**Образец**

**Исковое заявление****об истребовании имущества из чужого незаконного владения**

Государственная пошлина \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Нежилое помещение, находящееся по адресу: Свердловская область г. Нижний Тагил ул. Липовый тракт д.5 принадлежит Истцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о Государственной регистрации права серия 10АБ № 075098 от 05.01.2005 условный номер: 10:03:01 01 00:000:2263-001/01, выпиской из ЕГРПО от «\_\_\_\_» 2005г.

(документы или иные доказательства, подтверждающие наличие права собственности у истца)

Указанное помещение было сдано в аренду нашей организацией ответчику по договору аренды, заключенному между нами «01» Декабря 2017 г. на срок 1 (один) год с момента заключения договора.

Пунктом 2.1.6 договора предусмотрена обязанность арендодателя освободить занимаемое помещение по истечении срока действия договора. В пункте 2.1.7 договора предусматривалось отсутствие у ответчика преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок, предусмотренного ст. 621 ГК РФ. В настоящее время срок действия договора истек, однако уже в течение одного месяца ответчик не освобождает занимаемое помещение.

«01» Ноября 2018г. нами в адрес ответчика было отправлено заказное письмо с уведомлением о вручении, в котором содержалось наше предложение ответчику освободить занимаемое помещение в течение пяти календарных дней по истечении договора аренды нежилого помещения № 29, однако до настоящего момента никакого ответа от ответчика в наш адрес не поступило.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 301 ГК РФ

**ПРОШУ:**

1. Обязать ответчика освободить занимаемое помещение.
2. Обязать ответчика возместить нам убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с прилагаемым расчетом.

**Приложение:**

1. Договор аренды, заключенный «01» Декабря 2017 г. между ООО «Лидер НТ» и ООО «ШАТЛ» (Приложение №1).
2. Письмо от «01» Ноября 2018 г. к ответчику с предложением освободить помещение (Приложение №2).
3. Документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и всех приложенных к нему документов (Приложение №3).
4. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины (Приложение №4).
5. Расчет убытков.
6. Выписки из ЕГРЮЛ в отношении истца и ответчика
7. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление

Дата подачи заявления: «11» Января 2019 г.

Подпись \_\_\_\_\_

Печать

**Порядок выполнения:**

- 1.Ознакомиться с бланком процессуального документа;
- 2.Определить норму ГПК РФ, подлежащую применению;
- 3.Составить процессуальный документ по имеющемуся образцу, используя свои данные

**Контрольные вопросы:**

- 1.Как соотносится понятий «охрана собственности» и защита права собственности?
2. Какие виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав предусмотрены ГК РФ?

**(ст.301, 302, 303, 304 ГК РФ)**

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;

Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.

Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;

Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

**Практическая работа №20.**

Исполнение обязательства и способы его обеспечения.

**Цель:**

-закрепить теоретические знания об обязательстве и способах его исполнения

**Количество часов:** 2 часа

**Осваиваемые компетенции** ОК 1-7, ОК9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:**

**Задача 1.**

Акционерное общество «Крокус» обратилось в банк «Три семерки» с просьбой о выдаче кредита. В первую очередь управляющий банком поинтересовался тем, как общество намерено обеспечить возврат кредита.

Директор «Крокуса» предложил включить в кредитный договор следующее условие: «Исполнение обязательства заемщика обеспечивается всем принадлежащим ему имуществом». Однако представитель банка посчитал, что он не вправе принять такое обеспечение, поскольку оно не указано в законе. «Но ведь и не запрещено, а значит, может быть предусмотрено в договоре» - заметил директор «Крокуса». Представитель банка задумался.

*Дайте понятие способа обеспечения исполнения обязательств. Справедлив ли довод представителя банка? Можно ли считать предложенное директором «Крокуса» условие – условием об обеспечении обязательства из кредитного договора?*

**(гл.23 ГК РФ, ст.824)**

**Задача 2.**

Акционерное общество «Колосок» передало фирме «Флагман» в аренду сроком на 10 месяцев складское помещение. Обязанность по уплате арендных платежей была обеспечена поручительством учредителя фирмы «Флагман». По истечении срока договора аренды он был заключен на новый срок на тех же условиях. Через 8 месяцев после этого АО «Колосок» обратилось к поручителю с требованием об уплате суммы арендных платежей, поскольку фирма «Флагман» в течение пяти месяцев не исполняла эту обязанность. При этом АО «Колосок» сослалось на то, что поручительство было выдано сроком на 20 месяцев и действительно в течение еще 2 месяцев.

