

# История компании

## 1898

В Канаде группа предпринимателей основывает агентство по управлению и страхованию недвижимости Mascaulay Nicolls.

## 1976

Colliers Group образуется слиянием компаний Collier McCuaig Lty Ltd., Collier Glynn Lynch & McHarg Pty Ltd и Collier Duncan & Cook.

## 1977

Компания переименована в Colliers International после слияния с Tony Petty & Associates (Гонконг).

## 1984

Colliers International официально объединяется с компанией Mascaulay Nicolls Maitland.

## 1990-2009

Colliers выходит на рынки коммерческой недвижимости по всему миру. К 2009 г. география присутствия насчитывает 61 страну.

## 1994

Colliers открывает свой первый офис в России (Москва). В 1995 г. компания открывает второй офис в Санкт-Петербурге.

## 1997

Colliers спонсирует экспедицию на гору Эверест. Канадские альпинисты достигают вершины 23 мая 1997 г.

## 2010-2016

Colliers приобретает компании в Европе и США, усиливая свои позиции. Офисы объединены в общую структуру и работают под общим брендом.

## 2015

Акции Colliers International Group Inc. начинают торговаться на бирже NASDAQ и на фондовой бирже Торонто (TSX) под тикером CIGI.

## 2017

Colliers усиливает сервис по подбору промышленных и логистических площадок. Доход компании достиг \$2,6 млрд.

## 2019

Выручка компании превысила \$3 млрд.

## 2021

Запуск новой визуальной идентичности в рамках глобальной стратегии развития бренда.

## 2022

7 марта 2022 года компания вышла из состава международной сети Colliers и продолжила работу в России под независимым брендом.

С 21 апреля 2022 г. компания работает под брендом Nikoliers.



Nikoliers

Nikoliers.ru

123112 Москва,  
Пресненская наб., д. 10  
БЦ «Башня на Набережной», блок С, 52 этаж.  
Тел. +7 495 258 51 51

191186 Санкт-Петербург,  
Волынский пер., д. 3а  
БЦ «Северная Столица»  
Тел. +7 812 718 36 18

Почему  
Nikoliers?

# Почему Nikoliers?



Nikoliers - ведущая российская консалтинговая компания полного цикла в сегменте коммерческой и жилой недвижимости. Свою деятельность в России компания начала в 1994 году в качестве представительства международного бренда Colliers. Компания принимала активное участие в формировании профессионального рынка недвижимости в России и заложила высочайшие стандарты работы, основанные на лучших международных и локальных практиках.

7 марта 2022 года компания вышла из состава международной сети Colliers и продолжает работу в России под брендом Nikoliers. На сегодняшний день в офисах в Москве, Санкт-Петербурге и обособленных подразделениях работает свыше 600 сотрудников.

Специалисты Nikoliers предоставляют полный комплекс профессиональных услуг арендаторам, владельцам коммерческой недвижимости и инвесторам по всей России. Услуги включают в себя стратегический консалтинг и услуги по продаже и аренде недвижимости, глобальные решения для корпоративных клиентов, инвестиционные продажи, управление проектами и эффективное планирование рабочего пространства, управление недвижимостью, консалтинг, оценку, а также специализированные исследования рынка.

Девелоперам жилой недвижимости специалисты Nikoliers предоставляют полный цикл эксклюзивных и ко-эксклюзивных услуг по проектам – от продажи/приобретения земельных участков под жилую застройку до разработки коммерческих концепций и осуществления брокериджа и маркетинга проектов.



Компания ежегодно закрывает самые знаковые для рынка недвижимости России сделки:

- Крупнейшая сделка за всю историю рынка офисной недвижимости в России: продажа целого небоскрёба – Башня «Эволюция» (148 900 кв. м).
- Одна из крупнейших инвестиционных сделок за всю историю рынка коммерческой недвижимости России – продажа бизнес-центра Neva-Towers в ММДЦ Москва-Сити (74 208 кв. м).
- Крупнейшая за всю историю рынка недвижимости в России сделка купли-продажи индустриального комплекса внутри МКАД компании DataPro.
- Крупнейшая сделка с конечным пользователем по покупке качественного офисного объекта за всю историю петербургского рынка — покупка БЦ «Балтийский деловой центр» компанией «Россети Ленэнерго» (42 222 кв. м).
- Крупнейшая сделка аренды в сегменте торговой недвижимости в 2020 г. – универмаг IRIDATO group в историческом центре Санкт-Петербурга.
- В работе департамента управления 20 проектов общей площадью 1 600 000 кв. м от Мурманска до Улан-Удэ.
- Ежегодно сотрудники департамента оценивают свыше 15 000 000 кв. м объектов недвижимости.
- Абсолютный лидер на рынке недвижимости России по количеству «золотых кирпичей» премии CRE Awards - 35 кирпича.

При этом 13 «золотых кирпичей» за победу в номинации «Консультант года». В номинации «Персона года» сотрудники компании получили 7 наград, что стало беспрецедентным результатом для рынка недвижимости в России.

- Ежегодно департамент стратегического консалтинга реализовывает более 100 проектов.
- В работе департамента жилой недвижимости 14 эксклюзивных и ко-эксклюзивных проектов, за 2021 реализовано более 500 квартир и апартаментов общей площадью 3,5 тыс. кв. м на общую сумму 9.7 млрд рублей.
- Лидер по цитируемости во всех СМИ на рынке коммерческой недвижимости.

## Преимущества работы в Nikoliers:



При заключении сделок комиссия брокеров Nikoliers составляет до 45%

Процент реферала\* в Nikoliers составляет 5% и выплачивается персонально сотруднику, сделавшему успешную рекомендацию. Политика рефералов распространяется на всех сотрудников Nikoliers, кроме генерального директора и сотрудников reception.

\*реферал – это передача клиента из одного департамента в другой. В случае успешного закрытия сделки сотрудник получает вознаграждение.



Доверие и лояльность – основа корпоративной культуры в Nikoliers. 31 день ежегодного оплачиваемого отпуска. Оплата отпуска исходя из среднемесячного заработка с учетом комиссий и бонусов – вы получаете дополнительные 10% от всех выплаченных ранее бонусов и комиссий.



Потрясающий вид на Москву с 52 этажа из офиса Nikoliers! Какие еще плюсы нашей локации? Конечно же, уникальная инфраструктура с множеством кафе и ресторанов, кино, развлечений, магазинов, салонов красоты и многим другим.



В Санкт-Петербурге компания располагается в историческом центре в БЦ «Северная Столица» с видом на Дворцовую площадь.