*Дайте понятие акцессорного обязательства. В чем проявляется свойство акцессорности? Должен ли поручитель исполнить требование арендодателя?*

**(гл.23 ГК РФ)**

**Задача 3.**

Писатель Привалов передал научному сотруднику Бузыкину 10 тыс. руб. с условием, что сумма долга вместе с процентами в размере 18% годовых будет возвращена через три месяца. Бузыкин обязался «уплатить заемодавцу пени в размере 0,5% от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки». Договор был составлен в письменной форме и подписан сторонами.

Бузыкин, не сумевший вернуть долг в оговоренный срок, старательно избегал Привалова. А тот, забыв обо всем, работал над очередным романом. Только через год и три месяца после заключения договора займа Привалов обратился в суд с иском о взыскании суммы долга, процентов из расчета 18% годовых и пени за 365 дней просрочки, начисленной на сумму долга и проценты. Бузыкин в отзыве на иск просил на основании ст. 333 ГК РФ уменьшить взыскиваемую пени по следующим основаниям: 1) у Привалова нет никаких убытков, так как он получит большие проценты на сумму долга; 2) его, Бузыкина, заработка плата мала, а сумма пени – очень велика.

*Как соотносятся понятия неустойки и пени? Дайте определение неустойки. Можно ли начислять неустойку на проценты, которые уплачиваются за пользование суммой займа? Оцените аргументы, которые приводит Бузыкин в обоснование своей просьбы. Может ли суд принять их во внимание? Есть ли у суда основания для снижения размера взыскиваемой пени?*

**(п. 1 ст. 332 ГК РФ)**

**Порядок выполнения:**

1. Прочитать условие задачи;
2. Определить соответствующий раздел ГК РФ;
3. Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;
4. Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «4» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «3» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «2» - задача не решена или решена неверно, не проанализированы законодательные акты, ответы на дополнительные вопросы к задаче не даны.

### **Практическая работа №21.**

Составить схему порядка заключения договора

**Цель:**

-закрепить теоретические знания о договоре и порядке его заключения

**Количество часов:** 2 часа

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:**

Предложены типовые образцы договоров разных видов. Акцепт-оферта  
(ст.454,492,506,606 ГК РФ)

Акцепт	Оферта

**Порядок выполнения:**

1.Ознакомиться с ст.454,492,506,606 ГК РФ;

2.Определить норму ГК РФ, подлежащую применению;

3.Составить документ по имеющемуся образцу, используя свои данные.

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - документы составлены юридически грамотно, в соответствии с образцом;

Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.

Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;

Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

### **Практическая работа №22.**

Определить существенные условия договора по заданию преподавателя.

**Цель:**

-закрепить теоретические знания в области договоров на отчуждение имущества

- получить навыки применения ст. ст.454,492

**Количество часов:** 2 часа

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:**

Определить существенные условия договора по заданию преподавателя  
(ст.454,492)

**Образец:**

Типовой договор купли-продажи

г. Москва

«\_\_» 201\_ г.

\_\_\_\_\_, именуем \_\_ в дальнейшем

(наименование организации)

«Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
(должность, Ф.И.О.)  
основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в  
далнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили  
настоящий договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать товар и относящиеся к нему документы в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется осмотреть товар, принять и оплатить его на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Сведения о продаваемом товаре: \_\_\_\_\_  
  
(наименование, комплектность, качество с указанием стандарта, ТУ и др.)  
\_\_\_\_\_.

## **2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Сумма договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
руб.

2.2. Оплата по договору в размере не менее \_\_\_\_ % производится в течение \_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца либо наличными денежными средствами в кассу Продавца.

Остальная часть стоимости товара подлежит уплате в течение \_\_\_\_ дней после передачи товара Покупателю.

## **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА**

3.1. Передача товара в соответствии с условиями настоящего договора производится по адресу: \_\_\_\_\_.

3.2. Доставка товара до места передачи, указанного в п. 3.1 настоящего договора, осуществляется Продавцом (Покупателем) за счет Покупателя (Продавца).

3.3. Продавец передает Покупателю товар по настоящему договору в течение \_\_\_\_ дней со дня поступления \_\_\_\_ % предоплаты на расчетный счет Продавца либо в кассу Продавца.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. При продаже товара предоставить Покупателю необходимую и достоверную информацию о товаре, указанном в п. 1.2 настоящего договора, соответствующую установленным законом, иными правовыми актами и обычно предъявляемым в розничной торговле требованиям к содержанию и способам предоставления такой информации.

4.1.2. Передать товар в срок, указанный в п. 3.3 настоящего договора.

4.1.3. Передать товар надлежащего качества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить и принять товар в установленные настоящим договором сроки.

4.2.2. Осмотреть товар при приемке.

4.3. Покупатель вправе:

4.3.1. Требовать предоставления ему необходимой и достоверной информации о товаре, указанном в п. 1.2 настоящего договора, соответствующей установленным законом, иными правовыми актами и обычно предъявляемым в розничной торговле требованиям к содержанию и способам предоставления такой информации.

4.3.2. Потребовать при передаче товара проведения проверки его свойств или демонстрации использования товара, если это не исключено ввиду характера товара.

4.3.3. В течение четырнадцати дней с момента передачи ему товара (если более длительный срок не объявлен Продавцом) обменять купленный товар в месте покупки и иных местах, объявленных Продавцом, на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации, произведя в случае разницы в цене необходимый перерасчет с Продавцом.

При отсутствии необходимого для обмена товара у Продавца Покупатель вправе возвратить приобретенный товар Продавцу и получить уплаченную за него денежную сумму.

Требование Покупателя об обмене либо о возврате товара подлежит удовлетворению, если товар не был в употреблении, сохранены его потребительские свойства, имеются доказательства приобретения его у Продавца и данный товар не включен в перечень товаров, не подлежащих обмену или возврату по указанным в настоящем пункте основаниям.

4.3.4. При передаче товара ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены Продавцом, по своему выбору потребовать:

- а) замены недоброкачественного товара товаром надлежащего качества;
- б) соразмерного уменьшения покупной цены;
- в) незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара;
- г) возмещения расходов на устранение недостатков товара.

Покупатель вправе требовать замены технически сложного или дорогостоящего товара в случае существенного нарушения требований к его качеству (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранины без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

Вместо предъявления указанных в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта требований Покупатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора розничной купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы.

При этом Покупатель по требованию Продавца и за его счет должен возвратить полученный товар ненадлежащего качества.

При возврате покупателю уплаченной за товар денежной суммы Продавец не вправе удерживать из нее сумму, на которую понизилась стоимость товара из-за полного или частичного использования товара, потери им товарного вида или других подобных обстоятельств.

## **5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**

5.1. Гарантийный срок товара \_\_\_\_\_.

5.2. Гарантийный срок, указанный в п. 5.1 настоящего договора, начинает исчисляться с момента передачи товара Покупателю.

5.3. Если Покупатель лишен возможности использовать товар по обстоятельствам, зависящим от Продавца, гарантийный срок не течет до устранения соответствующих обстоятельств Продавцом.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого товар не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии извещения Продавца о недостатках товара в срок \_\_\_\_\_.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в суде в порядке установленном действующим законодательством РФ.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами всех принятых на себя обязательств в соответствии с условиями договора.

8.3. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

## **10. ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

### **Порядок выполнения:**

- 1.Ознакомиться с бланком документа;
- 2.Определить норму ГК РФ, подлежащую применению;
- 3.Ответить на вопросы преподавателя

### **Контрольные вопросы:**

- 1.Что являются существенными условиями в данном договоре?
- 2.Будут ли эти же условия существенными в договоре дарения?

### **Критерии оценивания:**

Оценка «5» - ответы даны верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «4» - ответы даны верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «3» - имеются неточности в ответе, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы;

Оценка «2» - ответы не даны или даны неверно, не проанализированы законодательные акты, ответы на дополнительные вопросы не даны.

## **Практическая работа №23.**

Решение ситуационных задач

### **Цель:**

- закрепить теоретические знания в области договоров на отчуждение имущества
- получить навыки применения ст. ст.454,492,506,606 ГК РФ

**Количество часов:** 2 часа

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий.

### **Содержание заданий:**

Решение ситуационных задач:

1.ОАО «Северные электросети» заключило договор с ООО «Маляры» на покраску металлических высотных мачт электропередач, находящихся на территории заказчика.

Перед началом работ подрядчик предупредил заказчика, что при осуществлении покраски мачт возможно попадание краски на территорию, которая предоставлялась заказчиком своим работникам для стоянки их личных автомобилей. Во избежание их порчи подрядчик просил заказчика сообщить своим работникам, чтобы в дни покраски они не ставили свои личные автомашины на эту стоянку.

Ответственный за это сообщение сотрудник заказчика внезапно заболел и был госпитализирован, не успев сделать данного сообщения. В результате 20 автомашин, среди которых были дорогие иномарки, были залиты ярко-красной краской.

Какие обязательства, у кого и перед кем возникают в данной ситуации?

**(ст.454,492,506,606 ГК РФ)**

2.Предприниматель Поляков заключил договор с фирмой «Росинкас» на охрану перевозимого из г. Москвы в г. Киров товара.

В ходе перевозки товара охранники «Росинкаса» заехали в дорожное кафе во Владимирской области, после посещения которого их вместе с водителем автомашины сморил крепкий сон.

Проснувшись, охранники недосчитались части груза на сумму свыше 3 млн руб.

Поляков предъявил иск в арбитражный суд Кировской области о взыскании этой суммы с фирмы «Росинкас», поскольку договор предусматривал обязанность такого возмещения.

Ответчик (фирма «Росинкас») предъявила в суде доказательства своей невиновности, подтверждающие, что неизвестные похитители груза, следившие за маршрутом охранников, подсыпали им в пищу снотворное.

По мнению ответчика, Поляков должен предъявлять иск к неизвестным похитителям груза, а не к фирме «Росинкас».

Дайте юридическую квалификацию ситуации.

**(ст.454,492,506,606 ГК РФ)**

3.Арсеньев условился со своим приятелем Новоселовым, артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Новоселова эстрадные песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Новоселов позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить.

Арсеньев полагая, что Новоселов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред, подал иск в суд.

Возникло ли между Арсеньевым и Новоселовым обязательственное правоотношение?

Имеются ли у Арсеньева юридические основания для предъявления такого требования к Новоселову? Обоснуйте свой ответ.

**(ст.454,492,506,606 ГК РФ)**

#### **Порядок выполнения:**

- 1.Прочитать условие задачи;
- 2.Определить соответствующий раздел ГК РФ;
- 3.Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;
- 4.Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

#### **Контрольные вопросы:**

- 1.Какие особенности договоров купли-продажи в ГК РФ?
- 2.Какие особенности договоров аренды в ГК РФ?
- 3.Какие виды договоров аренды в ГК РФ?
- 4.Какие виды договоров ренты в ГК РФ?

#### **Критерии оценивания:**

Оценка «5» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «4» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «3» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «2» - задача не решена или решена неверно, не проанализированы законодательные акты, ответы на дополнительные вопросы к задаче не даны

### Практическая работа №24.

Составить таблицу договоров перевозки.

**Цель:**

- закрепить теоретические знания в области **видов** договоров перевозки
- получить навыки применения ст. 506 ГК

**Количество часов:** 2 часа

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:**

Составить таблицу видов договоров перевозки

Вид договора	Особенности	Отличия

Основные характеристики.	Договор морской перевозки груза	Договор фрахтования тайм-чартер	Договор фрахтования бербоут-чартер
Цель Договора	Предоставление услуг по перемещению груза	Предоставление судна во временное пользование и услуг экипажа	Предоставление судна во временное пользование и владение
Предмет договора	Деятельность по перемещению груза	Судно и услуги экипажа	Судно
Право владения судном принадлежит	Судовладельцу	Судовладельцу	Фрахтователю
Право пользования судном принадлежит	Судовладельцу	Фрахтователю	Фрахтователю
Целевое использование судна	Только для перевозки груза	Для любых целей торгового мореплавания	Для любых целей торгового мореплавания
Подчинение экипажа: А) по вопросам коммерческой эксплуатации; Б) по иным вопросам	Судовладелец Судовладелец	Фрахтователь Судовладелец	Фрахтователь Фрахтователь
Фрахт	Зависит от количества груза, а также от дополнительных портов захода	Не зависит от количества груза, его наличия на судне, эффективности эксплуатации судна	Не зависит от количества груза, его наличия на судне, эффективности эксплуатации судна
Риск повреждения и гибели судна: А) в связи с коммерческой эксплуатацией;	Судовладелец	Фрахтователь	Фрахтователь

**Порядок выполнения:**

- 1.Ознакомиться с заданием;
- 2.Определить норму ГК РФ, подлежащую применению;
- 3.Составить документ по имеющемуся образцу, используя свои данные.

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;

Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.

Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;

Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

**Практическая работа №25.**

Составить таблицу источников повышенной опасности

**Цель:**

-закрепить теоретические знания в области внедоговорных (деликтных) обязательств

-закрепить пройденный материал.

**Количество часов:** 2 часа.

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:**

Составить таблицу источников повышенной опасности.

Вид источника повышенной опасности	Комментарии

Ст.1079 ГК РФ. Виды источников повышенной опасности: физические, физико-химические, биологические, химические. К физическим относятся: механические, электрические, тепловые. К физико-химическим отнесены радиоактивные источники; к биологическим — зоологические и микробиологические (дикие животные, находящиеся во владении человека, штаммы заразных микроорганизмов и т. п.); к химическим — отравляющие, взрывоопасные, огнеопасные производства и вещества.

**Порядок выполнения:**

1.Прочитать задание

2.Заполнить таблицу

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - документы составлено юридически грамотно, в соответствии с образцом;

Оценка «4» - имеются неточности в оформлении; заполнены не все строки документов.

Оценка «3» - в составлении документов допущены серьёзные ошибки;

Оценка «2» - документ не соответствует требованиям закона или не составлен вообще.

**Практическая работа №26**

Решение ситуационных задач на определение очередности наследования

**Цель:**

-закрепить теоретические знания о наследовании, очередях наследников

**Количество часов:** 2 часа.

**Осваиваемые компетенции:** ОК 1-7, ОК 9, ПК1.1, ПК2.3

**Оснащение:** Гражданский кодекс РФ, лекционная тетрадь, тетрадь для практических занятий

**Содержание заданий:****1. Решение ситуационных задач****Задача № 1.**

У девушки отец осужден за убийство своей матери, его признали виновным, приговор вступил в силу. После гибели бабушки осталась 2-х комнатная приватизированная квартира. Нотариус пояснил, что девушка не имеет права на квартиру, так как отец потерял право на наследство, а сама она не наследница. Других наследников нет.

Кому перейдет квартира?

(гл.61, ст.1111 ГК РФ)

**Задача № 2.**

Муж и жена Арбузова Александр и Ирина в совместном браке нажили общее имущество, состоящее из: а/м стоимостью 170т.р., дачи стоимостью 130 т.р., 3-комнатной квартиры стоимостью 1млн 200 т.р. и денежного вклада в банке 400т.р. у жены от предыдущего брака есть дочь Катя 13 лет. кроме того, у Арбузовых есть совместные дети - сын Игорь 10лет и дочь Света 8 лет. В квартире Арбузовы с 04.01.2004г. проживал их общий знакомый инвалид 1группы Илюшин Д. Кроме того, Арбузов Александр в течение последних 5 лет регулярно помогал своей матери 52-х лет, лишенной в отношении него родительских прав, и не восстановленной в них. 10.11.2004г. возвращаясь вечером домой супруги попали в аварию и оба погибли 11.11.2004г.

Каким должен быть в этом случае порядок наследования? Кто будет призван к наследству умерших супругов? Будет ли мать Арбузова иметь право на получение наследства? Будет ли Илюшин Д. иметь право на наследство?

(ст. 1142 - 1145 и 1148 ГК РФ)

**Задача № 3.**

В результате катастрофы скончался муж, через девять часов жена. Родственников у них не было, кроме дочери жены от первого брака.

Имеет ли эта дочь право на имущество отчима? Достанется ли этой дочери квартира, в которой проживали супруги, приватизированная ее матерью с согласия мужа?

(ст. 1116, 1147 ГК РФ)

**Задача № 4.**

Гражданин Иванов Семен Семенович проживал в своем доме в п. Кедровый со своим внуком Петровым. Гр. Иванов умер 01.12.2002г., после чего его внук стал содержать его дом. Оплачивал коммунальные услуги, платил за аренду земельного участка, делал текущий ремонт за свой счет. Через год Петров решил уехать из поселка и решил продать дом. Он нашел покупателей, и они вместе с Петровым обратились в регистрационную палату за оформлением договора. Однако им отказали в регистрации договора, сославшись на то, что дом не принадлежит Петрову. В конце 2003 года данный дом на основании свидетельства о праве на наследство был переоформлен на имя Иванова Петра Семеновича (брата Семена Семеновича).

Кто должен являться наследником дома, почему? Решите задачу.

(гл. 61, 62 ГК РФ)

**Задача № 5.**

Гр. Иванов проживал с супругой и с дочерью. Других родственников у них не было. 03.11.2002г. Гр. Иванов и его супруга попали в автомобильную аварию, после чего умерли в больнице 04.11.2002г. Дочь попросила нотариуса выдать ей свидетельство о праве на наследство, не дожидаясь окончания 6 месяцев, поскольку она хочет уехать из города как можно быстрее. Нотариус отказал в выдаче свидетельства.

Правомерен ли отказ нотариуса?

(ст. 1114, 1154, 1155 ГК РФ)

**Порядок выполнения:**

- 1.Прочитать условие задачи;
- 2.Определить соответствующий раздел ГК РФ;
- 3.Определить норму, подлежащую применению в данной ситуации;
- 4.Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

**Контрольные вопросы:**

- 1.Какие особенности договоров купли-продажи в ГК РФ?
- 2.Какие особенности договоров аренды в ГК РФ?
- 3.Какие виды договоров аренды в ГК РФ?
- 4.Какие виды договоров ренты в ГК РФ?

**Критерии оценивания:**

Оценка «5» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, юридически грамотно оформлено решение, даны развернутые ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «4» - задача решена верно, даны ссылки на законодательные акты, допущены несущественные ошибки в оформлении решения, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «3» - имеются неточности в решении задачи, проанализированы не все законодательные акты, даны не все ответы на дополнительные вопросы к задаче;

Оценка «2» - задача не решена или решена неверно, не проанализированы законодательные акты, ответы на дополнительные вопросы к задаче не даны

**2. Тестовые задания**

1. При наследовании имущество умершего переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства:
  - a) как единое целое и в один и тот же момент;
  - b) в неизменном виде как единое целое;
  - c) в неизменном виде и в один и тот же момент;
  - г) в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент.**
2. В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на момент открытия наследства:
  - а) вещи, включая деньги и ценные бумаги, имущественные права и обязанности;**
  - б) вещи, включая деньги и ценные бумаги, личные неимущественные права и обязанности;
  - в) вещи, имущественные и неимущественные права и обязанности;
  - г) вещи, включая деньги и ценные бумаги.
3. В состав наследства не входят:
  - a) имущественные права и обязанности;
  - b) ценные бумаги;
  - в) права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя;**
  - г) вещи, имущественные и неимущественные права и обязанности.
4. Основанием возникновения наследования по завещанию является:
  - a) наличие родства между наследодателем и наследником;
  - b) наличие супружеских отношений между наследодателем и наследником;
  - c) отнесение законом степени родства наследника к наследодателем к определенной очереди наследников, приываемых к принятию наследства;
  - г) составление завещания наследодателем.**
5. Основанием возникновения наследования по закону является:
  - a) наличие родства с наследодателем;
  - b) относимость степени родства наследника к определенной очереди наследников, приываемых к принятию наследства;
  - c) завещание, составленное наследодателем;
  - г) все указанное в п. «а» и «б».**
6. Основаниями возникновения наследственного правоотношения могут быть:
  - a) события;
  - b) действия;
  - c) факты — состояния;
  - г) все указанное в п. «а» — «в».**

7. Основанием не возникновения, изменения, прекращения наследственного правоотношения является:

- а) смерть душеприказчика наследодателя;
- б) отсутствие завещания у наследодателя;
- в) лишение наследодателем наследника наследственных прав;**
- г) наличие родства наследника с наследодателем.

8. Требуется ли дополнительное решение суда о лишении наследника прав на наследство в случае установления судом оснований, устраниющих наследников от наследования?

- а) Требуется всегда;
- б) не требуется;**
- в) требуется, если на этом настаивают другие наследники;
- г) только по просьбе нотариуса.

9. К субъектам наследственного правоотношения относятся:

- а) наследодатель;
- б) наследник;
- в) отказополучатель (легатарий);
- г) все указанные в п. «а» и «б».**

10. В роли наследодателя могут выступать:

- а) физические лица;**
- б) юридические лица;
- в) муниципальные образования;
- г) международные организации.

11. На составление завещания не имеют права граждане:

- а) недееспособные и ограниченно дееспособные;**
- б) находящиеся под патронажем;
- в) эмансициированные;
- г) несовершеннолетние, вступившие в брак.

12. Призываются к наследованию как по завещанию, так и по закону могут:

- а) юридические лица;
- б) муниципальные образования;
- в) субъекты Российской Федерации;
- г) Российская Федерация.**

13. Призываются к наследованию по закону могут:

- а) Российская Федерация;**
- б) субъекты Российской Федерации и муниципальные образования;
- в) муниципальные образования;
- г) юридические лица.

14. Все имущество умершего считается выморочным, если:

- а) государству завещана только часть имущества;
- б) кто-нибудь из наследников отказался принять часть имущества;
- в) все наследники отказались от части имущества в пользу Российской Федерации;
- г) отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию.**

15. Наследником выморочного имущества может быть только:

- а) юридическое лицо;
- б) муниципальное образование;
- в) Российская Федерация;**
- г) субъект Российской Федерации.

16. Могут ли легатарии считаться наследниками?

- а) Могут, так как получают отдельные вещи из наследственного имущества в результате завещательного отказа наследодателя;

- б) не могут, так как не несут бремя наследования — не отвечают по долгам наследодателя;**  
 в) могут, так как получают отдельные права от наследодателя;  
 г) могут, так как имеют право требовать исполнения завещательного отказа наследодателя наследника.

17. При открытии наследства у наследника возникает право:

- а) на выражение своего мнения по поводу раздела наследуемого имущества;  
 б) на выдел из наследства супружеской доли;  
**в) принять наследство либо отказаться от него;**  
 г) все указанное в п. «а» и «б».

18. После принятия наследства у наследника возникает право:

- а) выбрать наследника, в пользу которого делается отказ;  
 б) подать заявление нотариусу об отказе от его принятия;  
**в) получить свидетельство о наследстве;**  
 г) все указанное в п. «а» и «б».

19. Наследование регулируется:

- а) ТПК РФ;  
**б) ГК РФ;**  
 в) УК РФ и ГПК РФ;

г) Федеральным законом «Об актах гражданского состояния».

20. При отсутствии завещания наследование регулируется положениями:

- а) СК РФ;  
 б) УК РФ;  
**в) ГК РФ;**  
 г) ГПК РФ.

#### **Порядок выполнения:**

- 1.Прочитать вопрос;
- 2.Определить норму, регулирующую данные отношения;
- 3.Применить выбранную норму к данной ситуации, ответ записать в тетрадь для практических занятий.

#### **Критерии оценивания:**

<b>Процент результативности (правильных ответов)</b>	<b>Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений</b>	
	<b>балл (отметка)</b>	<b>верbalный аналог</b>
20-18 правильных ответов	5	отлично
17-15 правильных ответа	4	хорошо
14-12 правильных ответа	3	удовлетворительно
Менее 12 правильных ответов	2	неудовлетворительно

#### **Критерии оценки практических занятий:**

**Оценка «5»** ставится, если учащийся:

- полностью освоил учебный материал;
- умеет изложить его своими словами;
- самостоятельно подтверждает ответ конкретными примерами;
- правильно и обстоятельно отвечает на дополнительные вопросы преподавателя.

**Оценка «4»** ставится, если учащийся:

- в основном усвоил учебный материал, допускает незначительные ошибки при его изложении своими словами;
- подтверждает ответ конкретными примерами;

- правильно отвечает на дополнительные вопросы преподавателя.

**Оценка «3»** ставится, если учащийся:

- не усвоил существенную часть учебного материала;
- допускает значительные ошибки при его изложении своими словами;
- затрудняется подтвердить ответ конкретными примерами;
- слабо отвечает на дополнительные вопросы.

**Оценка «2»** ставится, если учащийся:

- почти не усвоил учебный материал;
- не может изложить его своими словами;
- не может подтвердить ответ конкретными примерами;
- не отвечает на большую часть дополнительных вопросов преподавателя

# **КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

## **Темы курсовых работ по дисциплине «Гражданское право»**

1. Понятие и признаки предпринимательской деятельности.
2. Гражданско-правовой метод регулирования имущественных и связанных с ними личных неимущественных отношений.
3. Понятие и содержание правоспособности гражданина. Имя гражданина. Регистрация актов гражданского состояния.
4. Предпринимательская деятельность граждан.
5. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.
6. Дееспособность гражданина: понятие и виды (общая характеристика: полная, частичная, ограниченная, «нулевая»).
7. Эмансипация несовершеннолетнего гражданина.
8. Основания и порядок признания гражданина недееспособным.
9. Опека и попечительство (общая характеристика: цели, органы. Обязанности опекунов и попечителей). Патронаж над дееспособными гражданами.
10. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим.
11. Понятие, признаки и правоспособность юридического лица. Лицензирование деятельности.
12. Учредительные документы и государственная регистрация юридического лица.
13. Имущественная обособленность и ответственность юридического лица. Баланс (смета) юридического лица.
14. Понятие и гражданско-правовое положение представительств и филиалов юридического лица.
15. Способы (формы) реорганизации юридического лица.
16. Оформление правопреемства при реорганизации юридического лица. Передаточный акт и разделительный баланс.
17. Ответственность юридических лиц – правопреемников реорганизованного юридического лица.
18. Понятие, способы и основания ликвидации юридического лица. Обязанности лица (органа), принявшего решение о ликвидации юридического лица.
19. Порядок ликвидации юридического лица и обязанности ликвидационной комиссии.
20. Очередность удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого юридического лица.
21. Несостоятельность (банкротство) юридического лица: основания признания, порядок ликвидации и удовлетворение требований кредиторов.
22. Понятие и виды коммерческих организаций – юридических лиц.
23. Понятие и виды некоммерческих организаций – юридических лиц. Условия осуществления ими коммерческой деятельности.
24. Основные положения о товариществе: понятие, участники и их ответственность.
25. Общества с ограниченной ответственностью: понятие, уставный капитал, участники и их ответственность.
26. Основные положения о публичном акционерном обществе: понятие, уставный капитал, участники и их ответственность.
27. Основные положения о непубличном акционерном обществе: понятие, уставный капитал, участники и их ответственность.
28. Основные положения о государственном и муниципальном унитарном (в том числе федеральном казенном) предприятии: понятие, правовой режим имущества, ответственность.

29. Основные положения об объединениях юридических лиц (ассоциациях и союзах) и условиях занятия ими предпринимательской деятельностью.
30. Понятие и виды объектов гражданских прав (общая характеристика).
31. Вещи как объекты гражданских прав: понятие, виды, государственная регистрация недвижимости.
32. Правовой режим денег (валюты) и валютных ценностей.
33. Понятие и виды информации как объекта гражданских прав. Правовой режим служебной и коммерческой тайны.
34. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность) как объект гражданских прав.
35. Недвижимое имущество как объект гражданских правоотношений.
36. Оспоримые и ничтожные сделки в современном экономическом обороте.
37. Гражданско-правовые средства защиты имущественных прав граждан и организаций.
38. Право собственности как вещное право.
39. Наследование по завещанию.
40. Наследование по закону.
41. Принятие наследства и отказ от наследства по российскому гражданскому праву.
42. Право общей долевой собственности.
43. Право собственности супругов на общее имущество.
44. Гражданско-правовые способы защиты права собственности.
45. Защита чести, достоинства и деловой репутации в российском гражданском праве.
46. Условия гражданско-правового договора и порядок их согласования.
47. Защита прав граждан-потребителей в торговом обслуживании.
48. Содержание и исполнение договора поставки.
49. Договор аренды и его виды.
50. Договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде.
51. Договор подряда в современном гражданском праве.
52. Договор строительного подряда в современной экономике.
53. Защита прав потребителей в сфере транспортного обслуживания.
54. Понятие и виды внедоговорных (деликатных) обязательств в гражданском праве.
55. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
56. Гражданско-правовая охрана жизни и здоровья граждан.
57. Понятие и порядок возмещение морального вреда.

**Рекомендуемая литература**

**Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы</b>
<b>I</b>	
1.1	Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть: учебник для среднего профессионального образования / И.А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 489 с. — (Профессиональное образование).
1.2	Зенин И.А. Гражданское право. Особенная часть: учебник для среднего профессионального образования / И.А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 295 с. — (Профессиональное образование).
1.3	Гражданское право. Схемы, таблицы, тесты: учебное пособие для среднего профессионального образования / Т.В. Величко, А.И. Зинченко, Е.А. Зинченко, И.В. Свечникова. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 482 с. — (Профессиональное образование).
<b>II</b>	
2.1	Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) // СЗ РФ. 2014. №31. Ст. 4398.
2.2	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 16.12.2019) // Российская газета, №238-239, 08.12.1994.
2.3	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 18.03.2019, с изм. от 03.07.2019)// Собрание законодательства РФ, 29.01.1996, №5, ст. 410.
2.4	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 №146-ФЗ (ред. от 18.03.2019)// Парламентская газета, №224, 28.11.2001.
2.5	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 №230-ФЗ (ред. от 18.07.2019)// Парламентская газета, №214-215, 21.12.2006.
2.6	Альбов А.П. Наследственное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / А.П. Альбов, С.В. Николюкин. — 2-е изд. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 197 с. — (Профессиональное образование).
2.7	Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е.В. Иванова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 257 с. — (Профессиональное образование).
2.8	Иванова Е.В. Гражданское право. Особенная часть: учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. В. Иванова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 344 с. — (Профессиональное образование).
2.9	Туганов Ю.Н. Юридические лица в схемах: учебное пособие для среднего профессионального образования / Ю.Н. Туганов, И.С. Бойцова; под общей редакцией Ю.Н. Туганова. — М.: Издательство Юрайт, 2020. — 290 с. — (Профессиональное образование).
<b>III</b>	
<b>Интернет-ресурсы</b>	
3.1	Справочно-правовая система «Гарант». Режим доступа <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>
3.2	Справочно-правовая система «Консультант +». Режим доступа <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
3.3	Электронно-библиотечная система «Znanius». Режим доступа <a href="http://znanius.com/">http://znanius.com/</a>
3.4	Электронно-библиотечная система «Urait». Режим доступа <a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a>